

13. 05. 2005

Loor 43258

lll

Majandusaasta aruanne

Lõuna Pagarid AS

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2004

Äriregistri kood	10566412
Aadress:	Vabriku 13, Põlva 63306
Telefon:	797 6175
Faks:	797 6177
Elektronpost	lounapagarid@lounapagarid.ee
Põhitegevusala:	pagari- ja kondiitritoodete tootmine ja müük
Tegevjuht:	Uno Kaldmäe
Audiitorkontroll:	Kaja Peedu – Rimess MRI OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandus- aasta aruandest eraldi:	Aktsionäride nimekirj

13. 05. 2005

SISUKORD

	Lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatusdeklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Põhivara liikumine	13
Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Võlakohustused	14
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 10. Maksuvõlad	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12. Müügitulu	17
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Majandusaasta aruande allkirjad	19



13. 05. 2005

Tegevusaruanne

Lõuna Pagarid AS alustas tegevust 1999.a. oktoobris, põhitegevuseks pagari- ja kondiitritoodete tootmine.

2004. aasta kõige olulisemaks sündmuseks oli aktsiaseltsi nimevahetus seoses tegevuse koondumisega Põlva linna. 2004.a. suutsime ületada planeeritud müügikäivet ning 2005.a. plaan on saavutatud kasvutempot hoida.

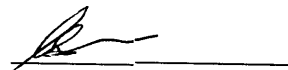
2005.aastal on plaanis investeerida 1,2 miljonit krooni. Kavas on uuendada viilutus-pakkimisliin, osa seadmetest, välja ehitada laadimisplatvorm ning jätkata hoonete renoveerimist.

Töötajate tasu üldsumma oli 3 545 881 krooni, töötajate keskmine arv oli 74. Sealhulgas tegevjuhi tasu 2004. aastal oli 162 087 krooni ning nõukogu liikmetele maksti 2004.aastal 19 000 krooni, muid soodustusi ei tehtud.

Põlvas, 28. veebruaril 2005. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



Raamatupidamise aastaaruanne

13. 05. 2005

Juhatus deklaratsioon

Lõuna Pagarid AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

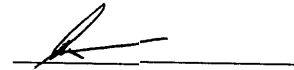
Juhatus hinnangul on Lõuna Pagarid AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 28. veebruaril 2005. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



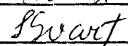
Allkajastatud identifitseerimiseks

4

Juhatus liige:



Kinnitatud: 28.02.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Bilanss

kroonides

31.12.2004 31.12.2003 13. 05. 2005

AKTIVA (vara)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	20 152	56 399
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	658 339	486 496
Varud	Lisa 3	467 674	408 313
Tooraine ja materjal		459 979	401 418
Müügiks ostetud kaubad		7 695	6 895
KÄIBEVARA KOKKU		1 146 165	951 208

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	1 000	1 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		1 000	1 000
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Maa ja ehitised		4 623 084	4 095 739
Masinad ja seadmed		4 492 037	4 176 394
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.		237 303	199 963
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 150 439	-2 303 473
Lõpetamata ehitus		0	446 516
Ettemaksed põhivara eest		160 968	29 160
Materiaalne põhivara kokku		6 362 953	6 644 299
PÕHIVARA KOKKU		6 363 953	6 645 299

AKTIVA KOKKU		7 510 118	7 596 507
---------------------	--	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

5

Juhatuse liige:

Lõpetäht: 28.02.2005

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

05. 2005

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		990 504	901 422
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 6	387 298	411 369
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 7	442 887	490 053
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 7	160 319	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	712
Võlad tarnijatele		1 226 886	1 065 111
Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerimis-			
grupi ettevõtjatele	Lisa 11	9 440	8 260
Maksuvõlad	Lisa 10	365 864	354 227
Viitvõlad		451 803	398 903
Võlad töövõtjatele		451 803	398 903

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 3 044 497 2 728 635

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		1 069 062	1 686 993
Kapitalirendikohustused	Lisa 6	486 250	661 294
Pangalaenud	Lisa 7	582 812	1 025 699

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 1 069 062 1 686 993

KOHUSTUSED KOKKU 4 113 559 4 415 628

OMAKAPITAL

Aktiivkapital nimiväärtuses	810 000	810 000
Reservid	81 000	81 000
Kohustuslik reservkapital	81 000	81 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 289 879 1 824 822

Aruandeaasta kasum/kahjum 215 680 465 057

OMAKAPITAL KOKKU 3 396 559 3 180 879

PASSIVA KOKKU 7 510 118 7 596 507

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupaev: 28.02.2005

Allkiri: [Signature]

