

TARTU MAAKOHTUS
REKORDIHOOLDUS
SIJUS TULAKUUD

02.05.2006

21 k. 57607
El.

Majandusaasta aruanne

Lõuna Pagarid AS

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Äriregistri kood	10566412
Aadress:	Vabriku 13, Põlva 63306
Telefon:	797 6175
Faks:	797 6177
Elektronpost	lounapagarid@lounapagarid.ee
Põhitegevusala:	pagari- ja kondiitritoodete tootmine ja müük
Tegevjuht:	Uno Kaldmäe
Audiitorkontroll:	Rimess MRI OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandus- aasta aruandest eraldi:	Aktsionäride nimekiri



SISUKORD

	02.08.2023	Lehekülg
Tegevusaruanne		3
Raamatupidamise aastaaruanne		4
Juhatuse deklaratsioon		4
Bilanss		5
Kasumiaruanne		7
Omakapitali muutuse aruanne		8
Rahavoogude aruanne		9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid		10
Lisa 1. Raha ja pangakontod		12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu		12
Lisa 3. Ettemaksed		12
Lisa 4. Varud		12
Lisa 5. Põhivara liikumine		13
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid		14
Lisa 7. Kapitalirent		14
Lisa 8. Völakohustused		15
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara		15
Lisa 10. Maksuvõlad		15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega		16
Lisa 12. Müügitulu		17
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused		17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud		17
Majandusaasta aruande allkirjad		18
Kasumi jaotamise ettepanek		19
Audiitori järeldusotsus		20



Tegevusaruanne

Lõuna Pagarid AS põhitegevus 2005. aastal oli pagari- ja kondiitritoodete tootmine. Aasta müügitulu oli 19 953 tuhat krooni, kogu toodang müüdi Eestis. 2006. aastaks kavandatakse käibe kasvu 10%.

Käive töötaja kohta 2005. aastal oli 277 123 krooni (2004.a. 244 688). Puhasrentaablus oli 2005.a. 2,13%, 2004.a. vastavalt 1,19%. Varade rentaablus (ROA) vastavalt 4,99% ja 5,74% ning omakapitali rentaablus (ROE) 11,76% ja 6,56%.

2005. aasta suurim investeering oli tootmishoone juurdeehitus 400 m², mille tulemusel suurenes tootmispind ja paranesid töötajate töö- ja olmetingimused. Teine suurem investeering oli konteinerahju soetamine küpsetusvõimsuse suurendamiseks. Ahi on universaalne- sobib nii leibade, saiade kui ka väikesaiade küpsetamiseks.

2006 aasta investeeringutest on plaanis territooriumi korrastamine, milleks on tehtud taotlus EAS-ile investeeringutoetuse saamiseks. Taotlusele on saadud positiivne vastus.

Lõpetamist tahab toodangu väljastamise ruumi ehitus.

Seadmetest on vaja kondiitri valmistoodangu külmikut, väikesaiadele taarata jahusüsteemi, taigna tükeldajat.

Tootearendus toimub pidevalt ja kulusid eraldi ei kajastata. 2006 aastal on plaanis lisaks linaseemne kasutamisele toodetes hakata juurutama tooteid astelpajumarjadest.

Tegevusplaanide koostamisel oleme arvestanud, et jätkub leiva söömise vähenemine ja tarbijate sissetulekute suurenemisest tingitud kondiitritoodete osakaalu suurenemine.

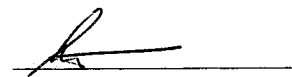
Vähenenud on ja veel on vähenemas nende pagaritoodete tootjate arv, seda just väiksemate ja odavalt realiseerivate osas. Jõulisemalt ja erinevaid turundusvõtteid kasutades on turgu hõivamas ETK Leib.

Töötajate tasu üldsumma oli 4 094 372 krooni, töötajate keskmine arv oli 71. Sealhulgas tegevjuhi tasu 2005. aastal oli 191 333 krooni ning nõukogu liikmetele maksti 2005.aastal 18 000 krooni, muid soodustusi ei tehtud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Põlvas, 28. veebruaril 2006. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Lõuna Pagarid AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

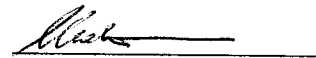
Juhatuse hinnangul on Lõuna Pagarid AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 28. veebruaril 2006. a.

