

27 -06- 2005

15

Elo Matsi

MAJESTEEDI ELUKINDLUSTUSAGENTUURI OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Reg. nr. 10568374

Põllu tee 16, Tabasalu

Tel. 64 666 54

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

27 -06- 2005

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon.....	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 5
Majesteedi Elukindlustusagentuuri OÜ bilanss	lk. 6,7
Kasumiaruanne.....	lk. 8
Rahavoogude aruanne.....	lk. 9
Lisa 1, Ettemakstud tulevaste perioodide kulu.....	lk. 10
Lisa 2, Materiaalne põhivara.....	lk. 10
Lisa 3, Võlakohustused.....	lk. 10
Lisa 4, Maksud.....	lk. 11
Lisa 5, Neto realiseerimiskäive.....	lk. 11
Lisa 6, Mitmesugused pikaajalised nõuded.....	lk. 11
Lisa 7, Omakapitali muutuste aruanne.....	lk. 12
Lisa 8, Võlad hankijatele	lk. 13
Lisa 9, Võlad töövõtjale.....	lk. 13
Lisa 10, Intressivõlad.....	lk. 13
Lisa 11, Olulised sündmused pärast bilansipäeva.....	lk. 13
Osanike nimekiri	lk. 14
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 15

27-06-2005



**MAJESTEEDI
ELUKINDLUSTUSAGENTUURI OÜ**

DEKLARATSIOON

Majesteedi Elukindlustusagentuuri OÜ 2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud osanikele teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistatud teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on majandusaasta aruande koostamisel ettevõtte büroos.

Juhataja, Andrus Järve

lk.3

27 -06- 2005



MAJESTEEDI
ELUKINDLUSTUSAGENTUURI OÜ

27.04.2005

Tegevusaruanne

Majesteedi Elukindlustusagentuuri OÜ (reg. nr. 10568374) tegevusalaks on kindlustusagendi tegevus. Osahingu osakapitaliks on 500 000.- kroonini. Aruandeaasta lõpus vastu võetud uus Kindlustustegevuse seadus andis võimaluse täpsemalt reguleerida meie ettevõtte positsiooni turul ning teha vastavad muudatused ettevõtte sees.

Viisime vastavusse meie ettevõtte uue seadusega, muutes tegevusala, ärinime ja juhatust, sealjuures jäi tegevus samadesse (kindlustusvahendustegevus) raamidesse. Jäädes kindlaks meie osahingu tegevusala filosoofiale, oleme hakanud otsima olemasolevas majandusruumis kindlustusandjaid, kes sobiks meie tulevasele kindlustusvõtjale ja oleks vahendustegevuse regulatsioonidega kooskõlas. Kuna uusi lepinguid meil juurde pole tulnud, oleme tugevdanud oma kontakte olemasolevate klientidega, pannes rõhku klienditeenindusele, Tulenevalt vahendatud lepingute spetsiifikast ja maailmamajanduse otsest mõjust nendele, oleme saanud üle tugevast mõõnaperioodist ning viinud majandusaasta kasumisse.

Käesolevaks ajaks oleme teinud muutusi oma büroo osas, mis endises olukorras ei rahuldanud meie vajadusi ja seeläbi oleme muutunud veelgi ökonoomsemaks ja privaatsemaks meie kindlustusvõtjale.

Ettevõtte käive 2004 aastal oli 192 302 EEK, mis võrreldes eelmise majandusaastaga on tublisti paranenud.

Nagu planeeritud, jõudsime 2004 majandusaastaga kasumisse (10 242 EEK), mille tagas kulude kokkuhoid ja olemasolevate lepingute mahtude suurendamine klientide poolt.

Majesteedi Elukindlustusagentuuri OÜ -s töötab üks inimene kelle brutopalk aastal 2004 oli 36 000.- EEK.

