

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oriost Invest OÜ

registrikood: 10568204

tänava/talu nimi, Rävala pst 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 5076340

e-posti aadress: oriost.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Oriost Invest OÜ riskijuhtimisel lähtutakse põhimõttest, et riske tuleb võtta tasakaalustatult, rakendades vastavalt olukorrale riskide maandamise meetmeid, saavutamaks ettevõtja stabiilne kasumlikkus ning omaniku vara väärtuse säilimine.

Ettevõtte loeb finantsriskiks riski, mis tuleneb otseselt põhitegevusest, hõlmates endas turu-, likviidsus- ja krediidiriski. Tururisk tulenes oluliselt geopoliitilise olukorra muutusest.

Likviidsusrisk võib erinevate sündmuste tagajärjel esineda ka muul ajal likviidsete varade puhul.

Krediidiriskina käsitletakse riski, mis tuleneb vastaspoolte suutmatusest täita oma kohustisi ettevõtja ees.

Juhtkonna hinnangul ei ilmnenud aruandeperioodil ettevõtte tegevusele olulist mõju valuutakursside ja börsikursside muutumine ning riskimaandamise instrumente ei kasutatud.

Käive

OÜ Oriost Invest asutati 1999.a. ja selle põhitegevuseks on kinnisvara müük.

Realiseerimise käive moodustas 2022.a. 00 eurot (2021 : 00 eurot).

Peamised finantsnäitajad ja nende arvutamise metoodika:

Vara puhasrentaablus (ROA)=puhaskasum / koguvaram

Vara puhasrentaablus (ROA) 2021.a. oli - 0,009

Vara puhasrentaablus (ROA) 2022.a. on - 0,002

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=puhaskasum /omakapital

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) 2021.a. oli -0,30

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) 2020.a. on -0.07

	2021.a	2022.a
koguvaram	7 619 371	7 609 290
puhaskasum (-kahjum)	-68 264	-14 749
omakapital	228 245	213 496

2023.a tegevusplaan.

Planeerime kinnistute müük, mis on OÜ Oriost Invest omandis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 935	35 765	
Nõuded ja ettemaksed	82 745	153 172	2
Varud	7 429 049	7 429 049	3
Kokku käibevarad	7 607 729	7 617 986	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 561	1 385	
Kokku põhivarad	1 561	1 385	
Kokku varad	7 609 290	7 619 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 105	25 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	30 105	25 437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 365 689	7 365 689	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 365 689	7 365 689	
Kokku kohustised	7 395 794	7 391 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	9
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 663	155 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 749	-68 264	
Kokku omakapital	213 496	228 245	
Kokku kohustised ja omakapital	7 609 290	7 619 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	118	12 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 241	-8 486	10
Tööjõukulud	-3 658	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-543	-238	
Ärikasum (kahjum)	-18 324	3 966	
Intressitulud	3 567	4 074	13
Muud finantstulud ja -kulud	8	-26 969	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 749	-18 929	
Tulumaks	0	-49 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 749	-68 264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oriost Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestis kehtestatud finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise aastaaruande baaspõhimõtetega. Finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites sätestatud põhinõudmistele.

OÜ Oriost Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning sellest, et ettevõtte ei kavatse ega vaja lõpetada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad nõuete alusel olid hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad nõuete alusel on alla hinnatud tõenäoliselt laekuvate summadeni.

Antud grupis on kajastatud nii lühiajalised nõuded kapitalirendi eest neto-investeeringute osas, kui muud lühiajalised nõuded, kus tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajalised nõuded kapitalirendi eest neto-investeeringute osas ja muud pikaajalised nõuded on kajastatud bilansis kui põhivara.

Varud

Ostetud kaubad edasimüügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veo- ning teistest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara, mida võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast ning teistest soetusega seotud kuludest. Kinnistute väärtust kantakse kuludesse, kui valdus antakse ostjale üle.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saamisele kuuluva tasu õiglases maksumuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjate ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Väljaantud laenude intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimusliku kohustisena avalikustatakse tulevaste kasumi jaotamise mõju tulumaksule, näidates kogunenud kasumi jaotamisel tekkiva tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui makstakse välja kogu jaotamata kasum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850 eur

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Tootmisseadmed 6-10 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-6 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Tooteserdid 1-10 aastat

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

(a) Olulise osalusega eraisikust omanikud (emaettevõtte ning tema emettevõtte omanikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);

(d) Tegev- ja kõrgem juhtkond;

