

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Anu Ait

registrikood: 10566843

tänav a nimi: Betooni tn

maja number: 2a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7425254

faks: +372 7384209

e-posti aadress: anu@anuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Anu Ait OÜ on asutatud 1999 aastal. Ettevõtte tegeleb põllumajandusloomade spetsiaaltäiend- ja mineraalsöödade tootmise ning müügiga.

Ettevõtte alustas loomasöödade vahendustegevusega, alates 2007. a lõpust on ettevõttel oma tootmisüksus.

Ettevõtte klientideks on Eesti looma- ja linnukasvatuse ettevõtted. Lisaks Eestile on ettevõtte olulised sihtturud ka Soome ja Läti. Aktiivseid kliente Eestist ja välisriikidest on üle 200. 2018. aastal on planeeritud läbi täiendavate sihtturgude kaasamise ekspordimahtusid olulisel määral suurendada. Loodud on head stabiilsed kaubanduslikud suhted mitmete välisettevõtetega, mis kindlasti aitavad ka edaspidi ekspordimahtusid kasvatada.

Osaühingule Anu Ait kuulub 5 kaubamärki: Corrida, Credo, Anu Ait, Vatsa Kange ja Vatsa Vägev. Lisaks spetsiaaltäiend- ja mineraalsöödadele tootmisele ja müümisele pakub ettevõtte ka loomakasvatuse- ja söötmisalast nõustamist.

Ettevõtte on saavutanud tiheda koostöö mitme maailmamastaabis tuntud ja suure loomade spetsiaaltäiendssöödasid tootva ettevõttega Belgiast, Hollandist ja Austriast, kellega koostöös korraldati 2017. aastal mitmeid loomakasvatuse ettevõtetele suunatud loomakasvatuse- ja söötmisalaseid koolitusi. Koolitustegevuse eesmärk on suurendada kohalike ettevõtete teadlikkust loomakasvatuse tootmistegevuse efektiivsemaks muutmiseks läbi teaduslikult katsetatud ja põhjendatud meetodika kasutamise. Ettevõtte plaanib koostöös välispartneritega jätkata aktiivset koolitustegevust ja tootearendust ka 2018. aastal.

OÜ Anu Ait tegeleb aktiivselt kohaliku ettevõtluse arendamisega, selleks tehakse koostööd paljude Eesti ettevõtetega. Tootearenduse ja spetsialistide kaasamiseks tehakse tihedat koostööd Eesti Maaülikooliga. Ettevõtte tegeleb aktiivselt noorte spetsialistide kaasamise ning koolitamisega, läbi mille võetakse ettevõttes kasutusele järjest innovaatilisemaid lahendusi, mis tagavad operatiivsema tegevuse nii ettevõtte erinevates osakondades kui ka partnerite ja klientidega.

OÜ Anu Ait juhatuse on 1 liikmeline ning juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme tasu makstud. Aasta keskmine töötajate arv oli 10. Töötajatele arvestati töötasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga kogusummas 214 326 eurot.

Peamised näitajad ja finantssuhtarvud:

	2017.a	2016.a
Puhasrentaablus %	-	4,46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,81	1,78
ROA %	-	6,34%
ROE %	-	10,62%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 140	40 845	
Nõuded ja ettemaksed	458 628	475 178	2
Varud	342 108	365 850	3
Kokku käibevarad	841 876	881 873	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	103 218	109 534	2
Kinnisvarainvesteeringud	222 000	220 000	5
Materiaalsed põhivarad	44 108	60 801	6
Immateriaalsed põhivarad	1 250	0	7
Kokku põhivarad	370 576	390 335	
Kokku varad	1 212 452	1 272 208	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 102	75 465	10
Võlad ja ettemaksed	406 216	418 986	11
Kokku lühiajalised kohustised	464 318	494 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 630	17 058	10
Kokku pikaajalised kohustised	6 630	17 058	
Kokku kohustised	470 948	511 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 396	609 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 195	80 716	
Kokku omakapital	741 504	760 699	
Kokku kohustised ja omakapital	1 212 452	1 272 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 054 459	1 808 096	14
Muud äritulud	24 832	140 311	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 639 337	-1 432 529	16
Mitmesugused tegevuskulud	-213 510	-195 188	17
Tööjõukulud	-214 326	-212 084	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 993	-23 459	6
Muud ärikulud	-1 012	-1 698	
Ärikasum (kahjum)	-14 887	83 449	
Intressikulud	-6 777	-5 556	
Muud finantstulud ja -kulud	2 469	2 823	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 195	80 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 195	80 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anu Ait aruandeperiood algab 01.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