RIMESS MRI

13. 05. 2005

Kasumiaruanne

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 12	18 106 899	15 972 305
Muud äritulud, sh		24 394	196 641
kasum põhivara müügist		13 141	165 083
sihtfinantseerimine	Lisa 14	9 000	11 880
muud äritulud		2 253	19 678
KOKKU ÄRITULUD		18 131 293	16 168 946
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore ,materjal, teenused		-8 192 357	-6 769 085
Mitmesugused tegevuskulud		-3 712 450	-3 379 074
Tööjõukulu, sh		-4 746 811	-4 414 549
palk		-3 545 881	-3 294 802
sotsiaalmaks		-1 200 930	-1 119 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	-1 063 931	-908 143
Muud ärikulud		-62 652	-35 858
KOKKU ÄRIKULUD		-17 778 201	-15 506 709
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		353 092	662 237
FINANTSTULUD JA -KULUD		-137 412	-197 180
intressikulud		-136 364	-203 785
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-1 061	6 594
muud intressi- ja finantstulud		13	11
KASUM (KAHJUM)		215 680	465 057
MAJANDUSTEGEVUSEST		215 680	465 057
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		215 680	465 057
PUHASKASUM / - KAHJUM		215 680	465 057

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupaev: 28.02.2005

Allkiri: Svaar

RIMESS MRI



13.05.2005

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.03	810 000	78 700	1 359 563	467 559	2 715 822
Reservi suurendamine		2 300		-2 300	0
Eelmise perioodi kasum			465 259	-465 259	0
2003.a. kasum				465 057	465 057
Seisuga 31.12.03	810 000	81 000	1 824 822	465 057	3 180 879
Seisuga 01.01.04	810 000	81 000	1 824 822	465 057	3 180 879
Eelmise perioodi kasum			465 057	-465 057	0
2004.a. kasum				215 680	215 680
Seisuga 31.12.04	810 000	81 000	2 289 879	215 680	3 396 559

Vastavalt Lõuna Pagarid AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 810 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 240 000 krooni.

Aktisia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud on 810 aktsiat
 2004.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2004.a. dividende ei makstud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 2 505 559 krooni (2003.a.: 2 289 879 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 601 334 krooni (2003.a. 595 368 krooni), seega netodividendidena on võimalik välja maksta vähemalt 1 904 225 krooni (2003.a. 1 694 511 krooni).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjastatud: 28.02.2005

Allkiri: [Handwritten Signature]

RIMESS MRI

[Handwritten Signature]

kroonides 13. 05. 2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

2004

2003

Ärikasum		353 092	662 237
<i>Korrigeerimised (+ -)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	1 063 931	907 992
Põhivara müügitulu	Lisa 4	-14 791	-165 083
Kahjum põhivara müügist	Lisa 4	1 650	0
Tulu kursivahest		0	6 594
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist		1 403 882	1 412 042
Nõuded ostjate vastu		-171 843	1 397
Varud		-59 361	4 297
Maksuvõlad		11 637	49 808
Võlad hankijatele		162 955	145 639
Ostjate ettemaksed		-712	-3 291
Viitvõlad		52 900	39 093
Põhitegevuse genereeritud raha		1 399 458	1 648 985
Intressimaksed		-136 363	-203 785
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 263 095	1 445 200
Põhivara soetamine	Lisa 4	-477 976	-672 304
Laekumine põhivara müügist	Lisa 4	63 500	733 100
Intresside laekumised		13	11
Ettemaksed põhivara eest	Lisa 4	-121 561	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-536 024	60 807
Saadud lühiajalist laenu		160 319	0
Laenude tagasimaksmine		-491 113	-1 029 818
Liisingumaksete tasumine	Lisa 6	-432 524	-442 740
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-763 318	-1 472 558
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-36 247	33 449
RAHA ALGJÄÄK		56 399	22 950
RAHA LÖPPJÄÄK		20 152	56 399

Mitterahalised tehingud.

2004.a. soetati põhivara kapitalirendi tingimustel 194 tuh. krooni väärtuses, liisingfirma tasus ettemaksu põhivara tootjale 39 tuh. krooni. 2003.a. soetati põhivara kapitalirendi tingimustel 733 tuh. krooni väärtuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28. 02. 2005

Allkiri: Svaar

RIMESS MRI



13.05.2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Lõuna Pagarid 2004.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhul, kui teiste printsiipide rakendamist on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteering hoiulaenuühistu osakusse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna selle õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kinnitav: 28.02.2005
Allkiri: SSU007

RIMESS MRI

10

Juhatus liige:



12.05.2005

ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned, ehitised ja rajatised 4-10%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 10-25%

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotu tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseeringud on kajastatud brutomeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantskohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjapilt: 28.02.2005

Allkiri: S. S. S. S.

