

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ ACTORIS

registrikood: 10569095

tänava/talu nimi, Loode tn 1a-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: imre@xsstudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Actoris tegevuseks on kinnisvara rent, haldamine. EMTAK kood: 68201.

Alates 2008. aastast ka fototeenus . EMTAK kood: 74201

OÜ Actoris tegevjuhiks on Imre Klaasen. 2010. aastal jätkas OÜ Actoris oma traditsioonilist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Actoris tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Actoris finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- OÜ Actoris on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 531	87 836
Nõuded ja ettemaksed	30	30
Kokku käibevara	87 561	87 866
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 303	22 057
Kokku põhivara	4 303	22 057
Kokku varad	91 864	109 923
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 923	83 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 059	-17 236
Kokku omakapital	91 864	109 923
Kokku kohustused ja omakapital	91 864	109 923

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	58 085	78 923
Brutokasum (-kahjum)	58 085	78 923
Üldhalduskulud	-76 147	-96 187
Ärikasum (-kahjum)	-18 062	-17 264
Finantstulud ja -kulud	3	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 059	-17 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 059	-17 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 062	-17 264
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 753	31 660
Kokku korrigeerimised	17 753	31 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	800
Laekunud intressid	3	28
Kokku rahavood äritegevusest	-306	15 224
Kokku rahavood	-306	15 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 837	72 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-306	15 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 531	87 837

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	83 159	127 159
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 236	-17 236
31.12.2009	40 000	4 000	65 923	109 923
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 059	-18 059
31.12.2010	40 000	4 000	47 864	91 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Actoris 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Actoris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	73 132	50 688
Arvelduskontod	14 399	37 148
Kokku raha	87 531	87 836

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	99 836	99 836
Akumuleeritud kulum	-46 119	-46 119
Jääkmaksumus	53 717	53 717
Amortisatsioonikulu	-31 660	-31 660
31.12.2009		
Soetusmaksumus	53 717	53 717
Akumuleeritud kulum	-31 660	-31 660
Jääkmaksumus	22 057	22 057
Amortisatsioonikulu	-17 754	-17 754
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 057	22 057
Akumuleeritud kulum	-17 754	-17 754
Jääkmaksumus	4 303	4 303

Lisa 4 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	9 052	11 092
Mitmesugused bürookulud	7 564	7 688
Lähetuskulud	14 496	16 648
Riiklikud ja kohalikud maksud	370	0
Amortisatsioonikulu	17 754	31 660
Muud	14 326	11 799
Töövahendid	12 585	17 300
Kokku üldhalduskulud	76 147	96 187

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ACTORIS (registrikood: 10569095) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE KLAASEN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 059
Kokku	47 864
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 864
Kokku	47 864

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 059
Kokku	47 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Fotograafia	74201	32085	55.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26000	44.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Klaasen	37001230305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imre@xsstudio.ee