

30-06-2005

14

Lars Group OÜ

Riina Iher
KONTROLLITUD

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	105 60 817
Aadress	Narva mnt.11 E
Telefon	669 8081
Faks	669 8082
Põhitegevusalad	- kaubandus- ja vahendustegevus - juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid - transporditeenused - toitlustamine - kinnisvaratehingud
Tegevjuht	Selle Luik

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Antud lühiajalised laenud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Tütarettevõtete osad	11
Lisa 7. Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja müügipiirkondade lõikes.	12
Lisa 9. Muud äritulud	12
Lisa 10. Muud ärikulud	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13



30 -06- 2005

Tegevusaruanne

Lars Group OÜ on asutatud 17.mail 1999. aastal.

Kuni 2002 aastani aktiivset tegevust ei toimunud.

2002. aastal soetati kinnistu aadressil Suur-Karja 4, mille väljarentimine ongi osaühingu põhiline tegevus.

Lisaks on Lars Group OÜ ka OÜ Ekspressmaja omanik

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtki põhikohaga töötajat, samuti ei ole juhatuse liige saanud töötasu.



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

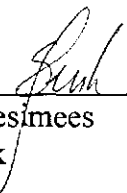
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Lars Group 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

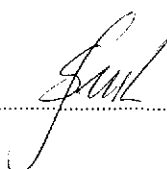
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Lars Group on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees
Selle Luik

Selle Luik
juhatuse liige.....



30-06-2005

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	199 959	1 190
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	2	90 000	
Kokku nõuded ostjate vastu		90 000	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3	1 303 000	1 592 000
Kokku mitmesugused nõuded		1 303 000	1 592 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		6 103	
Kokku viitlaekumised		6 103	0
Käibevara kokku		1 599 062	1 593 190
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	6	46 037 133	34 318 920
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		46 037 133	34 318 920
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 542 663	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	4		3 100 000
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)			-78 000
Kokku materiaalne põhivara		2 542 663	3 022 000
Põhivara kokku		48 579 796	37 340 920
AKTIVA KOKKU		50 178 858	38 934 110
PASSIVA			
(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	7	638 288	2 943 288
Kokku võlakohustused		638 288	2 943 288
Võlad tarnijatele		1 998	2 576
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Intressivõlad		606 106	545 502
Kokku viitvõlad		606 106	545 502
Lühiajalised kohustused kokku		1 246 392	3 491 366
Kohustused kokku		1 246 392	3 491 366
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		35 402 744	31 203 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 489 722	4 199 440
Omakapital kokku		48 932 466	35 442 744
PASSIVA KOKKU		50 178 858	38 934 110



30-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2004	2003
Müügitulu	8	758 580	551 287
Muud äritulud	9	1 203 993	
Kokku äritulud		1 962 573	551 287
Ärikulud			
Mitmesuguse tegevuskulud		78 525	86 283
Põhivara kulum ja väärtuse langus		56 981	52 000
Muud ärikulud	10	1 139	12 346
Kokku ärikulud		136 645	150 629
Ärikasum (-kahjum)		1 825 928	400 658
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		11 718 212	4 162 510
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Finantstulud		6 186	272
Intressikulud		-60 604	364 000
Kokku finantstulud ja -kulud		11 663 794	3 798 782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		13 489 722	4 199 440
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		13 489 722	4 199 440



30-06-2005

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisad	2004	2003
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (- kahjum)		1 825 928	400 658
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum		56 981	52 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9	-1 203 993	
Ostjatelt laekumata arved		-90 000	
Mitmesugused nõuded			-512 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			6 581
Hankijate tasumata arved		-578	-975
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		588 338	-53 736
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine	5	-77 644	
Materiaalse põhivara müük		1 703 993	
Antud laen	3	-256 000	
Antud laenude tagasimaksed	3	545 000	
Laekunud intressid		82	272
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		1 915 431	272
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud , emiteeritud võlakirjad			601 288
Saadud laenude tagasimaksed	7	-2 305 000	-878 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 305 000	-276 712
KOKKU RAHAVOOD (1.+2.+3.)		198 769	-330 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 190	331 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus		198 769	-330 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		199 959	1 190

