

01-07-2004

h-24

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ORIOST INVEST

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2003. a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2003 a.
Registrikood	10568204
Aadress	Rävala pst. 8C – 702 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	6 604 614
Fax	64 66 235
e-mail	alex@lawyer.ee
Põhitegevused	- liising- ja faktooringtegevus - kinnisvara haldamine ja arendamine
Dokumentide loetelu , mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	- osanike nimekiri - kasumi jaotamise ettepanek

01-07-2004

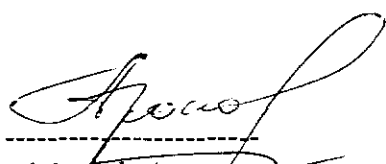
SISUKORD:

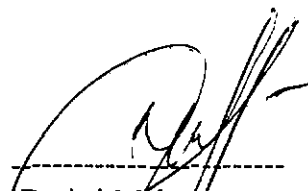
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
2003. MAJANDUSAASTA	
1. PÕHIARUANDED:	
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
2. LISAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kirjete selgitus	9
Lisa 2 Ostjatelt laekumata nõuded.....	12
Lisa 3 Müügitulu.....	12
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud.....	13
Lisa 5 Finantstulud ja kulud.....	14
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 7 Viitlaekumised.....	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid.....	14
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 10 Ettemaksed.....	16
Lisa 11 Varud.....	16
Lisa 12 Maksuvõlad.....	17
Lisa 13 Viitvõlad.....	17
Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused.....	17
Lisa 15 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 17 Selgitused rahavoogude aruanne juurde.....	19
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22

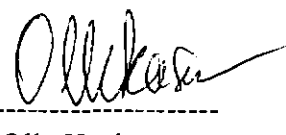
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Aleksandr Aronov
Juhatuse esimees


Dmitri Mälson
Juhatuse liige


Olle Kask
Juhatuse liige

Tallinnas, 30 juuni 2004.a.

01-07-2004

TEGEVUSARUANNE

Käive

OÜ Oriost Invest asutati 1999. a. ja selle põhitegevuseks on liisingutegevus. Realiseerimise neto-käive moodustas 2003. a. 7 726,8 tuhat krooni, mis on ligikaudu 2 korda vähem 2002. a. realiseerimise neto-käivet rendiarvestuse põhimõtete muutmata jätmisel. Realiseerimise kogumaht on teostatud Eesti Vabariigi territooriumil.

Töötajad

Aruandeperioodil arvestati töötasu 875,35 tuh. krooni (2002. a. 952 888 krooni), sealhulgas kahele juhatuse liikmele 532,57 tuh. krooni (2002a. 393 256 krooni). Töötajate keskmine arv aruandeperioodil moodustas 6 inimest (2002. a. 6 inimest).

Investeeringud

2003. a. OÜ Oriost Invest ie tuletanud investeeringuid ei põhivara (2002.a. 1 415 tuhat krooni), ei kinnisvara omandamisele. Sõlmiti uued kapitalirendilepingud summas 7 562,8 tuhat krooni (2002. a. 18 072 tuhat krooni), kasutusrendilepingud summas 63,0 tuhat krooni (2002. a. 348 tuhat krooni) ja laenulepingud summas 95,0 tuhat krooni (2002. a. 889,0 tuhat krooni).

Juhatusesimees


allkiri (A.Aronov)

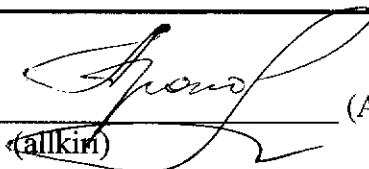
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01-07-2004

BILANSS
 (kroonides)

