

277663
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-12-2007

Majandusaasta aruanne

OÜ Adelan KVH

L-20
Silvi Kaarest

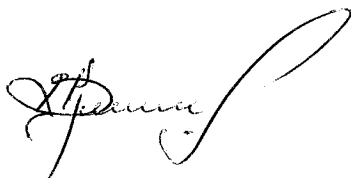
Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006

Äriniimi	OÜ Adelan KVH
Äriregistri kood	10568109
Aadress	Suur-Sõjamäe 31, Tallinn, 11415
Telefon	372-56902693
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine
Audiitor	Irina Somova

Lisatud dokumendid

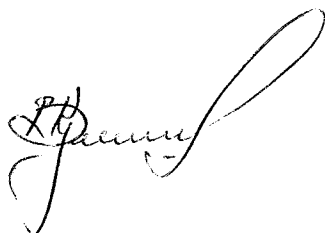
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakud omavate osanikete nimekiri

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne 2006	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9-10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Lühiajalised nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Lühiajalised laenud ja kapitalirendi kohustused	13-14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Pikaajalised kohustused	14-15
Lisa 14 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 16 Omakapital	16
Lisa 17 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused	16
 Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	17
 Lisatud dokumendid:	
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Adelan KVH põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine. Kinnisvara arenduse ja haldamise teenuseid ja osutati ainult Eesti vabariigi territooriumil.

Osaühingu klientideks on ettevõtted ja füüsilised isikud.

2006.a. OÜ Adelan KVH hakkas tegelema majade ehitamisega ja sellega seotud tegevusega.

2006 a. kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused võrreldes 2005 a. ei ole muutunud.

OÜ Adelan KVH kuulub sidusettevõtte OÜ Adelan Prügived, mille põhitegevusalaks on prügiveedu, prügi töötlemine ja riigisisese transporditeenus. Prügivede teenust pakuti ja osutati ainult Eesti vabariigi territooriumil.

2006.a. realiseerimise netokäive moodustas 9 010,8 tuh.krooni suuruse summa, mis on võrreldes eelmise majandusaasta tulemusega kasvanud 1 047,7 tuh.krooni.

Töötasu arvestati 2006.a. 409,3 tuh. krooni, sotsiaalmaksu arvestati 122,7 tuh. krooni.

Kasum 2006.a.eest oli 3 737,3 tuh.krooni.

Töötajate arv 2006.a. majandusastal oli 5 inimest.

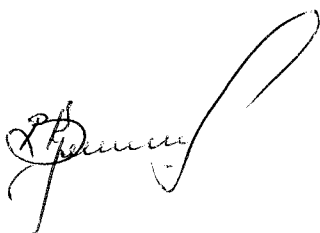
OÜ Adelan KVH olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2005 a.	2006 a.
Ärimentaablus, % (arikasum/muugitulu)	51,66	44,07
Puhasrentaablus, % (puhaskasum/muugitulu)	54,17	41,48
Omakapitali tootlus ROE, % (puhaskasum/omakapital)	31,95	21,68
Koguvara rentaablus ROA, % (puhaskasum / koguvarad)	15,24	6,90

Ettevõtte dividende välja ei makstud.

2007.aastas OÜ Adelan KVH jätkub tehingud kinnisvaraga ja majade ehitamisega.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitame, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Aleksandr Kolodi



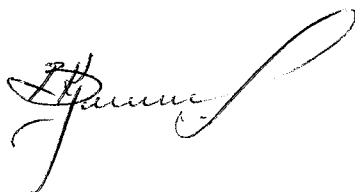
23.11.2007 a

Vitali Drozdov



23.11.2007 a

Vjatcheslav Kulakov



23.11.2007 a

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.detsember 2006 .a.