(e) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(e) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 567	2 567	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 567	2 567	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	4
Laenunõuded	74 000	74 000	0	5
Muud nõuded	6 177	6 177	0	
Intressinõuded	6 177	6 177	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 745	82 745	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 167	3 167	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 167	3 167	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	4
Laenunõuded	147 379	147 379	0	5
Muud nõuded	2 610	2 610	0	
Intressinõuded	2 610	2 610	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 172	153 172	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	7 429 049	7 429 049
Kinnistud Sillamäe	7 239 504	7 239 504
Kinnistu Tabasalu	189 545	189 545
Kokku varud	7 429 049	7 429 049

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	2 467
Ettemaksukonto jääk	1		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	16	2 467

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Nordeo E	74 000	74 000	0	3.25%	31.12.2023
Laenunõuded	74 000	74 000	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
B.Pogosjan	2 379	2 379	0	9%	28.12.2022
AS Nordeo E	140 000	140 000	0	3.25%	31.03.2022
AS Nordeo E	5 000	5 000	0	3,25%	31.03.2022
Laenunõuded	147 379	147 379	0		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Crosslink Services Ltd	7 365 689	0	7 365 689	0	0	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 365 689	0	7 365 689	0		
Laenukohustised kokku	7 365 689	0	7 365 689	0		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Crosslink Services Ltd	7 365 689	0	7 365 689	0	0	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 365 689	0	7 365 689	0		
Laenukohustised kokku	7 365 689	0	7 365 689	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 400	8 400	0	
Muud võlad	21 705	21 705	0	
Intressivõlad	21 705	21 705	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	30 105	30 105	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 250	1 250	0	
Maksuvõlad	2 467	2 467	0	4
Muud võlad	21 720	21 720	0	
Intressivõlad	21 705	21 705	0	13
Muud viitvõlad	15	15	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 437	25 437	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	62 706	74 719
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 208	12 943
Kokku tingimuslikud kohustised	72 914	87 662

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	127 800	127 800
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	309	402
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 034	1 034
Audiitori teenused	875	1 250
Ostetud teenused	12 023	5 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 241	8 486

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 750	0
Sotsiaalmaksud	908	0
Kokku tööjõukulud	3 658	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintressid	8	19
Muud finantstulud	0	-26 988
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	-26 969

2021.a - Muud finantskulud summas 26 988 eurot: J.Golubeva'ga 06.01.2015.a. sõlmitud lepingust tuleneva rahanõude mahakandmine

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MKJ Haldusgrupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MKJ Haldusgrupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 177	147 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 177	147 610
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 705	21 705
Kokku võlad ja ettemaksed	30 105	21 705

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	165 000	20 000	145 000	2 610
Kokku antud laenu	0	165 000	20 000	145 000	2 610
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	145 000	0	71 000	74 000	3 567
Kokku antud laenu	145 000	0	71 000	74 000	3 567

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	12 000	0	0	5 800	0
Kokku ostetud	0	12 000	0	0	5 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Oriost Invest OÜ (registrikood: 10568204) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SMOLINA	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Oriost Invest OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Oriost Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Seisuga 31. detsember 2022 ettevõtte bilansis kajastatud varudest summas 7 429 tuhat eurot moodustavad Sillamäe sadama vabatsoonis olevad kinnistud summas 7 239 tuhat eurot, muud kinnistud summas 189 tuhat eurot. Meie poolt läbi viidud auditiprotseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada kindlust Sillamäe sadama vabatsoonis olevate kinnistute bilansilise väärtuse kohta, mis moodustavad bilansis kajastatud varudest 97%. Varude spetsiifilisusest tuleneva turuinformatsiooni puudumise tõttu oli nende õiglase väärtuse hindamine raskendatud. Seetõttu ei ole meil võimalik hinnata, kas ja kui suures ulatuses tuleks neid varasid bilansipäeva seisuga alla hinnata. Meie hinnangul oleks varudena kajastatud kinnistutest pidanud klassifitseerima ja kajastama vastavalt RTJ 6 põhimõttele kinnisvarainvesteeringutena kinnistud summas 7 429 tuhat eurot. Sarnased tingimused kehtisid ka seisuga 31. detsember 2021.

Aruandeaasta bilansis kajastatud nõuded sisaldavad laenu nõuet summas 74 tuhat eurot seotud isiku vastu ning see nõue on laekumata ka bilansi koostamise seisuga. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali veendumaks, et nõuded kogusummas 74 tuhat eurot on tõenäoliselt laekuvad, mistõttu võib olla vajadus allahindluseks. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta kasum ja omakapital.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10151 Tallinn

13. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Oriost Invest OÜ (registrikood: 10568204) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 749
Kokku	72 914
Jaotamine	
Kokku	72 914

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid	10112415	Eesti	42174 EUR (Lihtomand)
MKJ Haldusgrupp AS	10821301	Eesti	85626 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076340
E-posti aadress	oriot.invest@gmail.com