

Lõuna Pagarid AS

2006. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2006, lõpp 31.12.2006

Ärinimi	Lõuna Pagarid AS
Äriregistri kood	10566412
Aadress:	Vabriku 13, Põlva 63306
Telefon:	797 6175
Faks:	797 6177
E-post	lounapagarid@lounapagarid.ee
Kodulehekül	www.lounapagarid.ee
Põhitegevusala:	pagari- ja kondiitritoodete tootmine ja müük

SISUKORD

	Lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Ettemaksed	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Põhivara liikumine	12
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9. Maksuvõlad	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused	16
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Aktsionäride nimekiri

Tegevusaruanne

Lõuna Pagarid AS põhitegevus 2006. aastal oli pagari- ja kondiitritoodete tootmine. Aasta müügitulu oli 21 776 tuhat krooni, kogu toodang müüdi Eestis. 2007. aastaks kavandatakse käibe kasvu 10%.

Käive töötaja kohta 2006. aastal oli 311 091 krooni (2005.a. 277 123). Puhasrentaablus oli 2006.a. 2,48%, 2005.a. vastavalt 2,13%. Varade rentaablus (ROA) vastavalt 5,71% ja 4,99% ning omakapitali rentaablus (ROE) 13,21% ja 11,76%.

2006. aasta suurim investeering oli tootmishoone ümber asuva territooriumi asfalteerimine EAS-ist saadud investeeringutoetuse abil, mille tulemusel viidi ettevõtte ümbrus nõuetele vastavasse seisukorda. Teine suurem investeering oli kaubaväljastusplatvormi väljaehitus. Valmis sai kondiitritoodete toodangu külmkamber.

Tootearendus toimub pidevalt ja kulusid eraldi ei kajastata. 2007 aastal on plaanis lisaks linaseemne kasutamisele toodetes jätkata astelpajumarju sisaldavate toodete arendamist.

Tegevusplaanide koostamisel oleme arvestanud, et jätkub leiva söömise vähenemine ja tarbijate sissetulekute suurenemisest tingitud kondiitritoodete osakaalu suurenemine.

Käibe kasv on planeeritud olemasolevate klientidele müügi suurendamisega ja uute klientide saamisega (Selver, Maksimarket, koolid).

Planeeritud on täiendavad kulutused turundusele (uued pakendid, müügikampaaniad).

Koos Eesti Leivaliiduga osaleme uue toote „Koolileib” turule toomises.

Väheneb odavalt tooteid realiseerivate väiksemate pagaritoodete tootjate arv, kuid samas on konkurents pagaritoodete turul püsivalt terav.

Töötajate tasu üldsumma oli 4 952 878 krooni, töötajate keskmine arv oli 70. Sealhulgas tegevjuhi tasu 2006. aastal oli 202 398 krooni ning nõukogu liikmetele maksti 2006.aastal 35 500 krooni, muid soodustusi ei tehtud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Põlvas, 28. veebruaril 2007. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Lõuna Pagarid AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Lõuna Pagarid AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 28. veebruaril 2007. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht

Bilanss

kroonides

31.12.2006 31.12.2005**KÄIBEVARA**

Raha	Lisa 1	158 377	34 421
Nõuded ja ettemaksed		726 824	566 721
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	712 437	559 438
Ettemaksed	Lisa 3	14 387	7 283
Varud	Lisa 4	361 299	391 526
KÄIBEVARA KOKKU		1 246 500	992 667
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 6	1 000	1 000
Materiaalne põhivara	Lisa 5	8 184 237	8 495 916
PÕHIVARA KOKKU		8 185 237	8 496 916
AKTIVA KOKKU		9 431 737	9 489 583

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**31.12.2006 31.12.2005**

Laenukohustused	Lisa 7	1 025 300	1 044 760
Võlad tarnijatele		1 291 288	1 203 574
Võlad emaattevõtjatele ja teistele konsolideerimis-			
grupi ettevõtjatele	Lisa 10	9 440	9 440
Maksuvõlad	Lisa 9	602 653	419 333
Võlad töövõtjatele		567 950	510 359
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 496 631	3 187 466