Juhataja, Andrus Järve

lk.4

27-06-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majasteedi Elukindlustusagentuuri OÜ 2004 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teda, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised	8% aastas
Muu põhivara	15-20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba/teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba/teenuse omandiõiguse üleminek ostjale. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aasta-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhataja, Andrus Järve



lk. 5

27-06-2005

Majasteedi Elukindlustusagentuuri OÜ bilanss

seisuga 31.12.2004

(EEK)

	2004	2003
Raha ja pangakontod	30175	13224
Viitlaekumised	57775 Lisa 6	45275
sh.intressid	57775	45275
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19924	22979
sh.maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	18244 Lisa 4	12650
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1680 Lisa 1	10329
Varud	0	100
sh.ettemaks hankijatele	0	100
Käibevara kokku	107874	81578
Mitmesugused pikajalised nõuded	250000 Lisa 6	250000
Materiaalne põhivara	166304	166304
Muu inventar, sisseseade ja muud	166304	166304
akumuleeritud põhivara kulum	-108902	-92272
Põhivara kokku	57402 Lisa 2	74032
Vara kokku	415276	405610
Võlakohustused	98047 Lisa 3	98924
sh.tagatiseta võlakohustused	0	2000
sh.lühiajalised laenud krediitiasutustelt	98047	96924
Võlad hankijatele	5315 Lisa 8	13222
sh,hankijatele tasumata arved	5315	13222
Maksuvõlad	15835 Lisa 4	7645
Viitvõlad	5133	5115
sh.võlad töövõtjatele	4332 Lisa 9	4229
sh.intressivõlad	801 Lisa 10	886
sh.muud viitvõlad	0	0
Kohustused kokku	124330	12906

Juhataja, Andrus Järve

lk. 6

27 -06- 2005

Bilanss seisuga 31.12.2004

		(EEK)
Osakapital	500000	500000
Reservid	0	0
sh.kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahju)	-219296	-206203
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	10242	-13093
Omakapital kokku	290946 Lisa 7	280704
Kohustused ja omakapital kokku	415276	405610

Juhataja, Andrus Järve



lk. 7

27 -06- 2005

KASUMIARUANNE

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	192302 Lisa 5	144574
Kokku äritulud	192302	144574
Ärikulud		
Mitemesugused tegevuskulud	120195	88924
Tööjõu kulud		
palgakulu	36000	36000
sotsiaalmaksud	11880	11880
töötuskindlustus	180	180
Kulum		
põhivara kulum	16630	33261
Kokku ärikulud	181232	170245
Ärikasum/kahjum	7417	-25671
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	12500	23275
Finantstulud kokku	12500	23275
Finantskulud		
intressikulud	9675	10697
Kokku finantskulud	9675	10697
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	10242	-13093

Juhataja, Andrus Järve



lk. 8

27-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Kasum	10242	-13093
Kulum	16630	33261
Nõuded ostjate vastu vähenemine		4320
Viitlaekumiste suurenemine	-12500	-5275
Maksude ettemaksete suurenemine	-5594	-8365
Ettemakstud tul.per.kulude suurenemine	8649	-8799
Ettemaks hankijatele vähenemine	100	25
Lühiajalised laenud krediidasutustelt suurenemine	-1123	1531
Tagatisega võlakohustused vähenemine	2000	
Hankijatele tasumata arved suurenemine	-7907	8852
Maksuvõlad suurenemine	8190	4968
Võlad töövõtjatele vähenemine	103	-1361
Intressivõla vähenemine	-85	-36
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	16951	16028
	16951	
Reservi vähenemine		-4000
Puhkusereservi vähenemine		-5020
Muud viitvõlad vähenemine		-500000
Mitmesugused pikaajal.nõuded vähenemine		500000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-9020
		7008
Raha perioodi alguses	13224	6216
Raha perioodi lõpul	30175	13224
RAHAJÄÄGI MUUTUS	16951	7008

Juhataja, Andrus Järve



lk. 9

27-06-2005

LISA 1
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Ajalehe tellimus	1680
KOKKU	1680