	31.12.2003 a.	31.12.2002 a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 926 195	1 097 984	
Nõuded ostjate vastu	2 012 468	231 264	6
Viitlaekumised	26 946	35 619	7
Muud nõuded	3 212 131	5 382 342	8,9
Ettemaksed	2 463	1 330	10
Varud	4 720 304	6 635 733	11
Käibevara kokku	11 900 507	13 384 272	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	30 180 433	32 086 281	8,9
Materiaalne põhivara	2 225 370	4 451 216	15
Põhivara kokku	32 405 803	36 537 497	
VARAD KOKKU	44 306 310	49 921 769	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	36 513	88 923	
Võlad tarnijatele	18 696	680 042	
Maksuvõlad	227 562	225 163	12
Viitvõlad	279 024	728 011	13
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>561 795</i>	<i>1 722 139</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	41 561 286	51 448 172	14
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>41 561 286</i>	<i>51 448 172</i>	
Kohustused kokku	42 123 081	53 170 311	
Omakapital			
Osakapital	2 000 000	2 000 000	
Reservid	200 000	161 868	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-5 448 541	-6 255 096	
Aruandeaasta kasum	5 431 770	844 687	
Omakapital kokku	2 183 229	-3 248 542	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	44 306 310	49 921 769	

Juhatuse esimees (juhataja)


 (allkirj)

(A. Aronov)

For identification purposes only


 03.06.2004

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

Skeem 1

	2003 a.	2002 a.	Lisad
Müügitulu	7 726 789	15 948 550	3
Muud äritulud	840 444	988 854	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 2 287 521	- 8 573 700	4
Muud tegevuskulud	- 2 170 911	- 2 726 392	4
Tööjõukulud	- 1 168 658	- 1 271 654	4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	- 939 717	- 734 632	15
Muud ärikulud	- 507 575	- 513 178	4
Ärikasum	1 492 852	3 117 848	
Finantstulud ja -kulud	3 938 918	- 2 273 161	5
Kasum enne tulumaksustamist	5 431 770	844 687	
Aruandeaasta puhaskasum	5 431 770	844 687	

Juhatuse esimees (juhataja)


(allkiri)

(A. Aronov)

11-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides, komakohata)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		5 431 770	844 687
Puhaskasumi korrigeerimised	17	-2 261 768	2 954 922
Äritegevusega seotud nõuete muutus	17	583 162	-6 698 813
Varude muutus		1 915 429	4 071 136
Kaupade sissetulek põhivarast		-2 203 555	226 892
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17	- 665 619	224 327
Makstud intressid		- 3 571 054	-4 044 593
Kokku rahavood äritegevusest		- 771 635	-2 421 442
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	15	0	-1 428 040
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	15	912 708	410 273
Väärtpaberite müük		0	34 864
Antud laenud		-95 000	-912 596
Antud laenude tagasimaksed		811 167	1 852 088
Saadud intressid		684 500	734 962
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 313 375	691 551
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võlakohustused		0	-2 000 000
Saadud laenud		0	8 028 840
Laenude tagasimaksed		-2 369 951	-5 581 431
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 369 951	447 409
Rahavood kokku		828 211	-1 282 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 097 984	2 380 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus		828 211	-1 282 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 926 195	1 097 984
		31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis		1 926 195	1 097 984
Raha ja selle ekvivalent kokku		1 926 195	1 097 984

Juhatuse esimees (juhataja)


 (allkirj)

(A.Aronov)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 30.06.2004

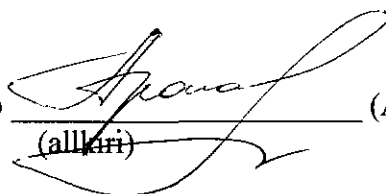
J 1 -07- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	31.12.02	31.12.03
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital	161 868	200 000
Eelmine aasta jaotama kahjum	-6 255 096	-5 448 541
Aruandeaasta kasum	844 687	5 431 770
KOKKU	-3 248 542	2 183 229

Seisuga 31.12.2003 a. jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 2 000 000 krooni.
2003. a. ei suurendatud osakapitali ega makstud välja dividende.

Juhatuse esimees (juhataja)


(allkiri)

(A.Aronov)

01-07-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Oriost Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestis kehtestatud hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise aastaaruande baaspõhimõtetele. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites sätestatud põhinõudmistele.

OÜ Oriost Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning sellest, et ettevõtte ei kavatse ega vaja lõpetada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutakursi muutmise tagajärjel saadud kasum või kahjum ostjatelt saadavate ning hankijatele väljamaksvate summade osas on kajastatud kui muud äritulud või -kulud. Välisvaluutakursi muutmise tagajärjel saadud kasum või kahjum monetaarsete varade ja kohustuste hindamisel on kajastatud kui finantstulud ja -kulud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguis, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sh. tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Vastavalt uue TRJ 3 "Finantsinstrumendid" nõuetele tuleb selliseid investeeringuid kajastada aga nende õiglasest väärtuses. Finantsvara allahindamist teostatakse 2% suurusel üldinvesteeringute portfelist.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad nõuete alusel olid hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad nõuete alusel on alla hinnatud tõenäoliselt laekuvate summadeni. Antud grupis on kajastatud ka tasumata arved kapitalirendi järgi.

