

377269

Adelan KVH OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

## Majandusaasta aruanne

### OÜ Adelan KVH

21

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2008

|                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| Ärinimi          | OÜ Adelan KVH                                          |
| Äriregistri kood | 10568109                                               |
| Aadress          | Suur-Sõjamjõe 31, Tallinn, 11415                       |
| Telefon          | 372-56902693                                           |
| Põhitegevusala   | Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine |
| Audiitor         | Irina Somova                                           |

Lisatud dokumendid

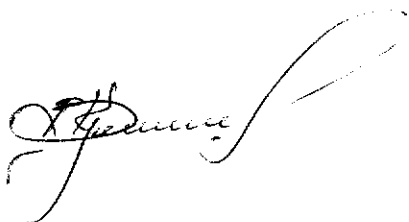
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakud omavate osanikete nimekiri

Juhatuse liige:



**SISUKORD**

|                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne 2008                                                                                          | 3     |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                                 |       |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                                       | 4     |
| Bilanss                                                                                                      | 5     |
| Kasumiaruanne                                                                                                | 6     |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                                 | 7     |
| Rahavoogude aruanne                                                                                          | 8     |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                                           |       |
| Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid                                                   | 9-10  |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod                                                                                   | 11    |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                                                                  | 11    |
| Lisa 4 Maksuvõlad                                                                                            | 11    |
| Lisa 5 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud                                                                 | 11    |
| Lisa 6 Varud                                                                                                 | 11    |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud                                                                    | 12    |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                                                                              | 12    |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                                                                                  | 12    |
| Lisa 10 Lühiajalised laenud ja kapitalirendi kohustused                                                      | 13-14 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                                                                          | 14    |
| Lisa 12 Pikaajalised kohustused                                                                              | 15    |
| Lisa 13 Müügitulu                                                                                            | 15    |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                                                                                  | 16    |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega                                                                          | 16    |
| Lisa 16 Omakapital                                                                                           | 16    |
| Lisa 17 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused                                                          | 16    |
| Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele                                                       | 17    |
| Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus                                                                  | 18    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                                   | 19    |
| Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.                                                                       | 20    |
| Adelan KVH OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) | 21    |



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Adelan KVH põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine. Kinnisvara arenduse ja haldamise teenuseid ja osutati ainult Eesti vabariigi territooriumil.

Osaühingu klientideks on ettevõtted ja füüsilised isikud.

2007.a. OÜ Adelan KVH hakkas tegelema majade ehitamisega ja sellega seotud tegevusega.

2008 a. kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused võrreldes 2007 a. ei ole muutunud.

OÜ Adelan KVH kuulub tütarettevõtte OÜ Adelan Prügivedu, mille põhitegevusalaks on prügiveo, prügi töötlemine ja riigisisesed transporditeenused. Prügiveduteenust pakuti ja osutati ainult Eesti vabariigi territooriumil.

2008.a. realiseerimise netokäive moodustas 16 020,1 tuh.krooni suuruse summa, mis on võrreldes eelmise majandusaasta tulemusega vähenenud 1 376,2 tuh.krooni.

Töötasu arvestati 2008.a. 423,9 tuh. krooni, sotsiaalmaksu arvestati 142,0 tuh. krooni.

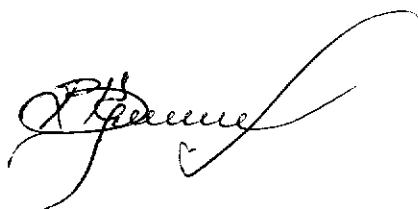
Töötajate arv 2008.a. majandusastal oli 5 inimest.

| OÜ Adelan KVH olulisemad finantssuhtarvud olid :    | 2008 a. | 2007 a. |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
| Ärirentaablus, % (arikasum/muugitulu)               | 36,12   | 9,35    |
| Puhasrentaablus, % (puhaskasum/muugitulu)           | 30,94   | 5,57    |
| Omakapitali tootlus ROE, % (puhaskasum/omakapital)  | 21,40   | 5,32    |
| Koguvara rentaablus ROA, % (puhaskasum / koguvarad) | 8,42    | 1,78    |

Ettevõtte dividende välja ei makstud.

2009.aastas OÜ Adelan KVH jätkub tehingud kinnisvaraga ja majade ehitamisega.

Juhatuse kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitame, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

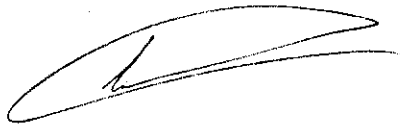
kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsev

Aleksandr Kolodi



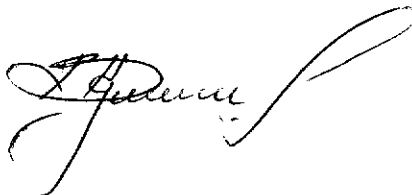
20.09.2009 a

Vitali Drozdov



20.09.2009 a

Vjatcheslav Kulakov



20.09.2009 a

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

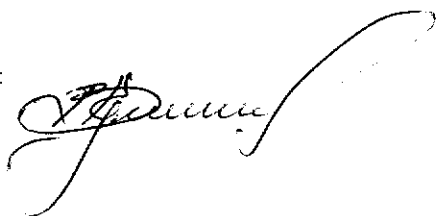
seisuga 31.detsember 2008 .a.