AKTIVA(varad)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
--	--------------	-------------------	-------------------

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

2	366 524	194 822
---	---------	---------

NÕUDED JA ETTEMAKSED

3	2 162 913	1 629 194
---	-----------	-----------

VARUD

6	21 533 596	2 045 657
---	------------	-----------

KÄIBEVARA KOKKU

	24 063 033	3 869 673
--	-------------------	------------------

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANSINVESTEERINGUD

7	2 835 000	2 885 000
---	-----------	-----------

KINNISVARAINVESTEERINGUD

8	14 961 620	13 329 774
---	------------	------------

MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU

9	12 321 143	8 220 179
---	------------	-----------

PÕHIVARA KOKKU

	30 117 763	24 434 953
--	-------------------	-------------------

AKTIVA (varad) KOKKU

	54 180 796	28 304 626
--	-------------------	-------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED**

VÕLAKOHUSTUSED

10	7 000 257	4 522 609
----	-----------	-----------

VÕLAD JA ETTEMAKSED

11	3 887 521	2 874 928
----	-----------	-----------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	10 887 778	7 397 537
--	-------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

13	26 055 753	7 407 123
----	-------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU

	36 943 531	14 804 660
--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

16	3 531 000	3 531 000
----	-----------	-----------

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

	353 100	353 100
--	----------------	----------------

EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM

	9 615 866	5 302 347
--	------------------	------------------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

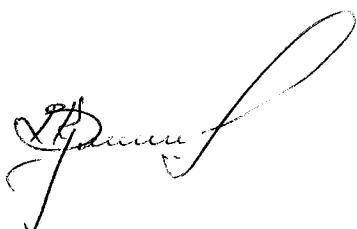
	3 737 299	4 313 519
--	------------------	------------------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

	17 237 265	13 499 966
--	-------------------	-------------------

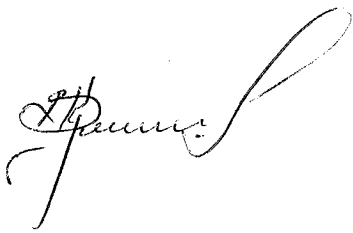
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

	54 180 796	28 304 626
--	-------------------	-------------------



Kasumiaruanne(eek)
01.01.06 kuni 31.12.06

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu		9 010 816	7 963 122
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 868 750	0
Muud äritulud		4 240	847 947
ÄRITULUD KOKKU	14	10 883 806	8 811 069
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-5 679 949	-3 701 846
Tööjõu kulud		-531 967	-553 786
s.h. Palgakulu		-409 295	-425 095
Sotsiaalmaksud		-122 672	-128 691
Kulum		-583 502	-396 410
s.h Põhivara kulum ja väärtuse langus		-583 502	-372 715
Põhivara mahakandmine		0	-23 695
Muud ärikulud	17	-117 576	-45 154
ÄRIKULUD KOKKU		-6 912 994	-4 697 196
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 970 812	4 113 873
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-233 513	199 646
FINANTSTULUD KOKKU	17	-233 513	199 646
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 737 299	4 313 519
PUHAS KASUM (-KAHJUM)		3 737 299	4 313 519



Omakapitali muutuste aruanne(eek)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.04	3 531 000	353 100	1 195 718	4 106 629	9 186 447
Seisuga 01.01.05	3 531 000	353 100	1 195 718	4 106 629	9 186 447
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 060 071	-2 060 071	0
2005.a. kasum	0	0	0	4 313 519	4 313 519
Seisuga 31.12.05	3 531 000	353 100	3 255 789	6 360 077	13 499 966
Seisuga 01.01.06	3 531 000	353 100	3 255 789	6 360 077	13 499 966
Eelmiste perioodide kasum	0	0	4 313 519	-4 313 519	0
2006.a. kasum	0	0	0	3 737 299	3 737 299
Seisuga 31.12.06	3 531 000	353 100	7 569 308	5 783 857	17 237 265



Rahavoogude aruanne(eek)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Ärikasum		3 970 812	4 111 498
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		583 502	372 715
Põhivara mahakandmine		0	23 695
Kasum(kahjum) põhivara müügist		0	825 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		-405 938	-575 303
Ostjate ettemaksed		599 089	1 986 300
Mitmesugustest nõuetest		108 549	-72 007
Tulevaste perioodide kuludest		-236 330	-395 870
Varude muutus		-13 514 048	-2 045 657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		385 434	-367 322
Maksuvõlad		-3 013	13 930
Muud viitvõlad		31 083	47 464
Makstud intressid	17	-234 473	-108 580
Saadud pangaintressid	17	961	310 601
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-8 714 372	4 127 372
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine	8	-1 930 000	-10 119 524
Ettemaksete põhivara eest kasutamine		0	-70 000
Materiaalse põhivara müük		0	4 138 305
Lõpetamata ehitus	9	-9 457 217	-165 661
Antud laenud		0	-383 500
Antude laenude tagasimaksed		50 977	68 207
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-11 336 240	-6 532 173
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenu võtmine		24 144 900	10 131 202
Laenu tagasimaksmine		-3 432 430	-6 061 006
Väljamaksed liisingulepingu alusel	10	-490 155	-1 947 974
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		20 222 315	2 122 222
RAHAVOOD KOKKU		171 703	-282 579
Raha ja pangakontod 01.01.2006		194 822	477 401
Raha ja pangakontod 31.12.2006		366 525	194 822
RAHAJÄÄGI MUUTUS		171 703	-282 579