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7	1 573 661	2 481 098
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 573 661	2 481 098
KOHUSTUSED KOKKU		5 070 292	5 668 564

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses	810 000	810 000
Reservid	81 000	81 000
Kohustuslik reservkapital	81 000	81 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 930 019	2 505 559
Aruandeaasta kasum/kahjum	540 426	424 460
OMAKAPITAL KOKKU	4 361 445	3 821 019
PASSIVA KOKKU	9 431 737	9 489 583

Kasumiaruanne		kroonides	
		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 11	21 776 345	19 952 884
Muud äritulud, sh		257	18 909
kasum põhivara müügist		0	10 995
saadud viivised		257	3 784
muud äritulud		0	4 130
KOKKU ÄRITULUD		21 776 602	19 971 793
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 12	-8 858 381	-8 356 184
Mitmesugused tegevuskulud kokku	Lisa 13	-4 263 602	-4 342 963
Tööjõukulu, sh		-6 614 628	-5 474 410
palk		-4 952 878	-4 094 372
sotsiaalmaks		-1 661 750	-1 380 038
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-1 064 539	-1 116 715
Muud ärikulud		-278 783	-126 816
KOKKU ÄRIKULUD		-21 079 933	-19 417 088
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		696 669	554 705
FINANTSTULUD JA -KULUD		-156 243	-130 245
intressikulud		-156 275	-130 877
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		0	-291
muud intressi- ja finantstulud		32	923
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		540 426	424 460
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		540 426	424 460
PUHASKASUM / -KAHJUM		540 426	424 460

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktσια- kapital	Kohustuslik reservkapital	Elm.perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	810000	81000	2289879	215680	3396559
Eelmise perioodi kasum			215680	-215680	0
2005.a. kasum				424460	424460
Seisuga 31.12.05	810000	81000	2505559	424460	3 821019
Seisuga 01.01.06	810000	81000	2505559	424460	3821019
Eelmise perioodi kasum			424460	-424460	0
2006.a. kasum				540426	540426
Seisuga 31.12.06	810000	81000	2930019	540426	4361445

Vastavalt Lõuna Pagarid AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 810 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 240 000 krooni.

Aktσια nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud on 810 aktsiat
2006.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2006.a. dividende ei makstud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 3 470 445 krooni (2005.a.: 2 930 019 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 763 498 krooni (2005.a. 673 904 krooni), seega netodividendidena on võimalik välja maksta vähemalt 2 706 947 krooni (2005.a. 2 256 115 krooni).

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)		2006	kroonides 2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		696 669	554 705
<i>Korrigeerimised (+ -)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5	1 064 539	1 116 715
Põhivara müügitulu		0	-10 995
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist		1 761 208	1 660 425
Nõuded ostjate vastu		-152 999	98 901
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-7 104	-7283
Varud		30 227	76 148
Maksuvõlad	Lisa 9	183 320	53 469
Võlad tarnijatele		87 712	-23 312
Viitvõlad		57 591	58 556
Põhitegevuse genereeritud raha		198 747	256 479
Intressimaksed		-156 275	-130 877
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 803 680	1 786 027
Põhivara soetamine		-752 860	-320 820
Materiaalse põhivara soetamine sihtfinantseerimisega		-403 307	0
Sihtfinantseerimisega seotud laekumised		403 307	0
Laekumine põhivara müügist		0	101 695
Intresside laekumised		32	923
Lõpetamata põhivara	Lisa 5	0	-1 882 080
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-752 828	-2 100 282
Saadud pikaajalist laenu	Lisa 7	0	1 700 000
Saadud lühiaajalist laenu	Lisa 7	861 171	36184
Laenude tagasimaksmine	Lisa 7	-1 411 995	-716 696
Liisingumaksete tasumine	Lisa 7	-376 072	-690 964
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-926 896	328 524
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		123 956	14 269
RAHA ALGJÄÄK		34 421	20 152
RAHA LÕPPJÄÄK		158 377	34 421

Mitterahalised tehingud.