**AKTIIVA(varad)**

|                                   | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                  |              |                   |                   |
| RAHA JA PANGAKONTOD               | 2            | 23 127            | 56 562            |
| NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU        | 3            | 2 945 099         | 1 862 411         |
| VARUD                             | 6            | 19 906 249        | 20 088 225        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>            |              | <b>22 874 475</b> | <b>22 007 198</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                   |              |                   |                   |
| PIKAAJALISED FINANSINVESTEERINGUD | 7            | 6 540 000         | 2 540 000         |
| KINNISVARAINVESTEERINGUD          | 8            | 27 012 041        | 27 590 717        |
| MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU        | 9            | 2 415 979         | 2 427 264         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>             |              | <b>35 968 020</b> | <b>32 557 981</b> |
| <b>AKTIIVA (varad) KOKKU</b>      |              | <b>58 842 495</b> | <b>54 565 179</b> |

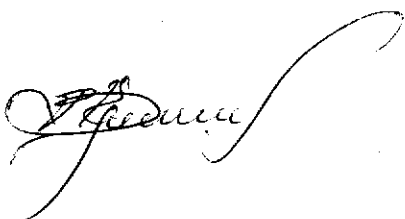
**PASSIVA (kohustused ja omakapital)**

|                                                 |    |                   |                   |
|-------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                               |    |                   |                   |
| LAENUKOHUSTUSED                                 | 10 | 10 524 070        | 10 374 890        |
| KAPITALIRENDIKOHUSTUSED                         |    | 518 411           | 2 625 490         |
| VÕLAD JA ETTEMAKSED                             | 14 | 6 620 353         | 6 566 544         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                  |    | <b>17 662 835</b> | <b>19 566 924</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                  | 12 | <b>18 015 789</b> | <b>16 791 556</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |    | <b>35 678 624</b> | <b>36 358 480</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |    |                   |                   |
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                        |    | 3 531 000         | 3 531 000         |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                       |    | 353 100           | 353 100           |
| EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM             |    | 14 322 599        | 13 353 165        |
| ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)                    |    | 4 957 172         | 969 434           |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>              |    | <b>23 163 871</b> | <b>18 206 699</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |    | <b>58 842 495</b> | <b>54 565 179</b> |



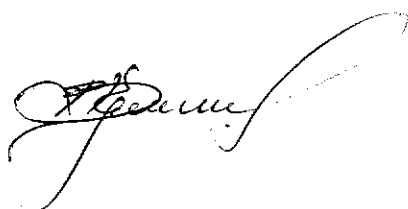
**Kasumiaruanne(eek)**  
**01.01.08 kuni 31.12.08**

|                                           | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b>  |
|-------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Äritulud</b>                           |              |                    |                    |
| Müügitulu                                 | 13           | 16 020 097         | 17 396 291         |
| Muud äritulud                             | 16           | 907 360            | 31 888             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                     |              | <b>16 927 457</b>  | <b>17 428 179</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                           |              |                    |                    |
| Kaubad, tooraine, materjal ja teenused    |              | -3 338 379         | -7 259 031         |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |              | -6 339 651         | -6 204 138         |
| Tööõu kulud                               |              | -565 949           | -528 462           |
| s.h. Palgakulu                            |              | -423 900           | -396 000           |
| Sotsiaalmaksud                            |              | -142 049           | -132 462           |
| Kulum                                     |              | -806 160           | -663 385           |
| s.h Põhivara kulum ja väärtuse langus     |              | -806 160           | -663 385           |
| Muud ärikulud                             | 16           | -90 827            | -1 145 832         |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                     |              | <b>-11 140 966</b> | <b>-15 800 848</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                 |              | <b>5 786 491</b>   | <b>1 627 331</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |              |                    |                    |
| Intressitulud ja -kulud                   | 16           | -829 319           | -657 897           |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>                 |              | <b>-829 319</b>    | <b>-657 897</b>    |
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |              | <b>4 957 172</b>   | <b>969 434</b>     |
| <b>PUHAS KASUM (-KAHJUM)</b>              |              | <b>4 957 172</b>   | <b>969 434</b>     |



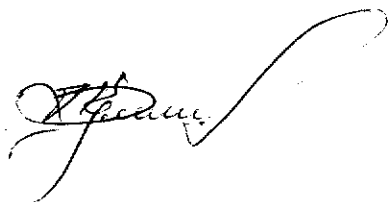
**Omakapitali muutuste aruanne(eek)**

|                           | Osakapital       | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm. per-de<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku             |
|---------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.06</b>   | <b>3 531 000</b> | <b>353 100</b>               | <b>7 569 308</b>                | <b>5 783 857</b>      | <b>17 237 265</b> |
| Seisuga 01.01.07          | 3 531 000        | 353 100                      | 7 569 308                       | 5 783 857             | 17 237 265        |
| Eelmiste perioodide kasum | 0                | 0                            | 3 737 299                       | -3 737 299            | 0                 |
| 2007.a kasum              | 0                | 0                            | 0                               | 969 434               | 969 434           |
| <b>Seisuga 31.12.07</b>   | <b>3 531 000</b> | <b>353 100</b>               | <b>11 306 607</b>               | <b>3 015 992</b>      | <b>18 206 699</b> |
| Seisuga 01.01.08          | 3 531 000        | 353 100                      | 11 306 607                      | 3 015 992             | 18 206 699        |
| Eelmiste perioodide kasum | 0                | 0                            | 969 434                         | -969 434              | 0                 |
| 2008.a kasum              | 0                | 0                            | 0                               | 4 957 172             | 4 957 172         |
| <b>Seisuga 31.12.08</b>   | <b>3 531 000</b> | <b>353 100</b>               | <b>12 276 041</b>               | <b>7 003 730</b>      | <b>23 163 871</b> |