Juhatuse esimees (juhataja)


(allkiri)

(A. Aronov)

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
D. 30.06.2004

01-07-2004

Mitmesugused nõuded

Antud grupis on kajastatud nii lühiajalised nõuded kapitalirendi järgi neto-investeeringute osas, kui muud lühiajalised nõuded, kus tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajalised nõuete kapitalirendi järgi neto-investeeringute osas ja muud pikaajalised nõuded on kajastatud bilansis kui põhivara.

Varud

Ostetud kaubad edasimüügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veo- ning teistest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastatakse ka edasimüügi eesmärgil soetud kinnisvara.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mida kasutatakse majandustegevuses üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on väheväärtuslik, kantakse kulusse koheselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele 2003. a. järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| - transpordivahendid | 20% |
| - muu inventar | 20% |

Lühiajalised kohustused

Antud grupis on kajastatud need kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa 1 aasta bilansipäevast.

Siin on kajastatud ettemaks, mis on saadud ostjatelt toodangu, kauba ja teenuste eest, milliseid antakse üle järgmisel perioodil.

Võlad hankijatele – lühiajalised kohustused, mis on tekkinud ettevõtte hariliku majandustegevuse vältel.

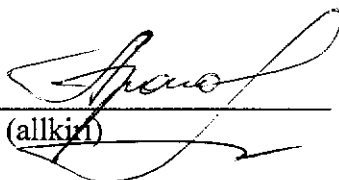
Maksuvõlad – Maksuametile makstavad maksud ja tasud, samuti maksutrahvid ja viivised.

Võlad töötajatele – palk, preemiad, boonused, mis on töötajate poolt teenitud bilansipäeva seisuga, kuid on veel väljamaksmata. Samuti siin kajastatakse puhkusetasu reservi ning puhkusetasu reservile arvestatud sotsiaalmaks bilansipäeval.

Intressivõlg – arvestatud, kuid väljamaksmata intressid intressidega koormatud võlakohustuste tehingu tekkimisel.

Load, tagatised ja muud kohustused, mis teatud tingimustes, võivad tulevikus muuta kohustusteks, kuid mille realiseerimine on juhatuse hinnangul madalam kui 50%, on potentsiaalsed kohustused ning need avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusesimees (juhataja)



(A. Aronov)

(allkirj)

For certification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
20.06.2004

01-07-2004

Pikaajalised kohustused

Pikaajalisteks loetakse kohustused, mille tasumise tähtaeg ületab 1 aasta. Välisvaluutas fikseeritud kohustused võetakse arvele operatsiooni toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssi alusel.... Välisvaluutas fikseeritud kohustused on hinnatud aastaaruande koostamisel Eesti Panga valuutakurssi alusel bilansipäeval. Kursivahe alusel saadud kasum või kahjum on kajastatud kui finantstulu- või -kulu.

Eraldi kirjetega on kajastatud pikaajalised kohustused emaettevõtte ees, konverteeritamata kohustused, pangalaenud. Raamatupidamise aastaaruande lisas on kajastatud järgmisel aruandeperioodil tagastamisele kuuluvad pikaajalised kohustused, nende tasumise tähtajad, intresside määrad.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel ja selle suurus peab olema vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu on kajastatud saadud või saamisele kuuluva tasu õiglasest maksumuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjate ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Väljaantud laenude ja kapitalirendi intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Intressitulud on kasumiaruandes kajastatud järgmiselt:

