

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Saam M.V.

registrikood: 10560467

tänav ja maja number: Kolde pst 84- 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 5161978

faks: +372 6020801

e-posti aadress: aare.oll@saam-mv.ee

veebilehe aadress: www.saam-mv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ saam M.V. peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja hooldustööd.

Ettevõtte jätkas 2013.aastal hooldus-ja koristusteenuste osutamist.

Finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	251	251
Müügitulu kasv	9,54%	28,04%
Brutokasumimäär	7,99%	12,26%
Puhaskasum (tuh eur)	22	30
Kasumi kasv	-28,62%	308%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,74%	1,01%
ROA	13,41%	18,06%
ROE	38,99%	89,52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 *100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35 446	37 479
Nõuded ja ettemaksed	17 526	30 355
Varud	7 407	8 835
Kokku käibevara	60 379	76 669
Põhivara		
Materiaalne põhivara	104 005	94 247
Kokku põhivara	104 005	94 247
Kokku varad	164 384	170 916
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 899	26 924
Võlad ja ettemaksed	65 422	48 517
Kokku lühiajalised kohustused	81 321	75 441
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 535	60 991
Kokku pikaajalised kohustused	26 535	60 991
Kokku kohustused	107 856	136 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 816	2 816
Kohustuslik reservkapital	281	281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 387	516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044	30 871
Kokku omakapital	56 528	34 484
Kokku kohustused ja omakapital	164 384	170 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	275 681	251 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 738	-8 484
Mitmesugused tegevuskulud	-155 844	-96 704
Tööjõukulud	-63 965	-66 395
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 143	-47 363
Muud ärikulud	-1 947	-1 827
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 044	30 884
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 044	30 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044	30 884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 044	30 884
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 483	47 363
Kokku korrigeerimised	14 483	47 363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 829	-5 288
Varude muutus	1 428	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45	-25 412
Kokku rahavood äritegevusest	50 739	47 547
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 901	-9 865
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 901	-9 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 924	-12 894
Makstud intressid	-1 947	-1 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 871	-14 721
Kokku rahavood	-2 033	22 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 479	14 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 033	22 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 446	37 479

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 816	281	516	3 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 871	30 871
31.12.2012	2 816	281	31 387	34 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 044	22 044
31.12.2013	2 816	281	53 431	56 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saam M.V. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Saam M.V. loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsed vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustes renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Saam M.V. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-füüsilisest isikutest omanikud, kes on ka juhatuse liikmed

OÜ Saam M.V. 2013. a. tehinguid seotud osapooltega ei teinud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 387	185 569	61 064	246 633	4 132	254 152
Akumuleeritud kulum	-1 227	-158 686	-50 203	-208 889	-4 132	-214 248
Jääkmaksumus	2 160	26 883	10 861	37 744	0	39 904
Ostud ja parendused		91 841	8 540	100 381	1 325	101 706
Amortisatsioonikulu	169	25 278	21 783	47 061	133	47 363
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-94 726		-94 726		-94 726
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 387	182 684	69 604	252 288	5 457	261 132
Akumuleeritud kulum	-1 058	-133 408	-28 420	-161 828	-3 999	-166 885
Jääkmaksumus	2 329	49 276	41 184	90 460	1 458	94 247
Ostud ja parendused		21 370	2 531	23 901		23 901
Amortisatsioonikulu	-169	-8 053	-5 788	-13 841	-133	-14 143
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-340					-340
Müügid		-21 370		-21 370		-21 370
Ümberklassifitseerimised		50 783	-28 543	22 240	-530	21 710
Muud ümberklassifitseerimised		50 783	-28 543	22 240	-530	21 710
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 387	191 953	164 583	356 536	5 456	365 379
Akumuleeritud kulum	-1 567	-99 947	-155 199	-255 146	-4 661	-261 374
Jääkmaksumus	1 820	92 006	9 384	101 390	795	104 005

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	42 434	15 899	26 535	
Kapitalirendikohustused kokku	42 434	15 899	26 535	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	87 915	26 924	60 991	
Kapitalirendikohustused kokku	87 915	26 924	60 991	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	58 184	77 674
Kokku	58 184	77 674

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 639	9 639		
Võlad töövõtjatele	1 846	1 846		
Maksuvõlad	3 920	3 920		
Muud võlad	50 017	50 017		
Muud viitvõlad	50 017	50 017		
Kokku võlad ja ettemaksed	65 422	65 422		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 376	8 376		
Võlad töövõtjatele	3 628	3 628		
Maksuvõlad	5 921	5 921		
Muud võlad	30 592	30 592		
Muud viitvõlad	30 592	30 592		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 517	48 517		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 008	1 856
Üksikisiku tulumaks	382	483
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	1 811	3 155
Kohustuslik kogumispension	129	70
Töötuskindlustusmaksed	590	357
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 920	5 921

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	47 735	49 378
Sotsiaalmaksud	16 230	17 017
Kokku tööjõukulud	63 965	66 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 341	3 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

osaühing Saam M.V. (registrikood: 10560467) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLL	Juhatuse liige	01.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044
Kokku	53 431

ei jaota

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044
Kokku	53 431

ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	275681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Oll	37004210361	Vana-Olli, Mui küla, Põide vald, Saare maakond, Eesti	2560 EUR
Tõnu Meidra	36710092717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6020801
Mobiiltelefon	+372 5161978
E-posti aadress	aare.oll@saam-mv.ee
E-posti aadress	saam@uninet.ee
Veebilehe aadress	www.saam-mv.ee