**Rahavoogude aruanne(eek)**

|                                                       | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Ärikasum                                              |              | 5 786 491         | 1 627 331         |
| Korrigeerimised                                       |              |                   |                   |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus             |              | 806 160           | 663 385           |
| Põhivara mahakandmine                                 | 16           | 0                 | 1 074 861         |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist                        | 16           | 0                 | 49 585            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |              |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                  |              | -1 049 756        | 55 111            |
| Ostjate ettemaksed                                    |              | -383 500          | -1 837 289        |
| Mitmesugustest nõuetest                               |              | -32 932           | 245 392           |
| Varude muutus                                         |              | 181 975           | 1 445 371         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |              |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                     |              | 125 885           | 2 480 648         |
| Maksuvõlad                                            |              | 16 534            | 4 219             |
| Muud viitvõlad                                        |              | 294 890           | 2 031 445         |
| Makstud intressid                                     | 16           | -1 239 924        | -658 299          |
| Saadud pangaintressid                                 | 16           | 410 605           | 403               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |              | <b>4 916 428</b>  | <b>7 182 163</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |              |                   |                   |
| Põhivara soetamine                                    | 9            | -216 200          | -186 925          |
| Materiaalse põhivara müük                             |              | 0                 | 121 610           |
| Lõpetamata ehitus                                     | 9            | 0                 | -4 457 734        |
| Antud laenud                                          | 7            | -4 000 000        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            |              | 0                 | 295 000           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         |              | <b>-4 216 200</b> | <b>-4 228 049</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |              |                   |                   |
| Laenu võtmine                                         |              | 8 518 927         | 2 741 592         |
| Laenu tagasimaksmine                                  |              | -6 627 075        | -4 954 295        |
| Väljamaksed liisingulepingu alusel                    | 10           | -2 625 517        | -1 051 372        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        |              | <b>-733 665</b>   | <b>-3 264 074</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |              | <b>-33 437</b>    | <b>-309 960</b>   |
| Raha ja pangakontod 01.01.2008                        |              | 56 564            | 366 524           |
| Raha ja pangakontod 31.12.2008                        |              | 23 127            | 56 564            |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                               |              | <b>-33 437</b>    | <b>-309 960</b>   |





**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Adelan KVH 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

**Nõuete hindamine**

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Muud nõuded**

Muude nõuete kaastatakse andud lühiajalisi laene, nõudeid sidusettevõtjale ja osanike vastu. Laenu puhul on esialgne soetusmaksumus korrigeeritud laenu põhiosa tagasimaksetega. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

**Varud**

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

**Sidusettevõtted**

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ 5 «Materiaalne ja immateriaalne põhivara» kirjeldatud vara väärtuse testist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

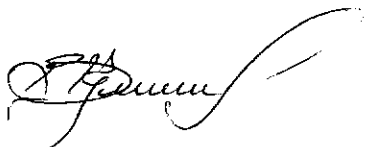
- hooned 2%;
- muud inventar 20% aastas.

**Kinnisvara investeeringud**

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjektide, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

**Kohustuse kajastamine**

Finanskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Võlakohustuste soetusmaksumust korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega.



**Rahavood**

Rahavogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

**Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aaruandeaasta lõpul.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

**Tulude arvestus**

Osutatud teenuste kohta koostatakse arveid lepingulistele klientidele 1 kord kuus viimase kuupäeva seisuga, ühekorsetele klientidele kohe pärast teenuse osutamist.

**Sidusettevõtted**

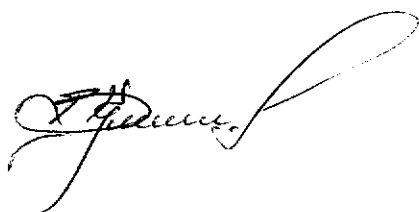
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



**Lisa 2 Raha ja pangakontod(eek)**

|              | 2008.a        | 2007.a        |
|--------------|---------------|---------------|
| Kassa jääk   | 31            | 2 256         |
| Pank jääk    | 23 096        | 54 309        |
| <b>Kokku</b> | <b>23 127</b> | <b>56 564</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed(eek)**

|                                                  | 2008.a           | 2007.a           |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                             | 2 405 471        | 1 634 289        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                   | -3 500           | -282 074         |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>                | <b>2 401 971</b> | <b>1 352 215</b> |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)      | 66 453           | 0                |
| Ettemaksitud tulevaste perioodide kulud (lisa 5) | 15 173           | 37 845           |
| Ettemasked tarnijatele                           | 461 502          | 472 351          |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                          | <b>543 128</b>   | <b>510 196</b>   |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>2 945 099</b> | <b>1 862 411</b> |