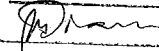
Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



Allkirjastatud identitseerimiselt:

Kuupäev: 28.02.2006

Allkiri: 

RECEIVED

02.12.2005

Bilanss

kroonides
31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha	Lisa 1	34 421	20 152
Nõuded ja ettemaksed		566 720	658 339
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	559 438	658 339
Ettemaksed	Lisa 3	7 283	0
Varud	Lisa 4	391 526	467 674
Tooraine ja materjal		381 913	459 979
Müügiks ostetud kaubad		9 613	7 695

KÄIBEVARA KOKKU		992 667	1 146 165
------------------------	--	----------------	------------------

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 6	1 000	1 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		1 000	1 000
Materiaalne põhivara	Lisa 5	8 495 916	6 362 953
Maa		125 879	125 879
Ehitised		3 876 108	4 064 280
Masinad ja seadmed		2 384 499	1 837 267
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.		227 350	174 559
Lõpetamata ehitus		1 882 080	0
Ettemaksed põhivara eest		0	160 968

PÕHIVARA KOKKU		8 496 916	6 363 953
-----------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU		9 489 583	7 510 118
---------------------	--	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

5

Juhatuse liige:

Kuupäev: 28.02.2006
Allkiri: [signature]

RENESSANSI

01.12.2005

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**31.12.2005 31.12.2004****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Laenukohustused****1 044 760 990 504**

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed Lisa 7 376 072 387 298

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil Lisa 8 632 504 442 887

Lühiajalised laenud krediitdiasutustelt Lisa 8 36 184 160 319

Võlad tarnijatele 1 203 574 1 226 886**Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerimis-
grupi ettevõtjatele**

Lisa 11 9 440 9 440

Maksuvõlad Lisa 10 419 333 365 864**Võlad töövõtjatele 510 359 451 803****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****3 187 466 3 044 497****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused****2 481 097 1 069 062**

Kapitalirendikohustused Lisa 7 943 990 486 250

Pangalaenud Lisa 8 1 537 107 582 812

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**2 481 097 1 069 062****KOHUSTUSED KOKKU****5 668 564 4 113 559****OMAKAPITAL****Aktiivkapital nimiväärtuses****810 000 810 000****Reservid****81 000 81 000**

Kohustuslik reservkapital 81 000 81 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum**2 505 559 2 289 879****Aruandeaasta kasum/kahjum****424 460 215 680****OMAKAPITAL KOKKU****3 821 019 3 396 559****PASSIVA KOKKU****9 489 583 7 510 118**

28.02.2006

Kasumiaruanne

kroonides

2005

2004

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 12	19 952 884	18 106 899
Muud äritulud, sh		18 909	24 394
kasum põhivara müügist		10 995	13 141
sihtfinantseerimine		0	9 000
saadud viivised		3 784	0
muud äritulud		4 130	2 253
KOKKU ÄRITULUD		19 971 793	18 131 293

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 13	-8 356 184	-8 192 357
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 14	-4 342 963	-3 712 450
Tööjõukulu, sh		-5 474 410	-4 746 811
palk		-4 094 372	-3 545 881
sotsiaalmaks		-1 380 038	-1 200 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-1 116 715	-1 063 931
Muud ärikulud		-126 816	-62 652
KOKKU ÄRIKULUD		-19 417 088	-17 778 201

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	554 705	353 092
---------------------------	----------------	----------------

FINANTSTULUD JA -KULUD	-130 245	-137 412
-------------------------------	-----------------	-----------------

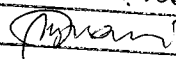
intressikulud	-130 877	-136 364
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-291	-1 061
muud intressi- ja finantstulud	923	13

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	424 460	215 680
---	----------------	----------------