RIMESS MRI



kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal see 05. 2005 tegelikult välja makstakse.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	2004	2003
Sularaha kassas	27	12 363
Pangakontod EEK	20 125	44 036
Kokku	20 152	56 399

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 658 339 krooni. (2003.aastal: 485 784) Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 25 547 krooni väärtuses (2003.a.: 32 677). Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Varud (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	459 979	401 418
Müügiks ostetud kaubad	7 695	6 895
Varud kokku	467 674	408 313

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 9.

Üldkirjastatud identifitseerimiseks

Arv: 28.02.2005

Allokirj: [Handwritten signature]

RIMESS MRI

[Handwritten signature]

Lisa 4. Põhivara liikumine (kroonides)

13. 05. 2005

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli Lõuna Pagarid AS raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 561 830 krooni
Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 850 037 krooni (2003: 2 126 195) Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara kohta vt. Lisa 9.

		Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed põhivar- a eest	Materiaaln e põhivara kokku
Seisuga 31.12.03	Soetusmaksumus	125 879	3 969 860	4 176 394	199 963	446 516	29 160	8 947 772
	Akumul. kulum		-247 370	-1 963 211	-92 892			-2 303 473
	Jääkväärtus	125 879	3 722 490	2 213 183	107 071	446 516	29 160	6 644 299
Liikumine soetus-maksumuses	soetatud		24 313	474 511	92 323		160 968	752 115
	rekonstrueeritud		80 829					80 829
	müüdnud (-)		-24 313	-45 702				-70 015
	Mahakandmine (-)			-113 166	-84 143			-197 309
	liikumine gruppide vahel (+/-)		446 516		29 160	-446 516	-29 160	0
	aruandeaastal soetatud kap.rendiga			194 000			39 407	233 407
Kulum	Mahakandmine (+)			113 166	84 143			197 309
	müük (+)		609	19 047				19 656
	Perioodi kulum (-)		-186 164	-823 772	-53 995			-1 063 931
Seisuga 31.12.04	Soetusmaksumus	125 879	4 497 205	4 492 037	237 303	0	160 968	9 513 392
	Akumuleeritud kulum	0	-432 925	-2 654 770	-62 744	0	0	-3 150 439
	Jääkväärtus	125 879	4 064 280	1 837 267	174 559	0	160 968	6 362 953
Täiendav informatsioon	Müük km-ta müügihinnas	0	25 000	38 500				63 500
	Kahjum müügist (-)	0		-1 650				-1 650
	Kasum müügist (+)	0	1 296	13 495				14 791
	Kahjum mahakandmisel (-)	0	0	-1 009	-7 271	0	0	-8 280

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Impõdev: 28.02.2005

Allkiri: Svar

RIMESS MRI

13. 05. 2005

Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)

Põlva hoiu-laenuühistu		
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2003	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmaksumuses		1 000
Lõppsaldo 31.12.2004	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmaksumuses		1 000

Osaku turuväärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, seetõttu seda kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 6. Kapitalirent (kroonides)

Lõuna Pagarid AS rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid (seadmed ja transpordivahendid):

	2004	2003
Soetusmaksumus 31.12	1 850 037	2 126 195
Bilansiline jääkmaksumus.31.12	987 306	1 435 824
Akumuleeritud kulum 31.12	-862 731	-690 371
Kapitali- ja kasutusrendi võlgnevus	873 548	1 072 663
sh tähtajaga kuni 1 aasta	387 298	411 369
1-5 aastat	486 260	661 294
Alusvaluuta	EUR	EUR
Aruandeperioodil tasutud maksed	432 524	442 740
Intressimäär, %	6-9	6-9

Lisa 7. Võlakohustused (kroonides)

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	160 319	0	160 319	6	18.06.2005
Laen Hansapangast	149 983	0	149 983	EURIBOR+2,9	22.09.2005
Laen Hansapangast	292 904	582 812	875 716	EURIBOR+2,5	17.12.2007
Kokku	603 206	582 812	1 186 018		

Hansapangast võetud arvelduskrediidi limiit on 300 000 krooni (2002.a.: 200 000 krooni).
Kõigi võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 28.02.2005

Allkiri: S. S. S. S.