**Lisa 4 Maksuvõlad(eek)**

| Maksuliik            | saldo 31.12.2008 |               | saldo 31.12.2007 |          |
|----------------------|------------------|---------------|------------------|----------|
|                      | võlgnevus        | ettemaks      | võlgnevus        | ettemaks |
| Sotsiaalmaks         | 34 373           | 0             | 22 207           | 0        |
| Isiku tulumaks       | 6 827            | 0             | 4 542            | 0        |
| Käibemaks            | 0                | 50284         | 552              | 0        |
| Töökindlustusmaks    | 533              | 0             | 334              | 0        |
| Tulumaks erisood.    | 2127             | 0             | 1692             | 0        |
| Kogumispensioni maks | 808              | 0             | 508              | 0        |
| Maksuintressid       | 5848             | 0             | 4147             | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>50 516</b>    | <b>50 284</b> | <b>33 982</b>    | <b>0</b> |

2007.a. Käibemaks ettemaksmisest sisestatud käibedeklaratsioonile 0 eek.  
Kokku maksude ettemaksed: 0 eek

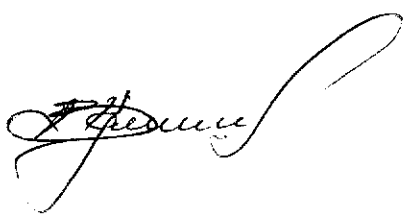
2008.a. Käibemaks ettemaksmisest sisestatud käibedeklaratsioonile 16 169 eek.  
Kokku maksude ettemaksed: 66 453 eek

**Lisa5 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud(eek)**

|                                                    | 2008.a        | 2007.a        |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kindlustusmaks                                     | 15 173        | 37 845        |
| <b>Ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>15 173</b> | <b>37 845</b> |

**Lisa 6 Varud(eek)**

|               | 2008.a            | 2007.a            |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Valmistootang | 19 906 249        | 20 088 225        |
| <b>Kokku</b>  | <b>19 906 249</b> | <b>20 088 225</b> |



**Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse(eek)****Investeeringud sidusettevõtete osadesse**

| Lisa 7<br>Investeeringud sidusettevõtete osadesse |  | Pikaajalised finantsinvesteeringud bilansilisele maksumusele |                 |         |            |
|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------|
|                                                   |  | Osalus %                                                     |                 |         |            |
|                                                   |  | Osade bilansiline maksumus                                   |                 |         |            |
|                                                   |  | 31.12.2008 a.                                                | 31.12.2007 a.   | Asukoht | Tegevusala |
| Adean Prügived OÜ                                 |  | 43<br>2 500 000                                              | 43<br>2 500 000 | Tallinn | prügivedu  |

**Pikaajalised nõuded**

| 31.12.2007   | Nõude summa   | lühiajaline osa | pikaajaline osa |
|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Osaühing     | 40 000        | 0               | 40 000          |
| <b>Kokku</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>        | <b>40 000</b>   |

| 31.12.2008   | Nõude summa      | lühiajaline osa | pikaajaline osa  |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| Osaühing     | 40 000           | 0               | 40 000           |
| Antud laen   | 4 000 000        | 627 474         | 3 372 526        |
| <b>Kokku</b> | <b>4 040 000</b> | <b>627 474</b>  | <b>3 412 526</b> |

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 6 540 000 eek

**Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud(eek)**

|                          | Aasta alguseks    | Sissetulik        | Müük     | Mahakanmine       | Akumuleeritud kulud | Aasta lõpuks      |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 2007 a.                  | 16 003 153        | 14 139 859        | 0        | -1 210 000        | -1 342 295          | 27 590 717        |
| <b>Aasta lõpus kokku</b> | <b>16 003 153</b> | <b>14 139 859</b> | <b>0</b> | <b>-1 210 000</b> | <b>-1 342 295</b>   | <b>27 590 717</b> |
| 2008 a.                  | 28 933 012        | 0                 | 0        | 0                 | -1 920 971          | 27 012 041        |
| <b>Aasta lõpus kokku</b> | <b>28 933 012</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>-1 920 971</b>   | <b>27 012 041</b> |

**Lisa 9 Materiaalne põhivara(eek)**

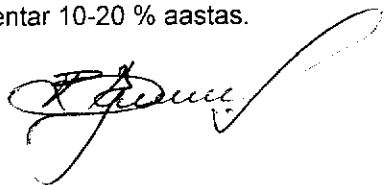
|                                             | Aasta alguseks    | Sissetulik        | Müük            | Mahakandmine | Akumuleeritud kulud | Aasta lõpuks     |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|---------------------|------------------|
|                                             | 2007.a.           | 2007.a.           | 2007.a.         | 2007.a.      | kokku               | 2007.a.          |
| masinad ja seadmed                          | 928 065           | 0                 | -289 334        | 0            | -393 902            | 244 829          |
| muud inventar                               | 892 318           | 0                 | 0               | 0            | -252 960            | 639 358          |
| <b>Kokku</b>                                | <b>1 820 383</b>  | <b>0</b>          | <b>-289 334</b> | <b>0</b>     | <b>-646 862</b>     | <b>884 187</b>   |
| maa                                         | 1 356 151         | 186 925           | 0               | 0            | 0                   | 1 543 076        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>1 356 151</b>  | <b>186 925</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>            | <b>1 543 076</b> |
| Lõpetamata ehitus (ümberklassifitseerimine) | 9 682 125         | 4 457 734         | 0               | 0            | 0                   | 14 139 859       |
|                                             |                   | -14 139 859       |                 |              |                     | -14 139 859      |
| <b>Kokku</b>                                | <b>9 682 125</b>  | <b>-9 682 125</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>         |
| <b>Aasta lõpus kokku</b>                    | <b>12 858 659</b> | <b>-9 495 200</b> | <b>-289 334</b> | <b>0</b>     | <b>-646 862</b>     | <b>2 427 263</b> |