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Adelan KVH 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Muude nõuetena kajastatakse andud lühiajalisi laene, nõudeid sidusettevõtjale ja osanike vastu.

Laenude puhul on esialgne soetusmaksumus korrigeeritud laenude põhiosa tagasimaksetega.

Lühiajaliste nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

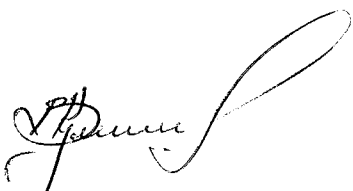
- hooned 2%;
- muud inventar 20% aastas.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjektide, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuse kajastamine

Finanskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Võlakohustuste soetusmaksumust korrigeeritakse laenude põhiosa tagasimaksetega.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aaruandeaasta lõpul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Osutatud teenuste kohta koostatakse arveid lepingulistele klientidele 1 kord kuus viimase kuupäeva seisuga, ühekorsetele klientidele kohe pärast teenuse osutamist.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



Lisa 2 Raha ja pangakontod(eek)

	2005.a	2006.a
Kassa jääk	8 881	5 453
Pank jääk	185 941	361 072
Kokku	194 822	366 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed(eek)

	2005.a	2006.a
Nõuded ostjate vastu	1 021 703	1 466 406
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 315	-59 080
Nõuded ostjate vastu kokku	1 001 388	1 407 326
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	469 791	225 266
Muud lühiajalised nõuded	108 549	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 5)	29 577	58 321
Ettemasked tarnijatele	19 889	472 000
Ettemaksed kokku	627 806	755 587
Kokku	1 629 194	2 162 913

Lisa 4 Maksuvõlad(eek)

Maksuliik	saldo 31.12.2005		saldo 31.12.2006	
	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus	ettemaks
Sotsiaalmaks	23 934	0	22 127	0
Isiku tulumaks	6 157	0	4 931	0
Käibemaks		469 791		225 266
Töökindlustusmaks	532	0	341	0
Tulumaks erisood.	1895	0	1792	0
Kogumispensioni maks	258	0	508	0
Maksuintressid	0	0	64	0
Kokku	32 776	469 791	29 763	225 266

Lisa 5 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud(eek)

	2005.a	2006.a
Kindlustusmakse	29 577	58 321
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku	29 577	58 321

Lisa 6 Varud(eek)

	2005.a	2006.a
Vamistoodang	2 045 657	21 533 596
Kokku	2 045 657	21 533 596

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse(eek)**Investeeringud sidusettevõtete osadesse**

	Osalus %			
	Osade soetus maksumus			
	31.12.2005 a.	31.12.2006 a.	Asukoht	Tegevusala
Adelan Prügivedu OÜ	64 2 500 000	43 2 500 000	Tallinn	prügivedu

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

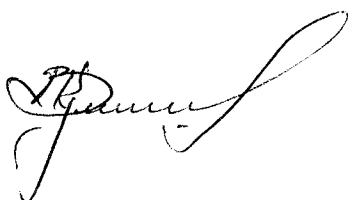
Pikaajalised nõuded

31.12.2005	Nõude summa	lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Eraisik	45 927	45 927	0	8%	2006 a.
Osaühing	385 000	0	385 000	8%	2008 a.
Kokku			385 000		
31.12.2006	Nõude summa	lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Osaühing	335 000	295 000	40 000	8%	2008 a.
Kokku	335 000	295 000	40 000		

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:

2 835 000 eek

Juhatuse liige:



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringug(eek)

	Aasta alguseks	Sissetulik	Müük	Akumuleeritud kulud	Aasta lõpuks
2005 a.	11 940 599	3 932 040	-1 799 486	-743 379	13 329 774
Aasta lõpus kokku	11 940 599	3 932 040	-1 799 486	-743 379	13 329 774
2006 a.	14 073 153	1 930 000	0	-1 041 533	14 961 620
Aasta lõpus kokku	14 073 153	1 930 000	0	-1 041 533	14 961 620