2017. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja aastaaruande nõuetele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuses, edasi kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodi alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja kontoritehnika	3 - 4 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 8 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	3 aastat

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditud vara kajastatakse kapitalirendi tingimuste kohaselt rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. faktooringukohustus, võetud laenud jm) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1. skeemi.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Maksuvõlgadena kajastatakse bilansis nii detsembri väljamaksetelt arvestatud maksusid kui ka detsembris arvestatud kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksusid. 31. detsembril Maksu- ja Tolliameti kontrol olevat ettemaksu kajastatakse bilansis nõuete ja ettemaksete real. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anu Ait OÜ 2017. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	359 369	359 369	0	
Ostjatelt laekumata arved	359 369	359 369	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 264	25 264	100 000	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	0	4
Muud nõuded	17 388	17 388	0	
Laenunõuded	12 199	12 199	0	
Intressinõuded	14	14	0	
Viitlaekumised	5 175	5 175	0	
Ettemaksed	29 475	29 475	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 475	29 475	0	
Kapitalirendi nõuded	9 534	6 316	3 218	8
Sihtfinantseerimise nõuded	20 471	20 471	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 846	458 628	103 218	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	423 216	423 216	0	
Ostjatelt laekumata arved	429 414	429 414	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 198	-6 198	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 773	19 773	100 000	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	762	762	0	4
Muud nõuded	16 423	16 423	0	
Laenunõuded	16 409	16 409	0	
Intressinõuded	14	14	0	
Ettemaksed	2 365	2 365	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 365	2 365	0	
Kapitalirendi nõuded	22 173	12 639	9 534	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 712	475 178	109 534	

Sihtfinantseerimise nõudena on kajastatud projektifinantseerimise nõue PRIA vastu. Aastaruande koostamise kuupäeva seisuga on sihtfinantseerimine laekunud täies summas.

Pikaajalise laenu intressimäär on 2%, tagasimakse tähtaeg on dets.2020

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Toorained, materjalid, kaubad	342 108	365 850
Kokku varud	342 108	365 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	825	0	966
Käibemaks	345	17 260	762	19 321
Üksikisiku tulumaks	0	4 336	0	4 122
Erisoodustuse tulumaks	0	128	0	128
Sotsiaalmaks	0	9 331	0	8 291
Kohustuslik kogumispension	0	532	0	528
Töötuskindlustusmaksed	0	647	0	577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	33 059	762	33 933

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	80 529	80 529
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	80 529	80 529
Muud muutused	-80 529	-80 529
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	139 471
Muud muutused	80 529
31.12.2016	220 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2017	222 000

Käesolevas lisas kajastatud kinnisvaraobjekt on tagatiseks ettevõtte laenukohustustele (vt Lisa 10).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	97 936	5 914	203 698	307 548	7 064	15 427	330 039
Akumuleeritud kulum	-68 886	-4 456	-164 213	-237 555	-5 256	0	-242 811
Jääkmaksumus	29 050	1 458	39 485	69 993	1 808	15 427	87 228
Ostud ja parendused	0	0	1 500	1 500	438	0	1 938
Amortisatsioonikulu	-1 631	-931	-20 253	-22 815	-644	0	-23 459
Müügid	-4 906	0	0	-4 906	0	0	-4 906
31.12.2016							
Soetusmaksumus	84 394	5 914	205 198	295 506	7 502	15 427	318 435
Akumuleeritud kulum	-61 881	-5 387	-184 466	-251 734	-5 900	0	-257 634
Jääkmaksumus	22 513	527	20 732	43 772	1 602	15 427	60 801
Ostud ja parendused	0	833	6 336	7 169	2 131	0	9 300
Amortisatsioonikulu	-10 343	-648	-13 870	-24 861	-1 132	0	-25 993
31.12.2017							
Soetusmaksumus	84 394	6 747	211 534	302 675	9 633	15 427	327 735
Akumuleeritud kulum	-72 224	-6 035	-198 336	-276 595	-7 032	0	-283 627
Jääkmaksumus	12 170	712	13 198	26 080	2 601	15 427	44 108

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 250	1 250
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 250	1 250