|                          | Aasta alguseks   | Sissetulik     | Müük     | Mahakandmine | Akumuleeritud kulud | Aasta lõpuks     |
|--------------------------|------------------|----------------|----------|--------------|---------------------|------------------|
|                          | 2008.a.          | 2008.a.        | 2008.a.  | 2008.a.      | kokku               | 2008.a.          |
| masinad ja seadmed       | 638 731          | 0              | 0        | 0            | -521 654            | 117 077          |
| muud inventar            | 892 318          | 0              | 0        | 0            | -352 692            | 539 626          |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 531 049</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>-874 346</b>     | <b>656 703</b>   |
| maa                      | 1 543 076        | 216 200        | 0        | 0            | 0                   | 1 759 276        |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 543 076</b> | <b>216 200</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>            | <b>1 759 276</b> |
| <b>Aasta lõpus kokku</b> | <b>3 074 125</b> | <b>216 200</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>-874 346</b>     | <b>2 415 979</b> |

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme, millisteks on:

- 1) hooneid 2% aastas;
- 2) muud inventar 10-20 % aastas.

Juhatusel liige:



**Lisa 10 Lühiajalised laenud ja kapitalirendi kohustused**  
**Kapitalirent(eek)**

| Renditud vara                                         | Soetus-<br>maksumus | Eelmiste<br>perioodide<br>maksed | Aruiandeperiood<br>maksed<br>2007.a | Aruiandeperiood<br>maksed<br>2008.a | Järgmiste<br>perioodide<br>maksed |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                       |                     | Väljaostu-<br>maksed             | Väljaostu-<br>maksed                | Väljaostu-<br>maksed                | Väljaostu-<br>maksed              |
| Sampo Pank AS<br>Lep. 231104AD                        | 289 334             | 161 937                          | 127 397                             | 0                                   | 0                                 |
| Sampo Pank AS<br>Lep. 231014AD                        | 638 731             | 382 894                          | 89 745                              | 166 092                             | 0                                 |
| KrediidiPanga Liisingu AS<br>Lep. 742(tootmisseedmed) | 762 712             | 168603                           | 145 192                             | 154 972                             | 293 945                           |
| KrediidiPanga Liisingu AS<br>Lep. 741                 | 522 040             | 247386                           | 64 822                              | 70 153                              | 139 679                           |
| KrediidiPanga Liisingu AS<br>Lep. 794                 | 2 500 000           | 500000                           | 210 000                             | 1 790 000                           | 0                                 |
| Swedbank AS<br>Lep. 06-110870-JI                      | 1 300 000           | 165538                           | 414 215                             | 444 300                             | 275 947                           |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>8 623 415</b>    | <b>4 236 956</b>                 | <b>1 051 371</b>                    | <b>2 625 517</b>                    | <b>709 571</b>                    |

Kokku tagasimaksed aruaande perioodil  
 Kapitalirendi võlgnevus tähtajaga kuni 1 aasta (lisa 12)

2 625 517 krooni.  
 191 158 krooni.

**Võlakohustused**

**Pangalaenud:**

|                    |                                            | Perioodi<br>alguseks | 2007 a                   | 2008 a                   |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank AS        | Pikkaajalised<br>Tagastatud                | 248 957<br>-235 128  | 65 900<br>-250 460       | 0<br>-65 630             |
| lep.05-077409-JI   | Järgmiste per. maksed                      | <b>250 191</b>       | <b>65 630</b>            | <b>0</b>                 |
| Swedbank AS        | Laenu summa<br>Tagastatud                  | 425 000<br>0         | 330 907<br>-1 220 907    | 0<br>0                   |
| lep.05-240961-JI   | Järgmiste per. maksed                      | <b>890 000</b>       | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| Swedbank AS        | Laenu summa<br>Pikkaajalised<br>Tagastatud | 677 400<br>0<br>0    | 0<br>216 592<br>-224 198 | 0<br>124 927<br>-794 722 |
| lep.06-169045-JI   | Järgmiste per. maksed                      | <b>677 400</b>       | <b>669 795</b>           | <b>0</b>                 |
| Swedbank AS        | Laenu summa<br>Tagastatud                  | 910 000<br>0         | 550 000<br>0             | 0<br>-1460000            |
| lep.06-181856-JI   | Järgmiste per. maksed                      | <b>910 000</b>       | <b>1 460 000</b>         | <b>0</b>                 |
| Swedbank AS        | Laenu summa<br>Tagastatud                  | 0<br>0               | 0<br>0                   | 454 000<br>-225 138      |
| lep.08-075461-JK   | Järgmiste per. maksed                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                 | <b>228 862</b>           |
| Sampo Pank AS      | Pikkaajalised<br>Tagastatud                | 261 280<br>-408 874  | 262 636<br>-262 636      | 262 635<br>-240 749      |
| lep.KL-260905AD    | Järgmiste per. maksed                      | <b>262 636</b>       | <b>262 636</b>           | <b>284 522</b>           |
| Eesti Krediidipank | Laenu summa<br>Pikkaajalised<br>Tagastatud | 877 084<br>0<br>0    | 0<br>195 551<br>-868 903 | 0<br>281 562<br>-50 000  |
| lep.3450           | Järgmiste per. maksed                      | <b>877 084</b>       | <b>203 731</b>           | <b>435 293</b>           |
| Eesti Krediidipank | Laenu summa<br>Pikkaajalised               | 650 000<br>6 000 000 | 0<br>0                   | 1 790 000<br>-70 000     |
| lep.17602          | Järgmiste per. maksed                      | <b>6 650 000</b>     | <b>6 650 000</b>         | <b>8 370 000</b>         |
| Eesti Krediidipank | Laenu summa                                | 0                    | 0                        | 627 474                  |
| lep.23376          | Järgmiste per. maksed                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                 | <b>627 474</b>           |
| SEB Pank AS        | Laenu summa<br>Tagastatud                  | 0<br>0               | 0<br>0                   | 455 109<br>-188 388      |
| lep.2008004325     | Järgmiste per. maksed                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                 | <b>266 721</b>           |
| <b>Kokku</b>       |                                            | <b>3 867 311</b>     | <b>9 311 792</b>         | <b>10 212 872</b>        |