LISA 2
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar	
Jääkväärtus	01/01/2003	107293
Akuml.põhiv.kulum		-33621
Jääkväärtus	31/12/2003	74032
Akum.põhiv.kulum		-16630
Jääkväärtus	31.12.2004	57402

Lisa 3
VÕLAKOHUSTUSED

Sampo panga arvelduskrediit	98047
KOKKU	98047

Juhataja, Andrus Järve



lk.10

27-06-2005

LISA 4
Maksud

Käibemaksu ettemaks	16358
erisoodustus.tulum.ettem	1886
Kokku maksude ettemaks	18244
tulumaksu võlgnevus	-4600
sots.maksu võlgnevus	-10560
Töötuskindlustuse võlgnevus	-675
Kokku maksude võlgnevus	-15835

LISA 5
Neto realiseerimisekäive

Vahendusteenus	192302
sh.Isle of Man	192302
	192302

LISA 6
Mitmesugused pikaajalised nõuded

Laen eraisikule 750000.krooni tähtajaga 01.05.2007
intressimääraga 8%
2003.aastal tagastati laenu summas 500000.krooni ja maksti intresse
18000.krooni
2004.aastal intresse ei makstud
Laenult arvestatud viitlaekumise intress seisuga 31.12.2004
moodustab 57775.krooni

Juhataja, Andrus Järve



lk. 11

27 -06- 2005

LISA 7

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital 2 osa	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	500000	4000	-169438	-36765	297797
2002.a.kahjumi kandmine eelne- perioodi			-36765	36765	0
Aruandeaasta kahjum		-4000		-9093	-9093
31.12.2003	500000		-206203	-13093	280704
2003.a kahjumi kandmine eelnevate per.kahjumisse			-13093	13903	0
Aruandeaasta kasum				10242	10242
31.12.2004	500000		-219296	10242	290946

31.12.2004 a. seisuga moodustab osakapital 500 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega a 250 000 krooni.

Juhataja, Andrus Järve



27-06-2005

LISA 8

Võlgnevus hankijatele

Koosneb arvetest summas 5315.krooni, mille tasumise tähtajad on 2005.aasta jaanuaris.

LISA 9

Võlad töövõtjatele

A.Järve töötasu	2665
Puhkusereserv	1667
KOKKU	4332

LISA 10

Intressivõlad

Sampo pank arvelduskr.intress 801.krooni
Tasutud 2004.jaanuaris

LISA 11

Olulised sündmused pärast bilansipäeva

Laenult arvestatud viitlaekumise intressi on kustutatud
15 000 krooni ulatuses

Juhataja, Andrus Järve



lk. 13

27 -06- 2005

MAJESTEEDI ELUKINDLUSTUSAGENTUURI OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 31.12.2004

Ivar Valdmaa, isikukood 36402100261, elukoht Umboja 5, 13516 Tallinn
(osa nimiväärtusega 250 000 krooni) 250 häält ä 1000.- EEK

Andrus Järve, isikukood 36111290221, elukoht Põllu tee 16, 76901
Tabasalu
(osa nimiväärtusega 250 000 krooni) 250 häält ä 1000.- EEK

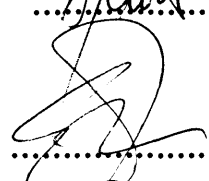
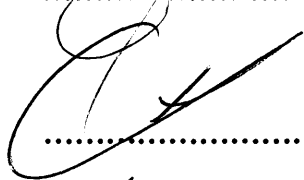
Juhataja, Andrus Järve



27-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Majasteedi Elukindlustusagentuuri OÜ juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30 " aprillil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Majasteedi Elukindlustusagentuuri OÜ juhatuse ja nõukogu liikmed .

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Andrus Järve	Juhataja	
Enn Õunpuu	Nõukogu esimees	
Peter Lind	Nõukogu liige	
Andres Käär	Nõukogu liige	