PUHASKASUM / -KAHJUM	424 460	215 680
-----------------------------	----------------	----------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Omakapitali liikumise aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Elm.perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.04	810000	81000	1824822	465057	3180879
Elmise perioodi kasum			465057	-465057	0
2004.a. kasum				215680	215680
Seisuga 31.12.04	810000	81000	2289879	215680	3 396 559
Seisuga 01.01.05	810000	81000	2289879	215680	3396559
Elmise perioodi kasum			215680	-215680	0
2005.a. kasum				424460	424460
Seisuga 31.12.05	810000	81000	2505559	424460	3821019

Vastavalt Lõuna Pagarid AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 810 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 240 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud on 810 aktsiat
2005.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2005.a. dividende ei makstud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 2 930 019 krooni (2004.a.: 2 505 559 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 673 904 krooni (2004.a. 601 334 krooni), seega netodividendidena on võimalik välja maksta vähemalt 2 256 115 krooni (2004.a. 1 904 225 krooni).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnitav: 28.02.2006

Allkiri: [Handwritten Signature]

REVERSS MRI

kroonides

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

2005

2004

Ärikasum		554 705	353 092
<i>Korrigeerimised (+ -)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5	1 116 715	1 063 931
Põhivara müügitulu	Lisa 5	-10 995	-14 791
Kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 5	0	1 650
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist		1 660 425	1 403 882
Nõuded ostjate vastu		98 901	-171 843
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-7 283	0
Varud		76 148	-59 361
Maksuvõlad		53 469	11 637
Võlad hankijatele		-23 312	162 955
Ostjate ettemaksed		0	-712
Viitvõlad		58 556	52 900
Põhitegevuse genereeritud raha		256 479	1 399 458
Intressimaksed		-130 877	-136 363
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 786 027	1 263 095
Põhivara soetamine	Lisa 5	-320 820	-477 976
Laekumine põhivara müügist	Lisa 5	101 695	63 500
Intresside laekumised		923	13
Ettemaksed põhivara eest	Lisa 5	0	-121 561
Lõpetamata põhivara	Lisa 5	-1 882 080	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-2 100 282	-536 024
Saadud pikaajalist laenu		1 700 000	0
Saadud lühiajalist laenu		36 184	160 319
Laenude tagasimaksmine		-716 696	-491 113
Liisingumaksete tasumine	Lisa 7	-690 964	-432 524
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		328 524	-763 318
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		14 269	-36 247
RAHA ALGJÄÄK		20 152	56 399
RAHA LÕPPJÄÄK		34 421	20 152

Mitterahalised tehingud.

2005.a. soetati põhivara kapitalirendi tingimustel 1 404 tuh. krooni väärtuses. 2004.a. soetati põhivara kapitalirendi tingimustel 194 tuh. krooni väärtuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Koostaja: 28.02.2006
 Allk: [signature]
 KONTROLLI

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Lõuna Pagarid 2005.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhul, kui teiste printsiipide rakendamist on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteering hoiulaenuühistu osakusse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna selle õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kasutatud: 28.02.2006
Allkiri: [Kiri]
KIRJES MRI

ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2005.a. ei ole tehtud.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned, ehitised ja rajatised 4-10%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 10-25%

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseeringud on kajastatud brutomeetodil. 2005.a. sihtfinantseerimist ei olnud.

Välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantskohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kasutaja: 28.02.2006
AID: [signature]
REKLAAM

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	2005	2004
Sularaha kassas	2 009	27
Pangakontod EEK	32 412	20 125
Kokku	34 421	20 152

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 559 438 krooni. (2004.aastal: 658 339) Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 291 krooni väärtuses (2004.a.: 25 547). Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Ettemaksed (kroonides)

Ettemaksetena on kajastatud 2006.a ajakirjanduse tellimise kulu 4008 krooni ja 2006.a. Eesti Leivaliidu liikmemaksu kulu 3275 krooni.

Lisa 4. Varud (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	381 913	459 979
Müügiks ostetud kaubad	9 613	7 695
Varud kokku	391 526	467 674

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 9.

Lisa 5. Põhivara liikumine (kroonides)

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli Lõuna Pagarid AS raamatupidamises seisuga 31.12.2005.a. arvel soetusmaksumuses 839 781 krooni (31.12.2004: 561 830 krooni).

Seisuga 31.12.2005 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 2 910 101 krooni (2004: 1 850 037) Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara kohta vt. Lisa 10.

		Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ette-maksed põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.04	Soetus-maksumus	125 879	4 497 205	4 492 037	237 303	0	160 968	9 513 392
	Akumul. kulum	0	-432 925	-2 654 770	-62 744	0	0	-3 150 439
	Jääkväärtus	125 879	4 064 280	1 837 267	174 559	0	160 968	6 362 953
Liikumine soetus-maksumuses	Soetatud			1 578 424	108 953			1 687 377
	Rekonst-rueeritud					1 882 080		1 882 080
	Müüdud (-)			-601 872				-601 872
	Mahakand-mine (-)			-303 250	-16 949			-320 199
	Liikumine gruppide vahel (+/-)			160 968			-160 968	0
	Soetuste hulgas: soetatud kap.rendiga			1 403 958				1 403 958
Kulum	Mahakand-mine (+)			303 250	16 949			320 199
	Müük (+)			282 093				282 093
	Perioodi kulum (-)		-188 172	-872 381	-56 162			-1 116 715
Seisuga 31.12.05	Soetus-maksumus	125 879	4 497 205	5 326 307	329 307	1 882 080	0	12 160 778
	Akumuleeri-tud kulum	0	-621 097	-2 941 808	-101 957	0	0	-3 664 862
	Jääkväärtus	125 879	3 876 108	2 384 499	227 350	1 882 080	0	8 495 916
Täiendav informatsioon	Müük km-ta müügi-hinnas			330 774				330 774
	Kasum müügist (+)			10 995				10 995

Allolevalt allkirjastatud ja identifitseerimiseks
 Kinnitatud: 28.02.2006
 [Kiri]
 [Kiri]

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)

	Põlva hoiu-laenuühistu	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2004	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmaksumuses		1 000
Lõppsaldo 31.12.2005	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmaksumuses		1 000

Osaku turuväärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, seetõttu seda kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 7. Kapitalirent (kroonides)

Lõuna Pagarid AS rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid (seadmed ja transpordivahendid):

	2005	2004
Soetusmaksumus 31.12	2 910 101	1 850 037
Bilansiline jääkmaksumus.31.12	1 642 353	987 306
Akumuleeritud kulum 31.12	-1 267 748	-862 731
Kapitalirendi võlgnevus	1 320 062	873 558
sh tähtajaga kuni 1 aasta	376 072	387 298
1-5 aastat	943 990	486 260
sellest garanteerimata		
jääkväärtus	166 707	96 843
Alusvaluuta	EUR	EUR
Aruandeperioodil tasutud maksed	690 964	432 524
Aruandeperioodil liisingufirmale tagastatud vara arvel kohustuse vähenemine	229 079	0
Intressimäär, %	2,103+EURIBOR kuni 8,5	6-9

Allesjästatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 28.02.2006
 Allkiri: [Signatuur]
 KONTROLLI

Lisa 8. Võlakohustused (kroonides)

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	36 184	0	36 184	3,75%	18.06.2006
Laen Ühispanangast	339 600	1 247 200	1 586 800	EURIBOR+1,1	14.08.2010
Laen Hansapangast	292 904	289 907	582 811	EURIBOR+1,1	17.12.2007
Kokku	668 688	1 537 107	2 205 795		

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	160 319	0	160 319	6	18.06.2005
Laen Hansapangast	149 983	0	149 983	EURIBOR+2,9	22.09.2005
Laen Hansapangast	292 904	582 812	875 716	EURIBOR+2,5	17.12.2007
Kokku	603 206	582 812	1 186 018		

Hansapangast võetud arvelduskrediidi limiit on 300 000 krooni (2004.a.: 300 000 krooni).
Hansapanga võlakohustuste alusvaluuta on EUR, Ühispangas EEK.

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara (kroonides)

Hansapangast võetud laenude tagatiseks on hüpoteek summas 1 300 000 krooni kinnistule Jaama 58 (bilansiline väärtus 4 001 987 EEK), kommertspant summas 1 000 000 krooni vallasvarale ning Põlva Tarbijate Ühistu käendus 300 000 krooni.