**Laenud:**

| Laenu andja              |               | Periodi<br>alguseks | 2007 a         | 2008 a         |
|--------------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Eraisik                  | Lühiajalised  | 0                   | 110 000        | 0              |
|                          | Pikkaajalised | 0                   | 0              | 28 000         |
|                          | Tagastatud    | 0                   | 0              | -78 000        |
|                          | Kokku         | 0                   | 110 000        | 60 000         |
| Osaühing                 | Lühiajalised  | 0                   | 0              | 650 000        |
|                          | Tagastatud    | 0                   | 0              | -595 000       |
|                          | Kokku         | 0                   | 0              | 55 000         |
| Ida-Viru<br>Maavalitsuse | Lühiajalised  | 166 196             | 0              | 0              |
|                          | Pikkaajalised | 0                   | 83 098         | 83 098         |
|                          | Tagastatud    | -83 098             | -83 098        | -83 098        |
|                          | Kokku         | 83 098              | 83 098         | 83 098         |
| <b>Kokku</b>             |               | <b>83 098</b>       | <b>193 098</b> | <b>198 098</b> |

**Võlakohustused firma omanikute**

|          |               | Periodi<br>alguseks | 2007 a     | 2008 a   |
|----------|---------------|---------------------|------------|----------|
| Omanikud | Lühiajalised  | 500 000             | 0          | 0        |
|          | Pikkaajalised | 1 985 550           | 700 000    | 113 100  |
|          | Tagastatud    | -2 425 000          | -1 825 000 | -870 000 |
|          | Kokku         | 1 995 000           | 870 000    | 113 100  |

Kokku tagatiseta võlakohustused 31.12.2007:

10 374 890 krooni.

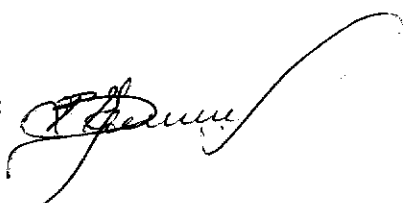
Kokku tagatiseta võlakohustused 31.12.2008:

10 524 070 krooni.

**Lisa 11****Kasutusrent(eek)**

Adelan KVH OÜ kasutusrendi tingimustel on järgmised varasid:

|                                  |  | Maksumus  | Lisingu alus | Lõpptähtaeg | Eelmiste<br>perioodide<br>maksed | Makstud<br>2007 a. | Makstud<br>2008 a. |
|----------------------------------|--|-----------|--------------|-------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sampo Pank AS</b>             |  |           |              |             |                                  |                    |                    |
| Toyota Avensis                   |  | 254 237   | 24.01.2005   | 15.02.2010  | 122 499                          | 45 630             | 45 630             |
| Mercedes Bens R320               |  | 686 441   | 03.01.2007   | 15.01.2012  | 0                                | 143 099            | 84 201             |
| <b>Krediidipanga Liisingu AS</b> |  |           |              |             |                                  |                    |                    |
| Lexus LS460                      |  | 1 194 915 | 15.04.2008   | 15.04.2013  | 0                                | 0                  | 213 151            |



**Lisa 12 Pikaajalised kohustused(eek)****Kapitalrent:**

|                           | Võlgnevuse<br>jääk 31.12.08 a | Võlgnevuse<br>jääk 31.12.09 a | Lõpp-<br>tähtaeg | intressi<br>summa, % |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| KrediidiPanga Liisingu AS | 293 944                       | 128 361                       | 30.09.2010       | 6,5                  |
| KrediidiPanga Liisingu AS | 139 566                       | 62 797                        | 25.09.2010       | 6,5                  |
| Swedbank AS               | 276 087                       | 0                             | 07.07.2009       | 7,12                 |
| <b>Kokku</b>              | <b>709 597</b>                | <b>191 158</b>                |                  |                      |