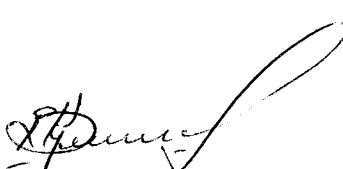
Lisa 9 Materiaalne põhivara(eek)

	Aasta alguseks	Sissetulik	Müük	Mahakandmine	Akumuleeritud kulud	Aasta lõpuks
	2005.a.	2005.a.	2005.a.	2005.a.	kokku	2005.a.
masinad ja seadmed	928 065	0	0	0	-198 673	729 392
muud inventar	135 492	802 712	0	-45 885	-53 496	838 823
Kokku	1 063 557	802 712	0	-45 885	-252 169	1 568 215
maa	1 322 284	5 384 772	-350 000	0	0	6 357 056
Kokku	1 322 284	5 384 772	-350 000	0	0	6 357 056
Lõpetamata ehitus	59 247	1 849 547	-1 683 886	0	0	224 908
Ettemaksed	60 000	70 000	0	-60 000	0	70 000
Aasta lõpus kokku	2 505 088	8 107 031	-2 033 886	-105 885	-252 169	8 220 179

	Aasta alguseks	Sissetulik	Müük	Mahakandmine	Akumuleeritud kulud	Aasta lõpuks
	2006.a.	2006.a.	2006.a.	2006.a.	kokku	2006.a.
masinad ja seadmed	928 065	0	0	0	-384 289	543 776
muud inventar	892 319	0	0	0	-153 228	739 091
Kokku	1 820 384	0	0	0	-537 517	1 282 867
maa	6 357 056	923 292	0	0	0	7 280 348
(ümberklassifitseerimine)	0	-5 924 197	0	0	0	-5 924 197
Kokku	6 357 056	-5 000 905	0	0	0	1 356 151
Lõpetamata ehitus	224 908	9 457 217	0	0	0	9 682 125
Ettemaksed	70 000	0	0	-70 000	0	0
Aasta lõpus kokku	8 472 348	4 456 312	0	-70 000	-537 517	12 321 143

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme, millisteks on:

- 1) hooned 2% aastas;
- 2) muud inventar 10-20 % aastas.



Lisa 10 Lühiajalised laenud ja kapitalirendi kohustused
Kapitalirent(eek)

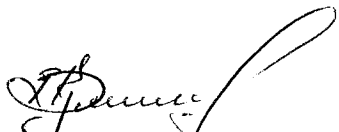
Renditud vara	Soetus- maksumus	Eelmiste perioodide maksed	Aruiandeperioodi maksed 2005.a	Aruiandeperioodi maksed 2006.a	Järgmiste perioodide maksed
		Väljaostu- maksed	Väljaostu- maksed	Väljaostu- maksed	Väljaostu- maksed
1.Lõuna tee 8-1,Järveküla küla Lep.nr.210314AD	600 000	425 341	174 659	0	0
2.Lõuna tee 8-3,Järveküla küla Lep. nr.221209AD	899 487	67 405	832 082	0	0
3.Hariduse 18B,Narva(hoone) Lep. 230409AD	1 111 111	1 009 652	101 459	0	0
4.Mazda 6 SDN 2.0 AT Lep. 231104AD	289 334	76 479	41 345	44 113	127 397
5.Toyota 120 LC AT E Lep. 231014AD	638 731	219 950	78 832	84 112	255 837
6.Virmalise 2a,K-Järve, Lep. 742(tootmisseadmed)	762 712	0	32 646	135 957	594 109
7.Virmalise 2a,K-Järve, Lep. 741	522 040	0	186 951	60 435	274 654
8.Otsa 10,Jätveküla, maa Lep. 794	2 500 000	0	500 000	0	2 000 000
9.Meierei tn 3,Raasiku alevik Lep. 06-110870-JI	1 300 000	0	0	165 538	1 134 462
Kokku	8 623 415	1 798 827	1 947 974	490 155	4 386 459

Kokku tagasimaksed aruaande perioodil: 490 155 krooni.
Kapitalirendi võlgnevus tähtajaga kuni 1 aasta: 1 054 848 krooni.

