

OÜ Euroehitus

Majandusaasta aruanne 2003.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

17 EK 38860
.....*alk*
12.10.04

OÜ EUROEHITUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Äriniimi	OÜ EUROEHITUS
Äriregistri kood	10566837
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja omanike nimekiri.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid.....	12
Lisa 3 Maksuvõlad.....	12
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent.....	13
Lisa 6 Osakapital.....	13
Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgitused	13
Lisa 8 Tehingud osapooltega	14
Lisa 9. Võlakohustused.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri.....	17

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Euroehitus põhitegevuseks 2003 aastal oli kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine, vallasvara ost-müük.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest. Lisaks teostatakse remonttöid.

Juhatuse liikmeid oli 2003 aastal 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

72

OÜ Euroehitus

Majandusaasta aruanne 2003.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

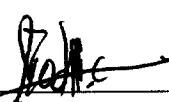
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Euroehitus 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Euroehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.06.2004 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Euroehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte



Majandusaasta aruanne 2003
TARTU MAANDUS
REGISTRATSIOONIKOOND
SISSE TULNUD
3 0-05- 2004

Bilanss

	31.12.03	31.12.2002	LISA
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	143 815	124 454	2
Ettemaks tarnijatele	721	0	
Käibevara kokku	144 536	124 454	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	345 400	0	
Põhivara akumulieeritud kulum	0	0	
Põhivara kokku	345 400	0	4
AKTIVA KOKKU	489 936	124 454	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	27 780	15 220	9
Võlgnevused tarnijatele	0	1 108	
Muud lühiajalised võlad	9 000	9 000	
Maksuvõlad	946	190	3
Dividendivõlad	50 000	0	
Kokku lühiajalaised kohustused	87 726	25 518	
PIKAAJALISED KOHUTUSED			
Laenud, võlakirjad	307 596	0	
Pikaajalised kohutused kokku	307 596	0	
Kohustused kokku	395 322	25 518	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	410	210	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 526	3 164	
Aruandeaasta kasum	45 678	55562	
Omakapital kokku	94 614	98 936	
PASSIVA KOKKU	489 936	124 454	

Kasumiaruanne

	2003	2002	LISA
ÄRITULU			
Müügikulu	57 385	62 468	7
Muud äritulud	0	866	
Kokku äritulud	57 385	63 334	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore ja materjal	-1 952	-7 627	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 755	-145	7
Kokku ärikulud	-11 707	-7 772	
ÄRIKASUM	45 678	55 562	
Finants- ja intressikulud	0	0	7
ARUANDEAASTA KASUM	45 678	55 562	

3 0-05- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002	LISAD
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	45 678	55 562	
KOKKU:	45 678	55 562	
Muud lühiajalised nõuded	-721	7	
Maksude ettemaksed	0	-1 620	
Võlad tarnijatele	-1 108	-704	
Muud lühiajalised võlad	0	12 920	
Maksuvõlad	756	-878	
Dividendivõlad	50 000	0	
KOKKU:	48 927	9 725	
Rahavood äritegevusest kokku	94 605	65 287	
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	-345 400	0	4
Rahavood investeerimisest kokku	-345 400	0	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	24 260	0	9
Tagastatud laenud	-11 700	0	4
Hüpoteegi võlad	307 596	0	
Väljakuulutatud dividendid	-50 000	0	
Rahavood finantseerimisest kokku	270 156	0	
Kokku rahajäägi muutus	19 361	65 287	
Raha jääk perioodi alguses	124 454	59 167	
Raha jääk perioodi lõpus	143 815	124 454	

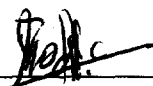


Majandusaasta aruanne 2003. a. MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	2003	2002
Osakapital		
Saldo aruandeaasta algul	40 000	40 000
Saldo aruandeaasta lõpul	40 000	40 000
Reservkapital		
Saldo aruandeaasta algul	210	10
Kantud reservfondi	200	200
Saldo aruandeaasta lõpul	410	210
Jaotamata kasum		
Saldo aruandeaasta algul	58 726	0
Kantud reservfondi	-200	3 364
Dividendideks	-50 000	-200
Aruandeaasta kasum	45 678	55 562
Saldo aruandeaasta lõpul	54 204	58 726
Omakapital kokku aasta alguses	98 936	43 374
Omakapital kokku aasta lõpul	94 614	98 936



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

3 0-06- 2004

OÜ Euroehitus 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõstajatele makstud tasud ja muud

Majandusaasta aruanne 2003.a.

kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga. TASUTU MAANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF
3 0-06- 2004

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust..... kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) om kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Maa -

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

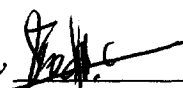
Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse



bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Euroehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Euroehitus rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib

Majandusaasta aruanne 2003.a.