**Laenu:**

| Laenu andja              |               | Perioodi<br>alguseks | 2007 a            | 2008 a            | Lõpptäht-<br>aeg |
|--------------------------|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Omanikud                 | Pikkaajalised | 6 545 000            | 0                 | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | -1 985 550           | -700 000          | -519 450          |                  |
|                          | Tagastatud    | -270 330             | -5 710 000        | 0                 |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>6 929 450</b>     | <b>519 450</b>    | <b>0</b>          | 2008 a.          |
| Eraisik                  | Pikkaajalised | 0                    | 5 375 000         | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | 0                    | 0                 | -28 000           |                  |
|                          | Tagastatud    | 0                    | 0                 | -1 500 000        |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>0</b>             | <b>5 375 000</b>  | <b>3 847 000</b>  | 2009 a.          |
| Swedbank AS              | Pikkaajalised | 0                    | 0                 | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | -248 956             | -65 900           | 0                 |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>65 900</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          | lõpp             |
| Sampo Pank AS            | Pikkaajalised | 0                    | 0                 | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | -261 280             | -262 636          | -262 635          |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>941 110</b>       | <b>678 474</b>    | <b>415 839</b>    | 2011 a.          |
| Eesti Krediidipank AS    | Pikkaajalised | 8 122 916            | 1 000 000         | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | 0                    | -195 551          | -281 562          |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>8 122 916</b>     | <b>8 927 365</b>  | <b>8 645 803</b>  | 2014 a.          |
| Eesti Krediidipank AS    | Pikkaajalised | 6 000 000            | 0                 | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | 0                    | -6 000 000        | 0                 |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>6 000 000</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | 2008 a.          |
| Ida-Viru<br>Maavalitsuse | Pikkaajalised | 664 767              | 0                 | 0                 |                  |
|                          | Lühiajalised  | 0                    | -83 098           | -83 098           |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>664 767</b>       | <b>581 669</b>    | <b>498 571</b>    | 2015 a.          |
| SEB Pank AS              | Pikkaajalised | 0                    | 0                 | 1 044 891         |                  |
|                          | Tagastatud    | 0                    | 0                 | 0                 |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>          | <b>1 044 891</b>  | 2013 a.          |
| Eesti Krediidipank AS    | Pikkaajalised | 0                    | 0                 | 3 372 526         |                  |
|                          | Tagastatud    | 0                    | 0                 | 0                 |                  |
|                          | <b>Kokku</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>          | <b>3 372 526</b>  | 2013 a.          |
| <b>Kokku</b>             |               | <b>22 724 143</b>    | <b>16 081 959</b> | <b>17 824 631</b> |                  |

Pikaajalised kohustused kokku 31.12.2007 a:

16 791 556 krooni.

Pikaajalised kohustused kokku 31.12.2008 a:

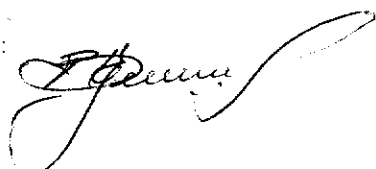
18 015 789 krooni.

**Lisa 13 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes(eek)**

| Tegevusala                      | 2008.a            | 2007.a            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kinnisvara arendus ja haldamine | 7 019 378         | 5 798 486         |
| Teenused                        | 3 966 821         | 4 131 703         |
| Enda kinnisvara ost ja müük     | 5 033 898         | 7 466 102         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>16 020 097</b> | <b>17 396 291</b> |

| Piirkond       | 2008.a      | 2007.a      |
|----------------|-------------|-------------|
| Eesti (%-ides) | 100%        | 100%        |
| <b>Kokku</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

Juhatusel liige:



**Lisa 14 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 2008.a           | 2007.a           |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 421 680        | 3 295 795        |
| Võlad töövõtjatele               | 82 270           | 137 004          |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 50 516           | 33 982           |
| Saadud ettemaksed                | 723 250          | 1 106 750        |
| Muud võlad                       | 2 342 637        | 1 993 013        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>6 620 353</b> | <b>6 566 544</b> |

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega(eek)**

OÜ Adelan KVH on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt(-le) seotud osapooltelt(-le):

| Osapoolle nimi      | Osapoolle kirjeldus        | 2008.a           | 2007.a         |
|---------------------|----------------------------|------------------|----------------|
| <b>Müügid</b>       |                            |                  |                |
| OÜ Adelan Prügiveod | omanikuga seotud ettevõtte | 1 461 806        | 593 321        |
| OÜ Adelan           | omanikuga seotud ettevõtte | 674 434          | 413 563        |
| <b>Kokku</b>        |                            | <b>1 461 806</b> | <b>593 321</b> |

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo</b>        | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| OÜ Adelan Prügiveod | 26 510            | 36 911            |
| <b>Kokku</b>        | <b>26 510</b>     | <b>36 911</b>     |

| Ostud               |                            | 2008.a  | 2007.a    |
|---------------------|----------------------------|---------|-----------|
| OÜ Adelan Prügiveod | omanikuga seotud ettevõtte | 311 740 | 250 395   |
| OÜ Adelan           | omanikuga seotud ettevõtte | 438 768 | 3 702 324 |
| Kokku               |                            | 750 508 | 3 952 719 |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| OÜ Adelan    | -158 805          | -1 407 808        |
| <b>Kokku</b> | <b>-158 805</b>   | <b>-1 407 808</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

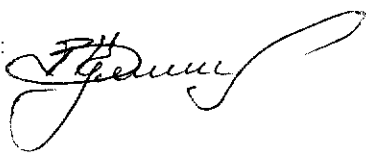
**Lisa 16 Omakapital osaühingus(eek)**

Seisuga 31.12.2008. koosneb osakapitali kahest osast nimiväärtusega 3 531 000 krooni.