Võlakohustused

Pangalaenud:

		Perioodi alguseks	2005.a.	2006.a.
Hansapank AS lep.04-619150-JI	Laenu summa	117 350	1 182 855	0
	Tagastatud	0	-1 300 205	0
	Järgmiste per. maksed	117 350	0	0
Hansapank AS lep.05-048879-JI	Laenu summa	0	929 500	87 500
	Tagastatud	0	0	-1 017 000
	Järgmiste per. maksed	0	929 500	0
Hansapank AS lep.05-077409-JI	Laenu summa	0	385 143	0
	Pikkaajalised	0	0	248 957
	Tagastatud	0	-148 781	-235 128
	Järgmiste per. maksed	0	236 362	250 191
Hansapank AS lep.05-240961-JI	Laenu summa	0	465 000	425 000
	Järgmiste per. maksed	0	465 000	890 000
Hansapank AS lep.06-169045-JI	Laenu summa	0	0	677 400
	Järgmiste per. maksed	0	0	677 400
Hansapank AS lep.06-181856-JI	Laenu summa	0	0	910 000
	Järgmiste per. maksed	0	0	910 000
Sampo Pank AS lep.KL-260905AD	Laenu summa	0	547 610	0
	Pikkaajalised	0	0	261 280
	Tagastatud	0	-137 380	-408 874
	Järgmiste per. maksed	0	410 230	262 636
Eesti Krediidipank lep.3450	Laenu summa	0	0	877 084
	Järgmiste per. maksed	0	0	877 084
Kokku		117 350	2 041 092	3 867 311



Laenuud:

Laenu andja		Perioodi alguseks	2005.a.	2006.a.
Eraisik	Lühiajalised	70 882	20 000	0
	Pikkaajalised	0	-20 000	0
	Tagastatud	-10 882	-60 000	-20 000
	Kokku	60 000	20 000	0
Eraisik	Lühiajalised	0	443 640	0
	Tagastatud	0	-443 640	0
	Kokku	0	0	0
Osaühing	Lühiajalised	0	1 000 000	0
	Tagastatud	0	-1 000 000	0
	Kokku	0	0	0
Osaühing	Lühiajalised	0	350 000	0
	Tagastatud	0	-150 000	-200 000
	Kokku	0	200 000	0
Eraisik	Lühiajalised	85 000	0	0
	Tagastatud	-30 000	-55 000	0
	Kokku	55 000	0	0
Osaühing	Lühiajalised	136 983	0	0
	Tagastatud	-133 336	-3 647	0
	Kokku	3 647	0	0
Osaühing	Lühiajalised	200 000	0	0
	Tagastatud	-50 000	-150 000	0
	Kokku	150 000	0	0
Ida-Viru Maavalitsuse	Lühiajalised	0	0	166 196
	Tagastatud	0	0	-83 098
	Kokku	0	0	83 098
Kokku		268 647	220 000	83 098

Võlakohustused firma omanikute

		Perioodi alguseks	2005.a.	2006.a.
Omanikud	Lühiajalised	1 370 450	1 000 000	500 000
	Pikkaajalised	0	-1 000 000	1 985 550
	Tagastatud	-366 000	-70 000	-2 425 000
	Kokku	1 004 450	1 934 450	1 995 000

Kokku tagatiseta võlakohustused 31.12.2005:

4 195 542 krooni.

Kokku tagatiseta võlakohustused 31.12.2006:

5 945 409 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed(eek)

	31.12.2005	31.12.2006
Võlad tarnijatele	429 713	815 147
Võlad töövõtjatele	67 489	98 572
Maksuvõlad (lisa 4)	32 776	29 763
Saadud ettemaksed	2 344 950	2 944 039
Võlad ja ettemaksed kokku	2 874 928	3 887 521

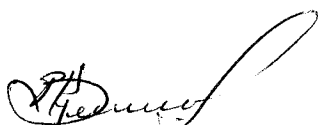
Lisa 12 Kasutusrent(eek)

Adelan KVH OÜ kasutusrendi tingimustel on järgmised varasid:

Sampo Pank AS	Maksumus	Lisingu alus	Lõpptähtaeg	Eelmiste perioodide maksed	Makstud 2005.a.	Makstud 2006.a.
1. Toyota Avensis	254 237	24.01.2005	15.02.2010	0	76 869	45 630

