

01.07.2003

.....¹²
Marie Tsine

2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

1. JAANUAR 2002 KUNI 31.DETSEMBER 2002

OÜ Ehte Kinnisvara

**REGISTRIKOOD 10569362
90504 Haapsalu, Posti 30**

**TELEFON
047 37080**

Tegevusala: Kinnisvaraarendus

**JUHATAJA
ARNE VESKE**

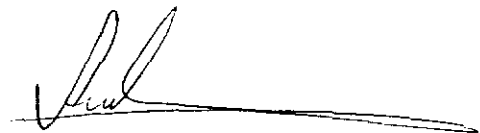
SISSE TULNUD

01.07.2003

OÜ Ehte Kinnivara
2002 majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-9
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	10
Omanike nimekiri	11
Allkirjad	12



Tegevusaruanne

OÜ "Ehte Kinnisvara" tegutseb 1999 aastast. Vahendatakse kinnisvara ostu-müüki. 2002 aasta käive oli 59500 krooni. Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

OÜ-s "Ehte Kinnisvara" on 1 töötaja, kellele on palka makstud 19380 krooni.

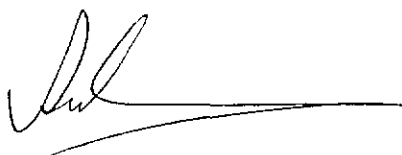


Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja vastatab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ "Ehte Kinnisvara" 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundeid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

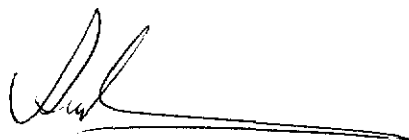
Juhataja
Arne Veske



01.07.2003

Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Posti 30**BILANSS**

	2002	2001
AKTIVA	127013	117526
1. VARAD	103785	81194
1.1 Kassa ja pangakontod	46160	23569
1.2 Muud lühiajalised nõuded		
1.3.Varud	57625	57625
2. LAENUD	11900	17000
3. PÕHIVARAD	11328	19332
3.1 Põhivarad algväärtuses	40000	40000
3.2 Põhivara kulum	-28672	-20668
PASSIVA	127013	117526
3. KOHUSTUSED	67618	66281
3.1 Lühiajaline võlgnevus hankijatele		
3.2 Maksuvõlad	1928	939
3.3 Tagatisete võlakohustused	57625	57625
3.3 Viitvõlad	8065	7717
4. OMAKAPITAL	59395	51245
4.1 Põhikapital	40000	40000
4.2 Eelmiste per. jaotamata kasur	11244	2958
4.3 Aruandeaasta kasum	8151	8287



Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Posti 30

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	59500	53000
ÄRIKULUD		
1. Teenused	5613	4276
2. Tegevuskulud	5306	6031
10. Palgakulud	24497	19513
11. Sotsiaalmaksud	8047	6923
13. Põhivara kulum	8004	8000
14. Muud kulud	11	
KOKKU ÄRIKULUD	51478	44743
FINANTSTULUD	129	30
ÄRIKASUM	8151	8287



Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Posti 30

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2002	2001
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	8151	8287
2. Põhivara amortisatsioon	8004	8000
4. Käibevara muutused	0	-51646
4.1 Mitmesugused nõuded		5979
4.2 Varud		-57625
5. Laenud	5100	-17000
6. Lühiajalised võlakohustused		57625
7. Võlad hankijatele		-23
8. Viitvõlad	-348	-3841
9. Maksevõlad	-989	297
Kokku rahavood äritegevusest	19918	1699
RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist laekunud summad		
2. Põhivara ostmisel tegelikult makstud summad		
3. Investeeritud rahasummad	2673	
Kokku rahavood investeeringutest	2673	0
RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	2673	0
1. Võetud pikaajalist laenu		
2. Tasutud pikaajalist laenu		
3. Aktsiakapitali suurenemine		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	22591	1699
Kassa ja pangajääk perioodi alguses	23569	21870
Kassa ja pangajääk perioodi lõpus	46160	23569
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	22591	1699



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ "Ehte Kinnisvara" aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

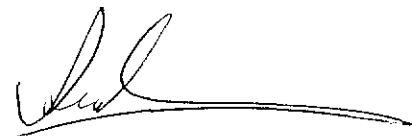
Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka ei arvata transpordi- ega muid kulusid. Kuludesse kantakse varud soetamismaksumuse hinnaga.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 3000 krooni. Alla 3000 krooni varad kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on

Hooned	8%
Inventar	20%



AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis üle 1 aastase kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

	01.01.2002	soetatud	31.12.2002	kulum	jääkmaks.
Inventar	40000	-	40000	8004	11328
Kokku	40000	-	40000	8004	11328

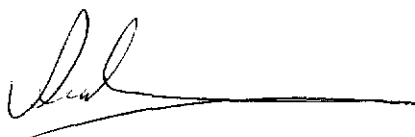
Lisa nr.2

Maksevõlad

Tulumaks	501.-
Sotsiaalmaks	1323.-
Töötuskindlustus	61.-
Kogumispension	43.-

Omakapitali muutuste aruanne

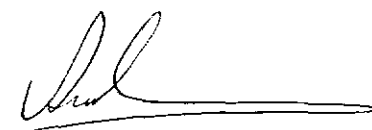
Osakapital	Eelmiste per.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
40000.-	11244.-	8151.-	59395.-



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11244.-
2. Aruandeaasta kasum	8151.-
3. Kokku eelmiste per. jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist	19395.-



OÜ "Ehte Kinnisvara" omanike nimekiri

Arne Veske Isikukood 35701194727 Haapsalu, Pärna 15	75%	30000.-
--	-----	---------

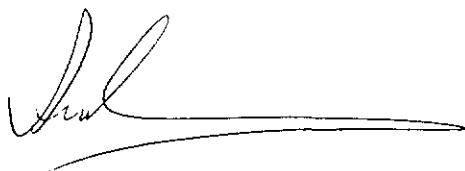
Elle Post Isikukood 46807104711 Läänemaa, Taebla	25%	10000.-
---	-----	---------

27. juuni 2003



OÜ "Ehte Kinnisvara" 2002 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Arne Veske

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a long horizontal stroke.

Elle Post

A handwritten signature in black ink, appearing to be the word 'Post' written in a cursive style.

27. juuni 2003