RIMESS MRI

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	0			7,5	18.06.2004
Laen Hansapangast	197 148	149 983	347 131	EURIBOR+2,9	22.09.2005
Laen Hansapangast	292 905	875 716	1 168 621	EURIBOR+2,9	17.12.2007
Kokku	490 053	1 025 699	1 515 752		

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused (kroonides)

Hansapangaga on sõlmitud käendusleping OÜ Põlva Ilusalong laenukohustuse tagamiseks, laenujääk 31.12.2004 8670.80EEK, intressimäär 10% ja lõpptähtaeg 25.03.2005. Juhatuse hinnangul ei ole tõenäoline, et antud käendus realiseerub.

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara (kroonides)

Hansapangast võetud laenude tagatiseks on hüpoteek summas 1 300 000 krooni kinnistule Jaama 58 (bilansiline väärtus 4 190 159), kommertsipant summas 1 000 000 krooni vallasvarale ning Põlva Tarbijate Ühistu käendus 300 000 krooni.

Lisa 10. Maksuvõlad (kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	78 292	80 105
Sotsiaalmaksuvõlg	185 091	173 028
Isiku tulumaks	85 092	88 000
Erisoodustuse tulumaks	3 264	1 405
Töötuskindlustuse maks	8 291	7 777
Pensionikindlustus	5 834	3 912
Kokku	365 864	354 227

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Allkirjastatud identifitseerimisega

Koopäev: 28.02.2005

Allkiri: S. Vart

RIMESS MRI

Lõuna Pagarid AS tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

13. 05. 2005

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emafirma:				
Remdal OÜ	99 000		88 000	
Emafirma aktsionärid:				
Põlva Tarbijate Ühistu	19 811	5 003 873	73 767	4 799 646
Räpina Tarbijate Ühistu	5 680	2 489 958	1 428	2 171 194
Kalimo OÜ	6 500		6 500	
Ahja Teenus OÜ	1 300		1 300	
Juhatuse liikmega seotud firma:				
Mikrotaim OÜ	172 542	40 073	135 151	2 342
Kokku	304 833	7 533 904	306 146	6 973 182

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
Põlva Tarbijate Ühistu	116 154	78 797
Räpina Tarbijate Ühistu	74 791	46 498
Kokku emafirma aktsionärid	190 945	125 295

Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Remdal OÜ	9 440	8 260
Kokku emafirma	9 440	8 260

Põlva Tarbijate Ühistu		894
Räpina Tarbijate Ühistu	3 634	
Mikrotaim OÜ		12
Kokku emafirma aktsionärid ja muud	3 634	906
Kokku lühiajalised kohustused	13 074	9 166

Allkirjastatud identifitseerimisvõtte
Kuupäev: 28.02.2005
Allkiri: Svart

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 05. 2005

Lisa 12. Müügitulu (tuhandetes kroonides)

Müügitulu maakondade lõikes	2004	2003
Jõgeva maakond	787	738
Põlva maakond	12138	11159
Tartu maakond	1652	1885
Võru maakond	1274	859
Valga maakond	1335	844
Viljandi maakond	920	487
Kokku	18106	15972

Müügitulu on 100% ulatuses saadud pagari- ja kondiitritoodete tootmisest ja müügist nii 2004.a. kui 2003.a.

Lisa 13. Sihtfinantseerimine (kroonides)

2004.a. saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt sihtfinantseerimise korras messitoetust 9000.-.

2003.a. saadi ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt koolitustoetust 2880.- ja messitoetust 9000.-.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 28.02.2005Alikiri: Svart

RIMESS MRI



13. 05. 2005

.....
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus

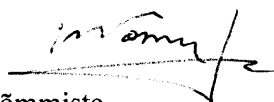
Lõuna Pagarid AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Lõuna Pagarid AS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardite nõuetega. Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 7.510.118 krooni ja finantstulemuseks 215.680 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lõuna Pagarid AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. veebruar 2005.a.



Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜ
Vannutatud audiitor



Kaja Peedu
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

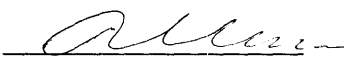
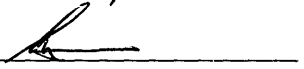
13. 05. 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Lõuna Pagarid AS juhatus tegi ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule jätta 2004. aasta lõpuks kogunenud 215 680 krooni suuruse kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele, kokku on eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 505 559 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Lõuna Pagarid AS juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "A..." ..määrust... 2005 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Peeter Urman	Nõukogu esimees	
Tiina-Mai Hirno	Nõukogu liige	
Georg Pelisaar	Nõukogu liige	
Uno Kaldmäe	Juhatus liige, tegevjuht	



13. 05. 2005

.....

AS Lõuna Pagarid aktsionäride nimekiri

OÜ Remdal reg.nr.10039196

100%

Uno Kaldmäe



Juhataja