

Actoris OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

Äriregistri kood
10569095

Linn või maakond
TALLINN

Maire MAE
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2003.A.

31.DETSEMBER 2003.A.

Ettevõtte nimetus
Aadress

OÜ ACTORIS
Loode 1A,
Tallinn 10137

Tegevjuht

Imre Klaasen

Põhitegevusala

kinnisvara rentimine ja haldamine

Omandivorm

ERA

Esitamise kuupäev

30. juuni 2004.a.

9 1 09 /0912

Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Majandusaastaruande lisad:	
Lisa 1.Põhivara rühmade lõikes	8
Lisa 2.Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 3.Tegevuskulud	9
OÜ Actoris juhatus	10
OÜ Actoris osanike nimekiri	11
2003.a. kasumi jaotamise otsus	12

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Actoris on 1999. Aastal asutatud erakapitalil põhinev osaühing. Aastal 2003 oli tegevusvaldkonnaks kinnisvara rentimine ja haldamine.

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Actoris juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Actoris finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Actoris on jätkuvalt tegutsev.

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.

Aktiva (vara)

30.06.2003 31.12.2002

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	68 804	43 039
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 600	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	199	0
Käibevara kokku	70 603	43 039

Põhivara

9. Materiaalne põhivara		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	0	40 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	- 33 333
Kokku	0	6 667
Põhivara kokku	0	6 667
Aktiva (vara) kokku	70 603	49 706

Passiva (kohustused ja omakapital)

Omakapital

22. Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 706	24 508
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 897	- 18 802
Omakapital kokku	70 603	49 706
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	70 603	49 706

Imre Klaasen

juhatuse liige

 2004.a.

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal 01.01.2003.a. 31.12.2003.a.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2002.a. 31.12.2002.a.
ÄRITULUD		
1.Müügitulud	37 250	42 550
ÄRITULUD KOKKU	37 250	42 550
ÄRIKULUD		
7.Muud tegevuskulud	9 717	53 398
8.Kulum	6 667	8 000
ÄRIKULUD KOKKU	16 384	61 398
ÄRIKASUM	20 866	-18 848
FINANTSTULUD JA -KULUD		
9.Finantstulud ja-kulud	31	46
FINANTSTULUD- JA KULUD KOKKU	31	46
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	20 897	-18 802
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	20 897	-18 802

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (+)	20 897	-18 802
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	-33 333	8 000
<i>Kokku Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</i>	<i>-12 436</i>	<i>-10 802</i>
nõuetest ostjatele	-1 600	
tulevaste perioodide kuludest ja viitlaekumistest	-199	
<i>Kokku Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest</i>	<i>-1 799</i>	<i>0</i>
<i>Kokku Rahavood äritegevusest</i>	<i>-14 235</i>	<i>-10 802</i>
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	40 000	
<i>Kokku Rahavood investeerimisest</i>	<i>40 000</i>	<i>0</i>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
<i>Kokku Rahavood finantseerimisest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
RAHA JÄÄK AASTA ALGUL	43 039	53 841
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUS	68 804	43 039
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	25 765	10 802

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.

Omakapitali aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	40 000		2 730	23 918	66 648
2001.a. puhaskasum				-2 140	
31.12.2001	40 000	4 000	24 508		68 508
2002.a. puhaskasum				-18 802	
31.12.2002	40 000	4 000	5 706		49 706
2003.a. puhaskasum				9 897	
31.12.2003	40 000	4 000	15 603		59 603

Lisa 1. Põhivara rühmande lõikes

Põhivara	31.12.2002	Soetatud	Müüdud/maha kantud	31.12.2003 jääk kasum
Inventaar	40 000	0	0	40 000
Kulum	-33 333	-6 667		-40 000
Jääkmaksumus	6 667	-6 667	0	0

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.

Lisa 2. Müük tegevusalade lõikes

Kinnisvara halduse teenus	37 250
Kokku	37 250

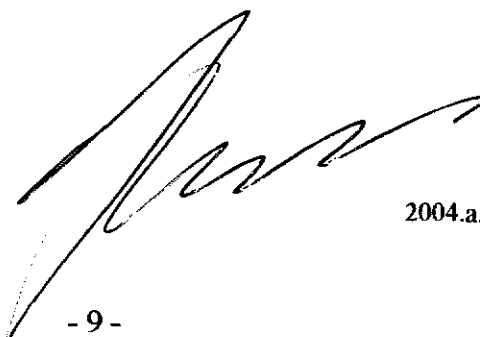
Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud

	2003.a.
Maja hooldus	1 548
Kommunaalmaksed	2 661
Muud teenused	826
Pangateenused	123
Telefon ja post	2 093
Reklaam	106
Raamatupidamiskulud	2 360
Kokku	9 717

Imre Klaasen

juhatuse liige

2004.a.



Actoris OÜ

Tallinn, 01.09.2003
2003.a. majandusaasta aruanne
SISSEJUHATUS
01.09.2003

OÜ ACTORIS JUHATUS

Imre Klaasen
Tallinn
is.kood 37001230305



OÜ Actoris osanike nimekiri.

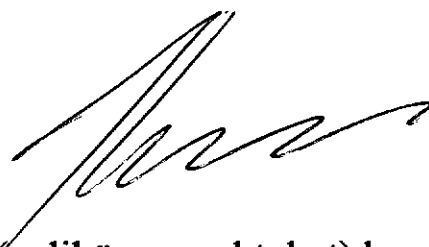
OÜ Actoris osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeval
17.06.2004.a.

Imre Klaasen

Tallinn

is.kood 37001230305

Osa nimiväärtus 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.



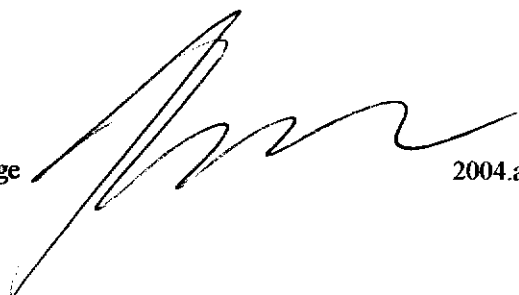
2003.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse üldkoosolekul 17.juuni 2004.a. kinnitati
OÜ Actoris'i 2003.a. majandusaasta aruanne koos lisadega.

- | | |
|---|----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk 31.detsembriks 2002.a. | 5 706.- |
| 2. 2003.a. puhaskasum (-kahjum) | 20 897.- |
| 3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk peale 2003.a. kinnitamist | 26 603.- |

Imre Klaasen

juhatuse liige



2004.a.