Ühispanangast võetud laenu tagatiseks on II järgu hüpoteek summas 2 200 000 krooni hoonestatud kinnistule Põlva linnas Jaama 58.

Lisa 10. Maksuvõlad (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	83 886	78 292
Sotsiaalmaksuvõlg	222 234	185 091
Isiku tulumaks	97 056	85 092
Erisoodustuse tulumaks	1 263	3 264
Töötuskindlustuse maks	7 403	8 291
Pensionikindlustus	7 491	5 834
Kokku	419 333	365 864

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kinnipidaja: 28.02.2006
Allkiri: *[Signature]*
RIMESS MRI

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lõuna Pagarid AS tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emafirma:				
Remdal OÜ	100 000	0	99 000	0
Emafirma aktsionärid:				
Põlva Tarbijate Ühistu	83 031	6 464 137	19 811	5 003 873
Räpina Tarbijate Ühistu	281	1 782 997	5 680	2 489 958
Kalimo OÜ	6 500	0	6 500	0
Ahja Teenus OÜ	1 300	0	1 300	0
Juhatusel liikmega seotud firma:				
Mikrotaim OÜ	133 197	3 532	135 151	2 342
Kokku	324 309	8 250 666	267 442	7 496 173

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Põlva Tarbijate Ühistu	101 213	116 154
Räpina Tarbijate Ühistu	26 783	74 791
Kokku emafirma aktsionärid	127 996	190 945

Lühiajalised kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Remdal OÜ	9 440	9 440
Kokku emafirma	9 440	9 440

Põlva Tarbijate Ühistu	19 159	0
Räpina Tarbijate Ühistu	0	3 634
Kokku emafirma aktsionärid ja muud	19 159	3 634

Kokku lühiajalised kohustused	28 599	13 074
--------------------------------------	---------------	---------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 28.02.2006
 Allkiri: [Signatuur]
 2006/0031/2006

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu on 100% ulatuses saadud pagari- ja kondiitritoodete tootmisest ja müügist Eesti Vabariigis nii 2005.a. kui 2004.a.

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

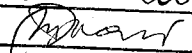
	2005	2004
Tooraine ja materjal	7 192 270	7 007 917
Kaubad müügiks	58 382	145 105
Elekter ja gaas	512 921	474 083
Pakkematerjal, etiketid, kujundus	407 965	433 824
Muu kütus	184 646	131 428
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 356 184	8 192 357

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Müügitransport	2 545 468	2 078 303
Masinate ja seadmete remont ja varuosad	324 647	255 421
Mitmesugused ostetud teenused	366 856	372 596
Väheväärtuslik vara	313 929	100 437
Muud tegevuskulud	792 063	905 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 342 963	3 712 450

Allkirjastatud identifitseerimiseks

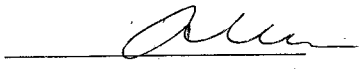
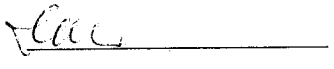
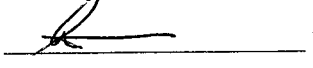
Kuupäev: 28.02.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

KINNITATUD
2006. a. 11. 13**Majandusaasta aruande allkirjad**

Lõuna Pagarid AS juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"11" 2006 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Peeter Urman	Nõukogu esimees	
Tiina-Mai Hirmo	Nõukogu liige	
Georg Pelisaar	Nõukogu liige	
Uno Kaldmäe	Juhatuse liige, tegevjuht	

57.000.000
02.12.2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Lõuna Pagarid AS juhatus tegi ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule jätta 2005. aasta lõpuks kogunenud 414 460 krooni suuruse kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele, kokku on eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 930 019 krooni.



RIMESS MRI OÜ

Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Reg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järelauditsus

Lõuna Pagarid AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Lõuna Pagarid AS 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardite nõuetega. Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 9 489 583 krooni ja finantstulemuseks 424 460 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lõuna Pagarid AS finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. veebruar 2006.a.



Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜ
Vannutatud audiitor



Kaja Peedu
Vannutatud audiitor

AS Lõuna Pagarid aktsionäride nimekiri

OÜ Remdal reg.nr.10039196

100%

Uno Kaldmäe

Juhataja