Lisa 13 Pikaajalised kohustused(eek)**Kapitalrent:**

	Võlgnevuse jääk 31.12.06 a	Võlgnevuse jääk 31.12.07 a	Lõpp- tähtaeg	intressi summa, %
1. Mazda 6 SDN 2.0 AT	126 126	0	11.01.2007	6,5
2. Toyota 120 LC AT E	256 317	166 572	30.10.2008	6,5
3. Virmalise 2a,K-Järve, tootmisseedmed	594 109	448 916	30.09.2010	6,5
4. Virmalise 2a,K-Järve	272 996	208 343	25.09.2010	6,5
5. Otsa 10,Jätveküla, maa	2 000 000	1 790 000	25.09.2007	6,0
6. Meierei tn 3,Raasiku alevik	0	717 779	07.07.2009	7,12
Kokku	3 249 547	3 331 610		



Laenud:

Laenu andja		Perioodi alguseks	2005.a.	2006.a.	Lõpptäht- aeg
1. Adelan OÜ	Pikkaajalised	600 000	0	0	
	Tagastatud	-1 659 000	-2 281 000	0	lõpp
	Kokku	2 281 000	0	0	
2. Omanikud	Pikkaajalised	1 470 330	2 170 000	6 545 000	
	Lühiajalised	0	-1 000 000	-1 985 550	
	Tagastatud	0	0	-270 330	2008 a.
	Kokku	1 470 330	2 640 330	6 929 450	
3. Hansapank AS lep.04-619150-JI	Pikkaajalised	262 651	670 205	0	
	Tagastatud	0	-932 856	0	lõpp
	Kokku	262 651	0	0	
4. Hansapank AS lep.05-077409-JI	Pikkaajalised	0	314 856	0	
	Lühiajalised	0	0	-248 956	
	Tagastatud	0	0	0	2008 a.
	Kokku	0	314 856	65 900	
5. Erasik	Pikkaajalised	20 000	0	0	
	Lühiajalised	0	-20 000	0	
	Tagastatud	0	0	0	2006 a.
	Kokku	20 000	0	0	
6. Erasik	Pikkaajalised	0	470 000	0	
	Tagastatud	0	-470 000	0	lõpp
	Kokku	0	0	0	
7. Sampo Pank AS lep.KL-260905AD	Pikkaajalised	0	1 202 390	0	
	Lühiajalised	0	0	-261 280	
	Tagastatud	0	0	0	2011 a.
	Kokku	0	1 202 390	941 110	
Eesti Krediitipank lep.3450	Pikkaajalised	0	0	8 122 916	
	Tagastatud	0	0	0	2014 a.
	Kokku	0	0	8 122 916	
Eesti Krediitipank lep.3450	Pikkaajalised	0	0	6 000 000	
	Tagastatud	0	0	0	2008 a.
	Kokku	0	0	6 000 000	
Ida-Viru Maavalitsuse	Pikkaajalised	0	0	664 767	
	Tagastatud	0	0	0	2015 a.
	Kokku	0	0	664 767	
Kokku		4 033 981	4 157 576	22 724 143	

Pikkaajalised kohustused kokku 31.12.2005 a:

7 407 123 krooni.

Pikkaajalised kohustused kokku 31.12.2006 a:

26 055 753 krooni.

Lisa 14**Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes(eek)**

Tegevusala	2005.a	2006.a
Kinnisvara arendus ja haldamine	7 963 122	9 010 816
Varude müük	0	1 868 750
Muud tulud	847 947	4 240
Kokku	8 811 069	10 883 806

Piirkond	2005.a	2006.a
Eesti (%-ides)	100%	100%
Kokku	100%	100%

Lisa 15**Tehingud seotud osapooltega(eek)**

OÜ Adelan KVH on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Osapoole nimi

Osapoole kirjeldus

Müügid		2005.a	2006.a
OÜ Adelan Prügived	omanikuga seotud ettevõte	352 895	587 635
OÜ Adelan	omanikuga seotud ettevõte	800 806	864 587
Kokku		352 895	587 635
Ostud			
OÜ Adelan Prügived	omanikuga seotud ettevõte	226 551	262 709
OÜ Adelan	omanikuga seotud ettevõte	1 122 590	3 725 756
Kokku		1 349 141	3 988 465

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.