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Osakapital</b>               | <b>2008.a</b> | <b>2007.a</b> |
| Osakapital (tuhandes kroonides) | 3 531 000     | 3 531 000     |
| Osakute arv (tk)                | 35 310        | 35 310        |
| Osakute nimiväärtus (kroonides) | 100           | 100           |

**Lisa 17 Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused(eek)**

|                                |                 |                   |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                | <b>2008.a</b>   | <b>2007.a</b>     |
| <b>Muud äritulud</b>           |                 |                   |
| eelmiste perioodide tulud      | 504 000         | 0                 |
| saadud trahvid ja viivised     | 286 616         | 30 000            |
| muud tulud                     | 116 744         | 1 888             |
|                                | <b>907 360</b>  | <b>31 888</b>     |
| <b>Muud ärikulud</b>           |                 |                   |
| kahjum põhivara müügist        | 0               | -49 585           |
| kahjum põhivara mahakandmisest | 0               | -1 074 861        |
| makstud trahvid ja viivised    | -90 826         | -21 004           |
| muud kulud                     | -1              | -383              |
|                                | <b>-90 827</b>  | <b>-1 145 832</b> |
| <b>Finanstulud ja -kulud</b>   |                 |                   |
| antud intressid                | 410 605         | 403               |
| tasutud intressid              | -1 238 332      | -657 012          |
| kahjum valuutakursi muutustest | -1 592          | -1 288            |
|                                | <b>-829 319</b> | <b>-657 897</b>   |





**Juhatuse liikmete allkirjad 2008 majandusaasta aruandele**

Käesolevaga kinnitame OÜ-le Adelan KVH 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust :

Aleksandr Kolodi

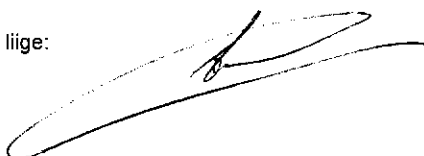
Juhatuse liige:



20.09.2009 a

Vitali Drozdov

Juhatuse liige:



20.09.2009 a

Vjatcheslav Kulakov

Juhatuse liige:



20.09.2009 a

# ***I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ***

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **ADELAN KVH OÜ**

**Reg.nr. 10568109**

Oleme auditeerinud **ADELAN KVH OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

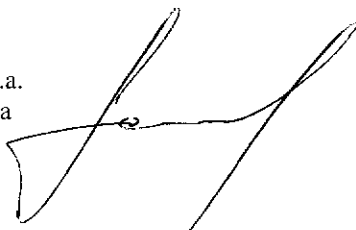
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 4 957 172 krooni kasumit ja bilansimahuks 58 842 495 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **ADELAN KVH OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

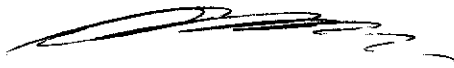
Tallinnas, 10.11.2009.a.  
Audiitor Irina Somova  
Tunnistus nr.263



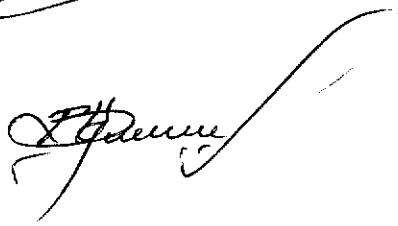
**KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK**

Juhatuse teeb OÜ-le Adelan KVH üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

|                                                     | <b>2008</b>       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum                | 14 322 599        |
| 2008. a. majandusaasta kahjum                       | 4 957 172         |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>19 279 771</b> |
| eraldised kohustuslikku reservkapitali              | 0                 |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>19 279 771</b> |

Aleksandr Kolodi Juhatuse liige:  20.09.2009 a

Vitali Drozdov Juhatuse liige:  20.09.2009 a

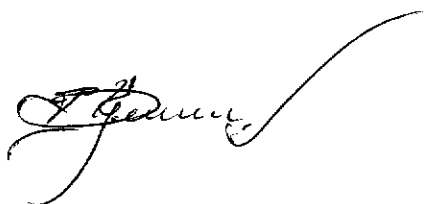
Vjatcheslav Kulakov Juhatuse liige:  20.09.2009 a

**OÜ Adelan KVH  
OSANIKE NIMIKIRI**

2008. majandusaasta aruande kinnitamise ajal olid OÜ Adelan KVH omanikud järgmised:

1. Aleksandr Kolodi , IK 36507100267, elukoht Tallinn  
osa nimiväärtus 1 765 500.- krooni; (17 655 häält)
2. Vitali Drozdov , IK 36601020335 , elukoht Tallinn  
osa nimiväärtus 1 765 500.- krooni; (17 655 häält)

Juhatuse liige:



20.09.2009 a

**Adelan KVH OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti  
majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

| <b>Tegevusala</b>               | <b>EMTAK</b> | <b>2008.a</b>     |
|---------------------------------|--------------|-------------------|
| Kinnisvara arendus ja haldamine | 68201        | 7 019 378         |
| Teenused                        | 68329        | 3 966 821         |
| Ena kinnisvara ost ja müük      | 68101        | 5 033 898         |
| <b>Kokku</b>                    |              | <b>16 020 097</b> |

juhatuse liige