- kapitalirendi intressitulu – realiseerimise netokäibena;
- intressitulu pikaajaliselt laenudelt – finantstuluna pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt;
- intressitulu lühiajaliselt laenudelt ja deposiitidelt – muu intressi finantstuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, mis on grupeeritud vastavalt nende eesmärkidele majandus-, investeerimis- ja finantstegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude kajastamisel kasutati otsene meetod. Rahavoo aruande eesmärgiks on ettevõtte käsutuses olevate raha, finantseerimisallikate ja rahas ning rahaekvivalentides toimuvate muudatuste ülevaade. Rahaekvivalentideks loetakse lühiajalised (tavaliselt kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida võib konverteerida ning nendel puudub turumaksumuse alandamise oluline risk.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendileping loetakse kapitalirendiks siis, kui kõik olulised riskid ja hüved, mis on seotud vara omandiga, kantakse rentnikule üle, vastasel juhul rendileping loetakse kasutusrendiks. 2002. a. rendikapitali kajastamisel arvestusmeetodid jäid samaks. Rendikapitali puhul kajastab rendileandja renditud vara bilansis nõudena kapitalirendisse tehtud neto-investeeringu summas. Oma kaupade müügi puhul (n.n. Andrekse projekt) tekib ettevõttel kapitalirendilepingu järgi kahe liigi tulu:

- müügitulu, mida kajastatakse rendilepingu jõustumisel;
- finantstulu, mida kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Rendileandjal ühe tulu liigiga kapitalirendi puhul, kui rendileandja soetab vara rentniku tellimisel ning annab selle rendile soetusmaksumusega, tulu on reeglina kajastatud kui tulu intressimäärast.

Kasutusrendi puhul renditud vara on kajastatud rendileandja poolt bilansis tavalises korras ning saadud maksed on kajastatud rendiperioodil lineaarselt tuluna. Renditud vara amortiseeritakse lähtudes amortiseerimise tavalistest põhimõtetest, mida ettevõtte kasutab analoogse vara puhul.

Juhatusesimees (juhataja)

(allkiri)

(A. Aronov)

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

23.06.2004

01-07-2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil, ning mis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

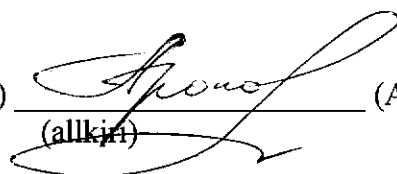
Lisa 2 OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED
(kroonides)

2003.a. kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 644281,15 krooni (2002 a.- 408315 krooni), s.h. arveid kapitalirendi osas – 623059,46 krooni (2002 a.-155965 krooni), arveid kasutusrendi osas – 21221,69 krooni (2002 a.- 50109 krooni), muid saadaolevaid arveid – ei ole (2002 a. – 202241,00 krooni). Võlgnikute suhtes on kohtusse esitatud hagiavaldused.

Lisa 3 MÜÜGITULU
(kroonides)

Geograafilised piirkonnad	2003 a.	2002 a
Eesti	7 726 789	15 948 550
Tegevusalad		
Kinnisvara müük	2 994 913	11 659 819
Kapitalirent,	3 989 491	2 826 963
s.h. lepingu tasu	91 029	187 305
Kasutusrent,	600 307	1 047 972
s.h. lepingu tasu	3 100	6 072
Teenused	142 078	413 796
Kokku	7 726 789	15 948 550

Juhatuse esimees (juhataja)


(allkiri)

(A.Aronov)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
30.06.2004

01-07-2004

Lisa 4 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD
 (kroonides)

Muud äritulud	2003 a.	2002 a.
Kasum põhivara müügist	10 136	86 814
Tulu kindlustushüvitisest	334 330	0
Kasum valuutakursi muutustest	8 656	0
Muud tulud	487 322	902 040
Muud äritulud kokku	840 444	988 854
Ostukaubad	- 2 287 521	- 8 573 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 2 287 521	- 8 573 700
Muud tegevuskulud		
Konsultatsioonid	- 284 823	- 222 824
Raamatupidamise ja audiitori teenused	- 101 330	- 99 140
Ruumide üürikulud	- 60 720	- 67 300
Kommunaal, territor. korrashoid., valve kulud	- 27 828	- 29 748
Tel/fax, side, post, arvuti	- 123 910	- 315 029
Vahendusteenused	- 57 300	- 901 350
Veoteenused, bensiinikulud, parkimune	- 200 603	- 266 439
Ebatõenäoliselt laekuvad	- 644 281	- 408 315
Reserv ebatõenäoliselt finantsvara	- 300 000	0
Põhivara ümberhindamine	- 152 000	0
Kindlustuse teenused	- 40 210	- 121 042
Pangateenused	- 9 016	- 97 552
Muud kulud	- 168 890	- 197 653
Muud tegevuskulud kokku	- 2 170 911	- 2 726 392
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 875 350	- 995 374
Sotsiaalmaksud	- 293 308	- 276 280
Tööjõukulud kokku	- 1 168 658	- 1 271 654
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	- 495 427	- 157 783
Kahjum valuutakursi muutustest	- 7 024	0
Viivised	- 1 568	- 2 335
Muud kulud	- 3 556	- 353 060
Muud ärikulud kokku	- 507 575	- 513 178