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	31 203 304	31 243 304
Aruandeperioodi puhaskasum		4 199 440	4 199 440
Saldo 31.12.2003	40 000	35 402 744	35 442 744
Aruandeperioodi puhaskasum		13 489 722	13 489 722
Saldo 31.12.2004	40 000	48 892 466	48 932 466

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2004.a. ja lõppes 31.12.2004.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki väljaantud laene (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansis välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).



30-06-2005

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel tütar- või sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvutusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-Lars Group on tekkinud summale nõudeõigus.



30-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	199 812	853
Pangakontod EEK	147	337
Kokku	199 959	1 190

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Aegumata	Kokku
90 000	90 000

Lisa 3. Antud lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2003	Saadud	Tagastatud	Saldo 31.12.2004
Lühiajalised laenud				
Minigert OÜ	702 000	231 000	495 000	438 000
Hõbesilm OÜ	890 000		50 000	840 000
Eesti Jonnipunnid OÜ		25 000		25 000
Kokku	1 592 000	256 000	545 000	1 303 000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisad	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		3 100 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks 2004	5	-2 600 000
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2004		500 000
Müük		-500 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		0
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		78 000
Korrigeeritud kinnisvarainvesteeringute kulum seisuga 31.12.2004	5	-78 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004		0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		0

30-06-2005

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

kroonides

Algsaldo 01.01.2004	Lisad	0
Ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivar:	4	2 600 000
Kinnisvarainvesteeringute parendus		77 644
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon	4	-78 000
Aruandeaasta amortisatsioon		-56 981
Kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus 01.12.2004		2 542 663

Lisa 6. Tütarettevõtete osad

(kroonides)

	Oü Ekspress maja
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara
Osade arv 31.12.2004	1
Osalus % 31.12.2004	100%
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	34 318 920
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	11 718 213
Bilansiline maksumus 31.12.2003	46 037 133

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

Aktsiakapital	650 300
Muud reservid	16 338 987
Kohustuslik reservkapital	1 742
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 327 894
Aruandeaasta kasum	11 718 210
Omakapital kokku	46 037 133
Investeeriija osa omakapitalist	100%



30-06-2005

Lisa 7. Lühiajalised laenukohustused

(kroonides)	Kohustus aasta alguseks	Intress	Kohustuse tähtaeg	Tasutud	Jääk aasta lõpul	
					Kokku	Intress
Ekspressmaja OÜ	2 621 288	4%	31.12.2005	1 983 000	638 288	606 106
Eraisik	322 000			322 000		
KOKKU	2 943 288			2 305 000	638 288	606 106

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja müügipiirkondade lõikes.

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Uuritulud	758 580	551 287
Kokku	758 580	551 287
 Piirkond	 2 004	 2 003
Eesti	758 580	551 287
Kokku	758 580	551 287

Lisa 9. Muud äritulud

	2 004	2 003
Kasum põhivara müügist	1 203 993	
Kokku muud äritulud	1 203 993	0

Lisa 10. Muud ärikulud

	2 004	2 003
Elmiste aruandeperioodide kulu		9 017
Maamaks	1 136	3 329
Kokku muud ärikulud	1 136	12 346

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Kõik laenud, mis on välja antud juhatuse liikme, või tema abikaasa firmadele on kajastatud aruande lisas 3 ja 7.



30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum 35 402 744

2004. aasta kasum 13 489 722

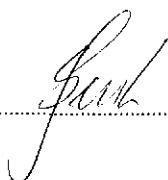
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 48 892 466

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Selle Luik juhatusesimees

 29. juuni 2005

Selle Luik
juhatuse liige.....



30-06-2005

Lisa Äriregistrile

OÜ Lars Group reg. nr 105 60 817 osanike nimekiri seisuga 30.06.2005

SELLE LUIK