Immateriaalse põhivarana on kajastatud veebipoe arendustööde esimene osamakse.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi nõuded_ leping 2	9 534	6 316	3 218	3,0%	EUR	juuni/2019
Kapitalirendinõuded kokku	9 534	6 316	3 218			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi nõuded_ leping 1.	6 481	6 481	0	3,5%	EUR	aprill/2017
Kapitalirendi nõuded_ leping 2.	15 691	6 157	9 534	3,0%	EUR	juuni/2019
Kapitalirendinõuded kokku	22 172	12 638	9 534			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	17 058	10 428	6 630	EURIBOR+1,90%	EUR	2019.a
Kapitalirendikohustised kokku	17 058	10 428	6 630			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	30 879	13 821	17 058	EURIBOR+1,90%	EUR	2019.a
Nordea Finance Estonia AS	555	555	0	EURIBOR+1,90%	EUR	2017.a
Kapitalirendikohustised kokku	31 434	14 376	17 058			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	10 149	19 065
Kokku	10 149	19 065

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	8 374	8 416
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	7 726	7 968
1-5 aasta jooksul	4 766	11 873

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank Liising AS arvelduskrediit	47 674	47 674			3,50%	EUR	juuni/2018	
Lühiajalised laenud kokku	47 674	47 674						
Kapitalirendikohustised kokku	17 058	10 428	6 630					8
Laenukohustised kokku	64 732	58 102	6 630					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank Liising AS arvelduskrediit	61 089	61 089			3,50%	EUR	juuni/2017	
Lühiajalised laenud kokku	61 089	61 089						
Kapitalirendikohustised kokku	31 434	14 376	17 058					8
Laenukohustised kokku	92 523	75 465	17 058					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	222 000	220 000
Kokku	222 000	220 000

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 150 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	275 313	275 313	
Võlad töövõtjatele	19 409	19 409	
Maksuvõlad	33 059	33 059	4
Muud võlad	46 940	46 940	
Dividendivõlad	37 552	37 552	
Muud viitvõlad	9 388	9 388	
Saadud ettemaksed	31 296	31 296	
Tulevaste perioodide tulud	29 700	29 700	
Muud saadud ettemaksed	1 596	1 596	
Muud lühiajalised võlad	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	406 216	406 216	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286 837	286 837	
Võlad töövõtjatele	17 660	17 660	
Maksuvõlad	33 933	33 933	4
Muud võlad	69 752	69 752	
Dividendivõlad	55 802	55 802	
Muud viitvõlad	13 950	13 950	
Saadud ettemaksed	563	563	
Muud saadud ettemaksed	563	563	
Muud lühiajalised võlad	10 241	10 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 986	418 986	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	536 961	552 317
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 240	138 079
Kokku tingimuslikud kohustised	671 201	690 396

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 917 103	1 758 192
Läti	54 400	22 669
Soome	22 531	6 945
Saksamaa	0	1 620
Taani	42 490	18 670
Leedu	17 935	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 054 459	1 808 096
Kokku müügitulu	2 054 459	1 808 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomasöödade tootmine ja müük	2 054 017	1 808 096
Põllumaa rent	442	0
Kokku müügitulu	2 054 459	1 808 096

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 000	139 471	5
Tulu sihtfinantseerimisest	20 471	0	2
Muud	2 361	840	
Kokku muud äritulud	24 832	140 311	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tootmise otsesed ja kaudsed kulud	1 639 337	1 432 529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 639 337	1 432 529

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	18 526	19 559
Energia	16 281	15 720
Mitmesugused bürookulud	15 081	15 560
Lähetuskulud	12 706	14 354
Koolituskulud	13 651	5 370
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 198
Autokulud	13 270	12 144
Sisseostetavate teenuste kulud	76 769	79 752
Sihtfinantseeritud projektide kulud	19 636	0
Muud	27 590	26 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 510	195 188

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	155 657	158 158
Sotsiaalmaksud	53 672	53 926
Sihtfinantseeritud projekti palgakulud koos maksudega	4 997	0
Kokku tööjõukulud	214 326	212 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 437	0	114 946	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 827	0	4 827	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 344	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 085	14 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

OÜ Anu Ait (registrikood: 10566843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HELLENURME	Juhatuse liige	14.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Anu Ait osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Anu Ait raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2017 on OÜ Anu Ait bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 359 tuh. eurot. OÜ Anu Ait ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 32 tuh. eurot ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Anu Ait raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Anu Ait finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Anu Ait (registrikood: 10566843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 195
Kokku	671 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 201
Kokku	671 201

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 195
Kokku	671 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 201
Kokku	671 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	1029973	50.13%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1024044	49.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	442	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Hellenurme	46909022727	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425254
Faks	+372 7384209
E-posti aadress	anu@anulait.ee