Juhatusesimees (juhataja)

(allkiri)

(A. Aronov)

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 30.06.2004

Lisa 5 FINANTSTULUD JA KULUD
 (kroonides)

	2003 a.	2002 a.
Intressikulu	- 2 400 503	- 3 421 792
Kasum (kahjum)valuutakursi muutustest	7 417 948	3 557 444
Muud finantstulud ja -kulud	- 1 078 527	- 2 408 813
Finantstulud ja -kulud kokku	3 938 918	- 2 273 161

Lisa 6 NÕUDED OSTJATE VASTU
 (kroonides)

	2003 a.	2002 a.
Ostjate tasumata summad	2 656 749	639 580
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (vt.lisa 2)	- 644 281	- 408 315
Nõuded ostjate vastu	2 012 468	231 264

Lisa 7 VIITLAEKUMISED
 (kroonides)

	31.12.2003 a.	31.12. 2002 a.
Intressid	26 946	35 619
Viitlaekumised kokku	26 946	35 619

Lisa 8 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendi nõue
 (kroonides)

31.12.2003	Kinnisvara	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku
Brutoinvesteeringud	43 469 169	1 217 657	0	44 686 826
Netoinvesteeringud, sh. maksetähtajaga	28 291 557	1 021 751	0	29 313 308
- kuni 1 aasta	2 012 691	508 809	0	2 521 500
- 1- 3 aasta	7 891 915	476 695	0	8 368 610
- üle 3 aasta	18 386 951	36 247	0	18 423 198
Intressitulu aruandval perioodil	3 749 120	103 734	0	3 852 854

Juhatusesimees (juhataja)


 (allkiri)

(A.Aronov)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 30.06.2004

OÜ ORIOST INVEST
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohtus
 Registreeritud
SISSE TULNUD
 15
 01-07-2004

31.12.2002	Kinnisvara	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku
Brutoinvesteeringud	45 205 087	1 907 929	60 902	47 173 918
Netoinvesteeringud, sh. maksetähtajaga	26 483 090	1 574 131	59 178	28 116 399
- kuni 1 aasta	2 326 365	566 464	59 178	2 952 007
- 1- 3 aasta	7 426 532	933 647	-	8 360 179
- üle 3 aasta	16 730 193	74 020	-	16 804 213
Intressitulu aruandval perioodil	2 321 755	337 422	104 685	2 763 862

Kasutusrent

(kroonides)

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varad:

	Masinad ja seadmed	
	2003.a.	2002.a.
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	3 543 930	4 141 464
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	- 1 484 650	-1 053 599
Kasutusrendile antud vara jääkmaksumus	2 059 280	3 087 865
Kasutusrendi tulu	600 307	1 047 972

Kapitali- ja kasutusrendilepingud on sõlmitud eesti kroonides ja keskmine intress moodustab 12%.
 Ootav tulu kasutusrendilt 2004 aastas on 300 000 krooni.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara:

	2003.a.	2002.a.
Kontoriruumi kasutusrendi kulu (vt.lisa 4)	60 720	67 300

Ootav kontoriruumi kasutusrendi kulu 2004a. 35000 kroon

Juhatuse esimees (juhataja)

(allkirj)

(A.Aronov)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

20.06.2004

Lisa 9 MUUD PIKAAJALISED NÕUDED
 (kroonides)

01-07-2004

31.12. 2003	Nõude summa	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Nõuded seotud osapooltele:	2 408 511	2 281 840	126 671		
-Juristibüroo A.Aronov ja partnerid	2 408 511	2 281 840	126 671	8 %	2015.a.
Muud pikaajalised nõuded	1 770 578	1 253 984	516 594	8-14 %	
Pikaajaliste nõuete diskonto*	- 161 880	- 147 199	- 14 681		
Laenud kokku	4 017 209	3 388 625	628 584		

