

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Saam M.V.

registrikood: 10560467

tänavanimi, maja ja korteri number, Kolde pst 84- 10

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5161978

e-posti aadress: aare.oll@saam-mv.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ saam M.V. peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja hooldustööd.

Ettevõtte jätkas 2010.aastal hooldus-ja koristusteenuste osutamist.

Finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. kr)	3213	3944
Müügitulu kasv	-18,50%	-42%
Brutokasumimäär	-8,30%	-11%
Puhaskasum (tuh. Kr)	-268	-438
Kasumi kasv	38%	-325%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,60%	1,30%
ROA	-12%	-13,40%
ROE	-24%	-32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009)/puhaskasum *100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Saam M.V. 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, OÜ Saam M.V. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 216	140 243	
Nõuded ja ettemaksed	835 794	1 433 578	2
Varud	265 898	265 898	
Kokku käibevara	1 337 908	1 839 719	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	879 581	1 415 640	3
Kokku põhivara	879 581	1 415 640	
Kokku varad	2 217 489	3 255 359	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	207 224	303 747	6
Võlad ja ettemaksed	599 233	1 065 005	4
Kokku lühiajalised kohustused	806 457	1 368 752	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	308 659	515 882	6
Kokku pikaajalised kohustused	308 659	515 882	
Kokku kohustused	1 115 116	1 884 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 000	44 000	
Kohustuslik reservkapital	4 400	4 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 325	1 760 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 352	-437 948	
Kokku omakapital	1 102 373	1 370 725	
Kokku kohustused ja omakapital	2 217 489	3 255 359	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 212 788	3 944 169	
Muud äritulud	34 736	42 442	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 170	-117 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 013 888	-2 313 057	
Tööjõukulud	-865 797	-1 228 278	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-536 059	-693 868	
Muud ärikulud	-51 040	-55 782	
Ärikasum (-kahjum)	-268 430	-422 047	
Finantstulud ja -kulud	78	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-268 352	-421 999	
Tulumaks		-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 352	-437 948	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-268 430	-422 047
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	536 059	693 868
Kokku korrigeerimised	536 059	693 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379 242	-154 266
Varude muutus	0	115 898
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	562 295	324 686
Laekunud intressid	78	48
Kokku rahavood äritegevusest	450 760	558 187
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-583 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-583 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-303 747	-264 770
Makstud intressid	-51 040	-55 782
Makstud dividendid	0	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-354 787	-396 501
Kokku rahavood	95 973	-421 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 243	562 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 973	-421 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 216	140 243

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	44 000	4 400	1 820 273	1 868 673
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-437 948	-437 948
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	44 000	4 400	1 322 325	1 370 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-268 352	-268 352
31.12.2010	44 000	4 400	1 053 973	1 102 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saam M.V. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides ja kroonise täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

31.12.2010 1EUR= 15,6466 EEK

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Saam M.V. loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdiseväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulike elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	4
Inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustes renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Saam M.V. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-füüsilisest isikutest omanikud, kes on ka juhatuse liikmed

OÜ Saam M.V. 2010. a. tehinguid seotud osapooltega ei teinud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	534 794	680 622
Ostjatelt laekumata arved	534 794	680 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	52 956
Muud nõuded	301 000	300 000
Ettemaksed	0	400 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	835 794	1 433 578

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	53 000	2 555 943	563 694	3 119 637	64 644	3 237 281
Akumuleeritud kulum	-11 262	-1 386 507	-293 306	-1 679 813	-20 234	-1 711 309
Jääkmaksumus	41 738	1 169 436	270 388	1 439 824	44 410	1 525 972
Ostud ja parendused		428 293	155 243	583 536		583 536
Amortisatsioonikulu	-2 650	-496 383	-175 442	-671 825	-19 393	-693 868
31.12.2009						
Soetusmaksumus	53 000	2 903 531	799 642	3 703 173	64 644	3 820 817
Akumuleeritud kulum	-13 912	-1 802 185	-549 453	-2 351 638	-39 627	-2 405 177
Jääkmaksumus	39 088	1 101 346	250 189	1 351 535	25 017	1 415 640
Amortisatsioonikulu	-2 650	-367 859	-145 823	-513 682	-19 727	-536 059
31.12.2010						
Soetusmaksumus	53 000	2 903 531	799 642	3 703 173	64 644	3 820 817
Akumuleeritud kulum	-16 562	-2 170 044	-695 276	-2 865 320	-59 354	-2 941 236
Jääkmaksumus	36 438	733 487	104 366	837 853	5 290	879 581

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 052	264 074	
Võlad töövõtjatele	49 190	66 105	
Maksuvõlad	91 276	107 903	5
Muud võlad	438 715	626 923	
Muud viitvõlad	438 715	626 923	
Kokku võlad ja ettemaksed	599 233	1 065 005	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			52 547
Käibemaks	43 385	52 956	
Üksikisiku tulumaks	10 635		7 400
Erisoodustuse tulumaks	1 063		44 714
Sotsiaalmaks	31 847		
Kohustuslik kogumispension	505		
Töötuskindlustusmaksed	3 841		3 242
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 276	52 956	107 903

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	515 883	207 224	308 659	
Kapitalirendikohustused kokku	515 883	207 224	308 659	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	819 630	303 747	515 883	
Kapitalirendikohustused kokku	819 630	303 747	515 883	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	307 159	307 159
31.12.2009	1 093 211	1 093 211

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	644 193	918 337
Sotsiaalmaksud	221 604	309 941
Kokku tööjõukulud	865 797	1 228 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	15

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	69 150

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.11 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris äriühing 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Saam M.V. (registrikood: 10560467) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLL	Juhatuse liige	09.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 352
Kokku	1 053 973
Ei jaota	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 352
Kokku	1 053 973
Ei jaota	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	3212788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Meidra	36710092717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Aare Oll	37004210361	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6020801
Mobiiltelefon	+372 5161978
E-posti aadress	saam@uninet.ee
Veebilehe aadress	www.saam-mv.ee