

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LM Keskus Osaühing

registrikood: 10568865

tänav/talu nimi, Punane 42

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6112 765

faks: 372 6112 766

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: www.lmkeskus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis.

2009. aastal jätkus LM Keskus OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Eelmisel aastal jätkas ettevõtte viis aastat tagasi võetud kurssi, suurendada HORECA sektorisse müügi osakaalu läbi kliendibaasi suurendamise ja sortimendi laiendamise. See ka õnnestus ning müük sellesse sektorisse suurenes 62%-lt 75 %-le kogu käibest. Möödunud aastal suurenes HORECA käive 2008-nda aastaga võrreldes 20 %. Vähenes müük jaekaubandusse, 20 %-lt 16 %-le kogu käibest aasta jooksul. Jätkus Leedu kalatootja Norvelita UAB toodangu müük KOKO kaubamärgi all jaekaubanduskettidesse.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 96,196 mln krooni (2008: 115,273 mln krooni), vähenedes aastaga 17%. Müügitulust moodustas 98,5% müük Eestisse (2008: 99,82%), eksport 1,5% (2008: 0,18%). LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 10,9 (2008: 11,5 mln krooni), mis vähenes 5% (2008: vähenes 14%) võrreldes eelmise aastaga.

Üldhalduskulud moodustasid 2009. aastal 2,3 mln krooni (2008: 4,4 mln krooni) ja turustuskulud 8,0 mln krooni (2008: 6,4 mln krooni). Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 0,04 mln krooni (2008: 0,1 mln krooni).

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 16 888 krooni (2008: 53 182 krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2010. aasta tegevusplaanis on jätkuvalt säilitada oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana. Samuti arendada kontakte Leedu, Läti, Soome, Taani, Rootsi ja Belgia toiduainete ja mittetoiduainete tootjatega leidmaks koostööpartnereid, kes soovivad LM Keskust näha nende toodangu turustajana nii Eestis kui kogu Baltikumis. Suurendada oma käivet 20 % just uute kaubagruppide müügi abil.

HORECA sektoris on 2010. aasta peamiseks eesmärgiks kinnistada ennast kui kindel ning usaldusväärne partner ja eelkõige kui erinevate lihasortide müüja ning muude toiduainete tarnija restoranidele ning teistele toitlustusettevõtetele. Saada eelistatavaks toiduainete müüjaks HORECA sektorisse. Pakkuda kogu HORECA tootesortimenti nagu liha, kala, piimatooted, kuivained, õlid, külmutatud juurviljad, piima- ja pagaritooted jne. Suurendada veini ja muu alkoholi ning mittetoiduainete müügi osakaalu. Tänu logistika teenuste paranemisele on üheks eesmärgiks olla parim HORECA toodete distributsiooniga tegelev ettevõtte. Olla innovatiivne uute toodete leidmisel ja uute toiduainete tehnoloogiate leidmisel ning väljatöötamisel. Mitte hoida suuri külmutatud kaupade koguseid laos. Arendada erinevaid kaupade käitlemise (logistika) süsteeme. Samuti tegeleda uute IT ja interneti lahenduste otsimisega kaupade müügi protsessi arendamise eesmärgil.

Üha suurenev konkurents ja pidev surve juurdehindlusele sunnivad ettevõtet pidevalt tõstma sisemist efektiivsust. Nii ka LM Keskus võttis vastu otsuse loobuda enda külmutatud kaupade logistikast ja laomajandusest ning osta see sisse lao- ja transporditeenust pakkuvast logistikafirmast Nordnet Eesti AS.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008	2007	2006
Müügitulu	96 196 160	115 273 221	142 293 489	100 542 990
Tulu kasv	-17%	- 19%	42%	3%
Brutokasumi määr %	11%	10%	9 %	11%
Puhaskasum	16 888	53 181	291 142	835 957
Kasumi kasv	-68%	-82%	-65%	20%
Puhasrentaabilus	0%	0,05%	0,2%	0,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	1,19	1,19	1,13
ROA	0,1%	0,27%	1,49%	3,63%
ROE	0,5%	1,65%	9,2%	29,1%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud;
4. äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev 20.05.2010