Lisa 16 Omakapital osaühingus(eek)

Seisuga 31.12.2006. koosneb osakapitali kahest osast nimiväärtusega 3 531 000 krooni.

Osakapital	2005.a	2006.a
Osakapital (tuhandes kroonides)	3 531 000	3 531 000
Osakute arv (tk)	35 310	35 310
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 17 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused(eek)

	2005.a	2006.a
Muud äritulud		
kasum põhivara müügist	825 908	0
saadud trahvid ja viivised	12 535	4 240
muud tulud	9 504	0
	847 947	4 240
Muud ärikulud		
makstud trahvid ja viivised	45	503
muud kulud	45 109	117 073
	45 154	117 576
Finanstulud ja -kulud		
antud intressid(pank)	310 601	961
tasutud intressid(kapitalirent)	-108 580	-233 133
kahjum valuutakursi muutustest	-2 375	-1 341
	199 646	-233 513



Juhatuse liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ-le Adelan KVH 2006. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust :

Aleksandr Kolodi

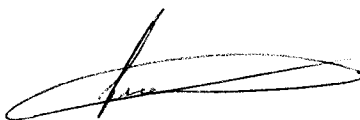
Juhatuse liige:



23.11.2007 a

Vitali Drozdov

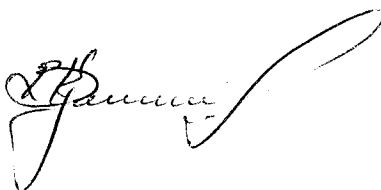
Juhatuse liige:



23.11.2007 a

Vjatseslav Kulakov

Juhatuse liige:



23.11.2007 a

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ ADELAN KVH
Reg.nr. 10568109

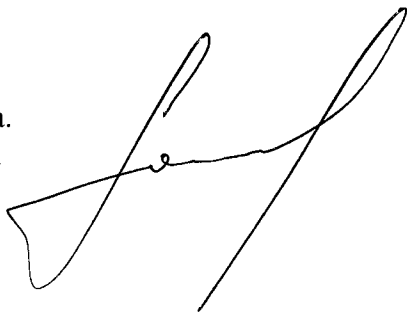
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ ADELAN KVH** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.aasta finantstulemuseks 3 737 299 krooni kasumit ja bilansimahuks 54 180 796 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ ADELAN KVH** finantsolukorda.

Tallinnas, 29.11.2007.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



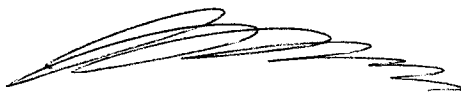
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ-le Adelan KVH üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	9 615 866
2006.a. majandusaasta kahjum	3 737 299
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	13 353 165
eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	13 353 165

Aleksandr Kolodi

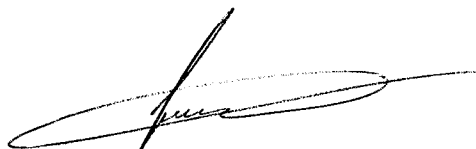
Juhatus liige:



23.11.2007 a

Vitali Drozdov

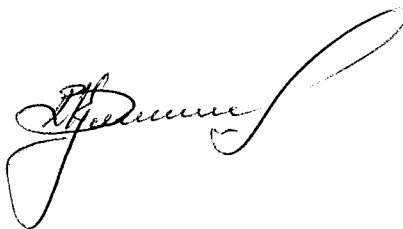
Juhatus liige:



23.11.2007 a

Vjatseslav Kulakov

Juhatus liige:



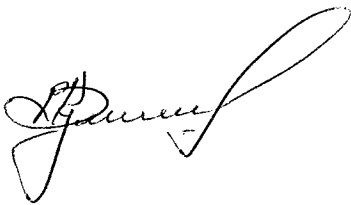
23.11.2007 a

**OÜ Adelan KVH
OSANIKE NIMIKIRI**

2006. majandusaasta aruande kinnitamise ajal olid OÜ Adelan KVH omanikud järgmised:

1. Aleksandr Kolodi , IK 36507100267, elukoht Tallinn
osa nimiväärtus 1 765 500.- krooni; (17 655 häält)
2. Vitali Drozdov , IK 36601020335 , elukoht Tallinn
osa nimiväärtus 1 765 500.- krooni; (17 655 häält)

Juhatuse liige:



23.11.2007 a