31.12. 2002	Nõude summa	sh.pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Nõuded seotud osapooltele:	2 658 053	2 386 330	271 723		
-Juristibüroo A.Aronov ja partnerid	2 658 053	2 386 330	271 723	8 %	2009.a.
Muud pikaajalised nõuded	7 073 417	4 853 390	2 220 027	8-14 %	
Pikaajaliste nõuete diskonto*	- 379 246	- 317 831	- 61 415		
Laenud kokku	9 352 224	6 921 889	2 430 335		

* Ettevõtte ostis 2001 a. laenusid nende nominaalist madalama hinnaga. Vahe amortiseeritakse vastavalt laenude laekumisele ning amortiseerimata vahe on kajastatud nõuete vähendamisenä. Kõik laenulepingud on sõlmitud eesti kroonides.

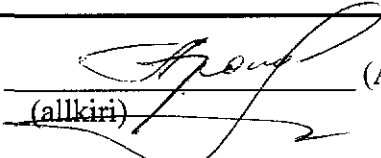
Lisa 10 ETTEMAKSED
 (kroonides)

	31.12.2003 a.	31.12. 2002 a.
Tulevaste perioodide kulud	2 463	1 330
Ettemaksed kokku	2 463	1 330

Lisa 11 VARUD
 (kroonides)

	31.12.2003 a.	31.12. 2002 a.
Müügiks ostetud kaubad (kinnistu)	4 713 000	6 635 628
Ettemaksed tarnijatele	7 304	105
Varud kokku	4 720 304	6 635 733

Juhatuse esimees (juhataja)


 (allkiri) (A.Aronov)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 30.06.2004

31.12.2004

Lisa 12 MAKSUVÕLAD
 (kroonides)

	31.12.2003 a.	31.12. 2002 a.
Käibemaks	28 059	26 318
Üsiskisiku tulumaks	14 409	4 217
Sotsiaalmaks	19 277	20 266
Ettevõtte tulumaks (mitteresidentid)	149 657	173 815
Muud maksuvõlad	16 160	547
Maksuvõlad kokku	227 562	225 163

Lisa 13 VIITVÕLAD
 (kroonides)

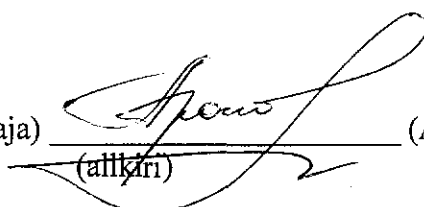
	31.12.2003 a.	31.12. 2002 a.
Võlad töövõtjatele	190 091	233 286
Intressivõlad	0	494 724
Muud viitvõlad	88 933	0
Viitvõlad kokku	279 024	728 011

Lisa 14 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
 (kroonides)

	31.12.2003 a.	31.12. 2002 a.
Laenud emaettevõttelt (laen tähtajaga 2005 a. ja intressimääraga 5,5 %, valuuta – USD)	28 112 212	33 836 368
Muud laenud krediitiasutustelt (laen tähtajaga 2007 a. ja intressimääraga 8 %, valuuta – USD)	6 204 800	7 468 210
Mittekonverteeritavad võlakohustused , s.h. (laen tähtajaga 2010 a. ja intressimääraga 0 %, valuuta – EEK)	7 244 274 4 644 463	10 143 594 7 014 414
(laen tähtajaga 2010 a. ja intressimääraga 5,5 %, valuuta – USD)	2 599 811	3 129 180
Pikaajalised võlakohustused kokku	41 561 286	51 448 172

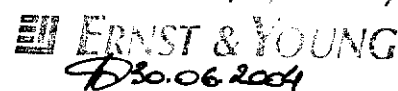
Kõik saadud krediidid 2004 aastal olid konverteeritud üle EURO-se.