Juhatusel liige



Ain Laansalu



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 208	132 556	2
Nõuded ja ettemaksed	5 843 804	9 328 582	3,4,5,6
Varud	8 244 135	10 171 118	7
Kokku käibevara	14 155 147	19 632 256	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 771	89 833	8
Kokku põhivara	42 771	89 833	
Kokku varad	14 197 918	19 722 089	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 246 616	6 795 210	9,11
Võlad ja ettemaksed	7 715 096	9 707 566	5,12,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	10 961 712	16 502 776	
Kokku kohustused	10 961 712	16 502 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 043 313	2 990 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 893	53 181	
Kokku omakapital	3 236 206	3 219 313	
Kokku kohustused ja omakapital	14 197 918	19 722 089	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	96 196 160	115 273 221	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-85 231 953	-103 739 924	17
Brutokasum (-kahjum)	10 964 207	11 533 297	
Turustuskulud	-8 010 467	-6 409 213	18
Üldhalduskulud	-2 341 948	-4 385 968	19
Muud äritulud	523	185	
Muud ärikulud	-19 372	-811	
Ärikasum (-kahjum)	592 943	737 490	
Finantstulud ja -kulud	-576 050	-684 309	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 893	53 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 893	53 181	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	592 943	737 490	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 942	100 946	8
Muud korrigeerimised	-56 983		8,21
Kokku korrigeerimised	-10 041	100 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 484 778	-780 592	3
Varude muutus	1 926 983	544 374	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 992 470	114 694	12
Makstud intressid	-444 322	-691 571	21
Kokku rahavood äritegevusest	3 557 871	25 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 772	-46 253	8
Laekunud intressid	11 690	7 263	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 918	-38 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 798 941	2 250 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-9 304 232	-2 193 303	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 303	-67 354	9
Makstud intressid	-78 543		21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 627 137	-10 657	
Kokku rahavood	-65 348	-24 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 556	156 862	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 348	-24 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 208	132 556	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	2 990 132	3 166 132
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			53 181	53 181
31.12.2008	160 000	16 000	3 043 313	3 219 313
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 893	16 893
31.12.2009	160 000	16 000	3 060 206	3 236 206



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on alates 01.01.2003 kehtima hakanud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010. aastast majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2009.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi (2008.a)võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), mis individuaalselt vastavad raha mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule Nordnet Eesti AS-le.



Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse iseseisvalt ning millede kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja tütarettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LM Keskus OÜ on Harm Holding OÜ tütarettevõtte. Harm Holding OÜ osa moodustab 51% osakapitalist.

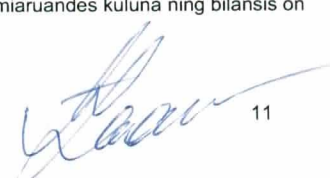
Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	34 763	71 751	2
Arvelduskontod	32 445	60 805	2
Kokku raha	67 208	132 556	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 716 549	9 207 972	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 668	2 845	3
Muud nõuded	116 587	117 765	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 843 804	9 328 582	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 716 549	9 207 972	4
Kokku nõuded ostjate vastu	5 716 549	9 207 972	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		844 264		1 477 315
Üksikisiku tulumaks		27 831		14 907
Erioodustuse tulumaks		1 063	1 510	
Sotsiaalmaks		56 598		57 619
Kohustuslik kogumispension				1 914
Töötuskindlustusmaksed		6 990	1 335	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 668			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 668	936 746	2 845	1 551 755

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	80 000	80 000			6
Intressinõuded	20 918	20 918			6
Muud nõuded	15 669	15 669			6
Kokku muud nõuded	116 587	116 587			6

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	80 000	80 000			6
Intressinõuded	14 518	14 518			6
Muud nõuded	23 247	23 247			6
Kokku muud nõuded	117 765	117 765			6

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 244 135	10 074 604	7
Ettemaksed varude eest		96 514	7
Kokku varud	8 244 135	10 171 118	7

LM Keskus OÜ laos on hoiul teise ettevõtte kaupu seisuga 31.12.2009 382 507 krooni (31.12.2008 101850 krooni), mis on kajastatud bilansivälise varadena.



Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

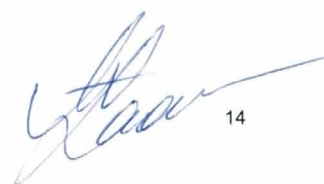
			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 936 847	1 213 837	3 150 684
Akumuleeritud kulum	-1 851 525	-1 154 633	-3 006 158
Jääkmaksumus	85 322	59 204	144 526
Ostud ja parendused		46 253	46 253
Amortisatsioonikulu	-59 017	-41 929	-100 946
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 936 847	1 161 459	3 098 306
Akumuleeritud kulum	-1 910 542	-1 097 931	-3 008 473
Jääkmaksumus	26 305	63 528	89 833
Ostud ja parendused		7 772	7 772
Amortisatsioonikulu	-7 611	-39 331	-46 942
Muud muutused	-7 892		-7 892
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 643 940	1 169 231	2 813 171
Akumuleeritud kulum	-1 633 138	-1 137 262	-2 770 400
Jääkmaksumus	10 802	31 969	42 771

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	43 303	43 303			9
Kapitalirendikohustused kokku	43 303	43 303			9



Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	188 279	167 715	10
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	190 347	188 279	10
1-5 aasta jooksul	476 218	666 565	10

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	2 027 551	2 027 551			
Laen Swedbank AS	501 643	501 643			
Faktooring Swedbank Liising AS	517 422	517 422			
Muu laen	200 000	200 000			
Lühiajalised laenud kokku	3 246 616	3 246 616			
Laenukohustused kokku	3 246 616	3 246 616			11