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

ARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

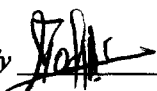
	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	142 776	124 424
Raha	1 039	30
arveldusarvetel		
Kokku	143 815	124 454

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003.a. Maksuvõlg	31.12.2002.a. Maksuvõlg
Käibemaks	946	190
KOKKU:	946	190

Lisa 4 Põhivara

	Maa
Soetusmaksumus aruandeperioodi alguseks *	0
Kulum aruandeperioodi alguseks *	0
Jääkmaksumus aruandeperioodi alguseks *	0
Aruandeperioodi kulum	0
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõp.	345 400
Kulum aruandeperioodi lõpuks	0
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	345 400



Lisa 5 KasutusrentKasutusrendile võetud varad.

Kingituseks saadud korter Naresh Mody'lt Aleksandri 1-13.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

3 0-06- 2004

Kasutusrendile antud varad.

Korter Aleksandri 1-13.Tartus. Nende varade bilansiline maksumus on 0.

Kasutusrendi tulu nimetatud varast moodustas 2003.a. 49 500

Lisa 6 Osakapital

Osade arv 40
 Osade nimiväärtus 1 000
 Miinimumkapital 40 000
 Maksimumkapital 160 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumit ehk 45 678 krooni kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003.a. moodustas 2 239 krooni.

Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgitused**Müügitulu**

2003 .a. müügitulu summas 57 385 krooni koosneb:

- rendi tulu 49 500 krooni
- tulud kommunaalteenustest 7 885 krooni

KOKKU: 57 385 krooni

Teenus osutati Eesti Vabariigis

Kaubad, toore ja materjal

	2003.a.
Elekter	481
Soojus	1 471
KOKKU:	1 952



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Mitmesugused tegevuskulu

	2003.a.
ruumide hooldus, haldus	5 969
Muud	3 786
KOKKU:	9 755

KOKKU:	17 848
---------------	---------------

Lisa 8 Tehingud osapooltega

2003.a.

OÜ Mody	
Ostetud teenust	1 735
Saldod aasta lõpul	1 735

Lisa 9. Võlakohustused

2003.a.

<u>Laen omanikult</u>	
Saldo aasta algul	15 220
Saadud laen 2003.a.	24 260
Tagastatud laen	11 700
Saldo aasta lõpul	27 780
Baasvaluuta	EEK
Intressimäär	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)	0

Tartu Maavalitsus, maa erastamine	2003.a.
Saldo aasta algul	
Sh lühiajaline	0
Sh pikaajaline	307 596
Saldo aasta lõpul	307 596



OÜ Euroehitus

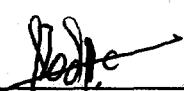
Majandusaasta aruanne 2003.a.

TARTU MAHUKUSE
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

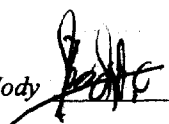
3 0-05- 2004

OÜ Euroehitus juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 04.06.2004.a. otsusega, allkirjastamine 07.06.2004.a.



Juhatuse liige
Naresh Mody

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige N. Mody 

Kasumi jaotamise ettepanekTARTU MAHUKHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-05- 2004

Eelmiste perioodide kasum 8 526 krooni.

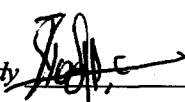
Aruandeaasta kasum 45 678 krooni.

Kokku vaba omakapital 54 204 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Kohustusliku reservkapitali täienduseks 2 284 krooni
- Eelmise perioodi arvele 51 920 krooni



Nafesh Mody
Juhatuses liige
15.04.2004.a.

OÜ Euroehitus

Majandusaasta aruanne 2003.a.


 TARTU MAAKOHTL
 REGISTRIOSAKONL
 SISSE TULNUD

15. 10. 2004

164 38861



Osanike nimekiri

Naresh Mody	Isikukood	34011302729
	Elukoht	Eesti Vabariik Aleksandri 1-36 Tartu, 51004

Osakapital	24 000
Osa nimiväärtus	1 000
Osakute arv	24

Amish Mody	Isikukood	37810112716
	Elukoht	Eesti Vabariik Aleksandri 1-36 Tartu, 51004

Osakapital	16 000
Osa nimiväärtus	1 000
Osakute arv	16