Juhatuse esimees (juhataja)


 (allkiri)

(A.Aronov)

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 03.06.2004

01-07-2004

Lisa 15 MATERIAALNE PÕHIVARA
 (kroonides)

Põhivara	31.12.02	Sissetulek		Väljaminek		31.12.03
		kokku	s.h. ost	kokku	s.h. müük	
1.Materiaalne põhivara						
1.1Masinad ja seadmed	5 650 185	321 278	0	2 203 943	1 000 147	3 767 520
1.2Muu inventar, sisseseade ja muud	13 300	0	0	0	0	13 300
1.3 Allahindlused *	0	-152 000	0	0	0	-152 000
1.4Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-1 212 269	-1 290 847		-1 099 666	-87 439	-1 403 450
Materiaalne põhivara kokku jääkväärtuses	4 451 216	-1 121 569	0	1 104 277	912 708	2 225 370
Soetusmaksumus, s.h	5 663 485	169 278	0	2 203 943	912 708	3 628 820
Masinad ja seadmed	5 650 185	169 278		2 203 943	912 708	3 615 520
Muu inventar	13 300	0		0	0	13 300
akumuleeritud. kulum (miinus), s.h.	- 1 212 269	-1 290 847		-1 099 666	-87 439	-1 403 450
Masinad ja seadmed	- 1 212 269	-1 288 183		-1 099 666	-87 439	-1 400 786
Muu inventar	0	-2 664		0	0	-2 664

Märkused:1. Kasutatav amortisatsioonimeetod on otsese mahakirjendamise meetod.

- 2003.a. oli teostatud mitu autode allahindamine kuni nende turuväärtuseni.

Lisa 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

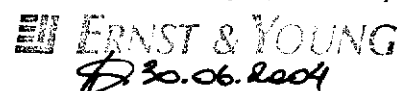
OÜ Oriost Invest on ostnud ja müünud teenuseid, kaupu ja muid varasid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2003 a.	2002 a.
AS Cueks (seotud juhtkonna kaudu)	386 271	301 177
s.h. kasutusrent	291 361	301 177
AS Betoneks (seotud juhtkonna kaudu)	450 877	374 893
s.h. kasutusrent	130 693	195 105
kapitalirent	184 185	179 788
AS M.S.I.Grupp (seotud juhtkonna kaudu)	0	132 409
AS Kennis Aknad (seotud juhtkonna kaudu)	0	77 741
s.h. kasutusrent	0	55 267

Juhatuse esimees (juhataja)


 (allkiri) (A.Aronov)

For identification purposes only


 30.06.2004

J 1 -07- 2004

Ostud	2003 a.	2002 a.
AS M.S.I.Grupp (seotud juhtkonna kaudu)	13 201	26 672
AS Cueks (seotud juhtkonna kaudu)	0	418 980

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003 a	31.12.2002 a.
Nõuded teistelt seotud osapooltelt kokku	2 408 511	2 658 053
OU Juristibüroo A.Aronov ja partnerid (seotud Juhatuse liikme A.Aronovi kaudu)	2 408 511	2 658 053
Pikaajalised võlad emattevõttele kokku	28 112 212	33 836 368
Anetta Holdings Ltd. (omanik)	28 112 212	33 836 368

Seotud osapooltele antud pikaajaliste laenude osas vaata lisa 9 ning seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 14.

Lisa 17 SELGITUSED RAHAVOOGUDE ARUANDE JUURDE (kroonides)

Puhaskasumi korrigeerimised

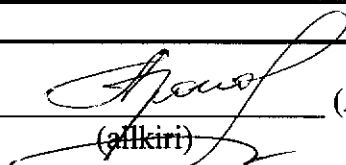
	2003.a.	2002.a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (vt.Lisa 15)	1 290 847	734 632
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müügikahjum (vt.Lisa 4)	485 291	70 969
Intressitulu, intressikulu (vt.Lisa 5)	2 400 503	2 700 454
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus (vt.Lisa 5)	1 078 527	3 130 151
Võlakohustuse väärtuse langus valuutakursi muutustest	-7 516 936	-3 681 284
Kokku	- 2 261 768	2 954 922

Äritegevusega seotud nõuete muutus

(suurenemine "-" / vähenemine "+")

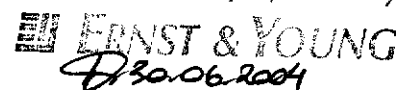
Nõuded ostjate vastu	1 781 204	428 530
Kapitalirendi nõuete lühiajaline osa (vt. Lisa 3)	430 507	252 072
Kapitalirendi nõuete pikaajaline osa (vt. Lisa 3)	- 1 627 416	-7 852 245
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 1 133	472 830
Kokku	583 162	-6 698 813