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit Swedbank AS	1 993 669	1 993 669			
Laen Swedbank AS	2 508 238	2 006 595	501 643		
Muu laen	2 250 000	2 250 000			
Lühiajalised laenud kokku	6 751 907	6 250 264	501 643		
Kapitalirendikohustused kokku	43 303	43 303			
Laenukohustused kokku	6 795 210	6 293 567	501 643		11

AS Swedbank laenude katteks on sõlmitud kommertsipandi lepingud summades 5 950 000 krooni ja 2 500 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 595 102	7 768 214	
Võlad töövõtjatele	152 960	253 002	
Maksuvõlad	936 746	1 551 755	
Muud võlad	30 288	134 595	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 715 096	9 707 566	12

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 595 102	7 768 214	13
Kokku võlad tarnijatele	6 595 102	7 768 214	13

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	116 708	229 096	14
Puhkusereserv	36 252	23 906	14
Kokku võlad töövõtjatele	152 960	253 002	14

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	19 021	19 021			
Muud võlad	11 267	11 267			
Kokku muud võlad	30 288	30 288			15

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	126 404	126 404			
Muud võlad	8 191	8 191			
Kokku muud võlad	134 595	134 595			15



Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	94 770 493	115 067 543	
Soome	1 425 667	197 698	
Leedu	0	7 980	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	96 196 160	115 273 221	16
Kokku müügitulu	96 196 160	115 273 221	

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008	Lisa nr
Liha- ja lihatoodete hulgimüük	65 990 344	88 870 655	
Kala ja kalatoodete hulgimüük	8 909 684	8 455 335	
Piimatoodete, munade ja toiduõlide ning -rasvade hulgimüük	12 067 194	12 389 671	
Ladustamisteenused	658 534	1 093 943	
Muude toiduainete hulgimüük	8 570 404	4 463 617	
Kokku müügitulu	96 196 160	115 273 221	16

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	85 231 953	103 739 924	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	85 231 953	103 739 924	17

Lisa 18 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	543 910	539 424	
Energia	125 095	104 718	
Elektrienergia	125 095	104 718	
Transpordikulud	1 718 235	1 153 898	
Logistikakulud	2 384 160	2 509 031	
Koolituskulud	23 000		
Tööjõukulud	2 192 614	1 181 734	
Turundus- ja reklaami kulu	510 053	920 408	
Muud	513 400		
Kokku turustuskulud	8 010 467	6 409 213	18



Lisa 19 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	152 400	164 400	
Energia	152 564	172 586	
Elektrienergia	152 564	172 586	
Transpordikulud	606 967	522 946	
Mitmesugused bürookulud	885 846	1 660 270	
Lähetuskulud	47 831	18 391	
Koolituskulud	57 706	40 544	
Riiklikud ja kohalikud maksud	67 000	71 100	
Tööjõukulud		1 433 186	
Amortisatsioonikulu	54 834	100 945	
Muud	316 800	201 600	
Kokku üldhalduskulud	2 341 948	4 385 968	19

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	1 637 738	1 961 495	
Sotsiaalmaksud	554 876	653 425	
Kokku tööjõukulud	2 192 614	2 614 920	20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11 690	7 263
Intressikulud	-522 865	-663 624
Intressikulu laenudelt	-444 322	-603 128
Intressikulu kapitalirendilt	-78 543	-60 496
Muud finantstulud ja -kulud	-64 875	-27 948
Kokku finantstulud ja -kulud	-576 050	-684 309

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus

Harm Holding OÜ

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud

Eesti

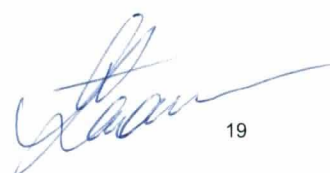
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	100 918		94 518	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 691	1 073 014		2 400 368

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	615 802	5 012 570	651 321	4 793 989

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande- ja võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LM Keskus OÜ (10568865) osanikele

Olen auditeerinud **LM Keskus osaühing** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **LM Keskus OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm

Vandeaudiitori number: 155

Audiitorettevõtja tegevus-

loa number: 210

Tallinnas, 20.05.2010



LM Keskus OÜ
Kasumi jaotamise ettepanek

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 043 313 EEK
Aruandeaasta puhaskasum	16 893 EEK
Jaotamata kokku:	3 060 206 EEK

Jaotamine :	
Ettevõtte tegevuse laiendamiseks	3 060 206 EEK
Kokku:	3 060 206 EEK

Juhatuses liige 2010
Ain Laansalu

Aruande elektroonilised kinnitused

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külliki Lepik	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 043 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 893
Kokku	3 060 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 060 206
Kokku	3 060 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	65990344	68.60%	Jah
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	12067194	12.54%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	8909684	9.26%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	8570404	8.91%	Ei
Kaubaladude töö	52101	658534	0.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112765
Faks	+372 6112766
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.lmkeskus.ee