Juhatuse esimees (juhataja)


 (allkiri)

(A.Aronov)

For identification purposes only


 23.06.2004

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

Ostjate ettemaksed	-52 410	88 923
Võlgnevus hankijatele	- 661 346	84 904
Maksuvõlad	2 399	225 163
Võlgnevus töövõtjatele	-43 195	173 875
Muud viitvõlad	88 933	-348 538
Kokku	- 665 619	224 327

Lisa 18 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2003.a. aastaaruande koostamise perioodil olulised sündmused olid:

1. 2004.a. alguses toimus OÜ Oriost Invest ainsuse omaniku vahetumine, juhatuse koosseisu vahetumine.
2. seoses maksete tähtaegade rikkumisega ja rentnikute püsiva maksevõimetusega olid lõpetatud kapitalirendilepingud ja ära võetud vara bilansi maksumusega 18 606,7 tuh.krooni.
3. ära võetud vara osa bilansi maksumusega 9 511,5 tuh.krooni on juba realiseeritud kasumiga uute omanikudega.
4. tuluga on müüdud kinnistu bilansi maksumusega 4 713,0 tuh.krooni

Juhatuse esimees (juhataja)

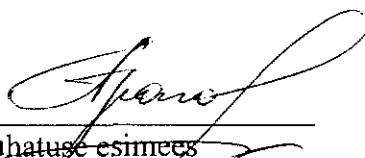

(allkiri)

(A.Aronov)

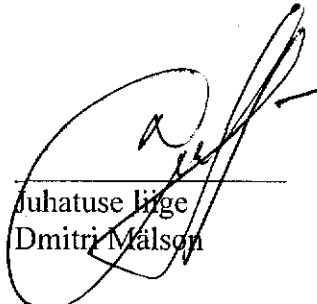
01-07-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ORIOST INVEST 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine "30." juuni 2004. a.
(aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt "30." juuni 2004. a.).



Juhatusesimees
Aleksandr Aronov



Juhatuseliige
Dmitri Malsen

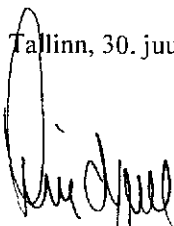


Juhatuseliige
Olle Kask

Tallinn, 30. juuni 2004. a
SISSELOPPEKIRJA
07-2004**AUDITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ORIOST INVEST OSANIKELE**

1. Oleme auditeerinud OÜ Oriost Invest (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2003. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgnevas lõigus, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2002. a on kajastatud laenuõue summas 1 500 tuhat krooni, mis ei ole kaetud tagatisega. 2002. a raamatupidamisaruande auditeerimisel ei olnud meil võimalik hankida piisavalt tõendusmaterjale hindamaks nende nõuete laekumise tõenäosust ja vajaliku allahindluse suurust. 2002. a kajastas ettevõtte nimetatud nõudest tuleneda võivate kahjude katteks allahindluse summas 750 tuhat krooni ja 2003. a aruandes 750 tuhat krooni. Eelpool kirjeldatud põhjusest tulenevalt ei ole me võimelised hindama, kas nimetatud allahindlustega seotud kulud on kajastatud õigete aastate kasumiaruannetes.
4. Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali kolmandas lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 30. juuni 2004. a

Hanno Lindpere
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	2003 a.	2002 a.
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk lõpus	-5 448 541	-6 255 096
Aruandeaasta kasum	5 431 770	844 687
Jaotamiseks		
Kohustusliku reservi moodustamiseks	0	- 38 132
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	806 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	- 16 771	- 5 448 541

Juhatuse esimees (juhataja)

(allkirj)

(A.Aronov)

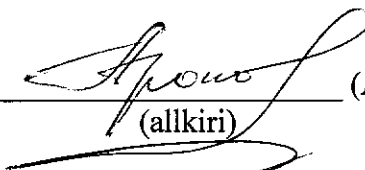
01-07-2004

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Anetta Holdings Ltd	68,291B	Bahama	2 000 000	09.11.1999

Täitmise kuupäev "30." juuni 2004. a.

Juhatuse esimees


(allkiri) (A.Aronov)