2006.a. põhivara kapitalirendi tingimustel ei soetatud. 2005.a. soetati põhivara kapitalirendi tingimustel 1 404 tuh. krooni väärtuses.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Lõuna Pagarid 2006.a aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhul, kui teiste printsiipide rakendamist on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteering hoiulaenuühistu osakusse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna selle õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned, ehitised ja rajatised 4-10%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 10-25%

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantskohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1. Raha (kroonides)

	2006	2005
Sularaha kassas	0	2 009
Pangakontod EEK	158 377	32 412
Kokku	158 377	34 421

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 712 437 krooni. (2005.aastal: 559 438) Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud ning aastaaruande koostamise hetkeks on kõik nõuded 2006.a. eest laekunud (2005.a. kanti kuludesse: 291 krooni). Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Ettemaksed (kroonides)

Ettemaksetena on kajastatud 2007.a ajakirjanduse tellimise kulu 5065 krooni, 2007.a. Eesti Leivaliidu liikmemaksu kulu 3822 krooni ja ettemaks tarnijale kauba eest summas 5500 krooni.

Lisa 4. Varud (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	352 694	381 913
Müügiks ostetud kaubad	8 605	9 613
Varud kokku	361 299	391 526

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 8.

Lisa 5. Põhivara liikumine (kroonides)

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli Lõuna Pagarid AS raamatupidamises seisuga 31.12.2006.a. arvel soetusmaksumuses 2 146 974 krooni (31.12.2005: 839 781 krooni).

Seisuga 31.12.2006 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 750 817 krooni (2005: 2 910 101) Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara kohta vt. Lisa 8.

		Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.05	Soetusmaksumus	125 879	4 497 205	5 326 307	329 307	1 882 080	12 160 778
	Akumul. kulum		-621 097	-2 941 808	-101 957	0	-3 664 862
	Jääkväärtus	125 879	3 876 108	2 384 499	227 350	1 882 080	8 495 916
Liikumine soetusmaksumuses	soetatud			239 003	17 599		256 602
	rekonstr.		489 483		6 775		496 258
	Mahakandmine (-)			-42 000			-42 000
	liikumine gruppide vahel (+/-)		1 882 080			-1 882 080	0
Kulum	Mahakandmine (+)			42 000			42 000
	Perioodi kulum (-)		-265 920	-732 221	-66 398		-1 064 539
Seisuga 31.12.06	Soetusmaksumus	125 879	6 868 768	5 523 310	353 681	0	12 871 638
	Akumul. kulum	0	-887 017	-3 632 029	-168 355	0	-4 687 401
	Jääkväärtus	125 879	5 981 751	1 891 281	185 326	0	8 184 237

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)

	Põlva hoiu-laenuühistu	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2005	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmaksumuses		1 000
Lõppsald 31.12.2006	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmaksumuses		1 000

Osaku turuväärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, seetõttu seda kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 7. Laenukohustused (kroonides)

Laenukohustuse liik	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenukohustused, sh.	1 025 300	1 044 760
lühiajalised laenud krediitiasutustelt	117 864	36 184
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm.per.	629 507	632 504
pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgm.per.	277 929	376 072
Pikaajalised laenukohustused, sh	1 573 661	2 481 098
pikaajalised pangalaenud	907 600	1 537 108
pikaajalised laenukohustused (kapitalirent)	666 061	943 990
Kokku	2 598 961	3 525 858

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit SEB					
Ühispanangast	117 864		117 864	3,9	12.06.2007
Arvelduskrediit Hansapangast	0	0	0	3,9	18.06.2007
Laen SEB Ühispanangast	339 600	907 600	1 247 200	EURIBOR+1,1	14.08.2010
Laen Hansapangast	289 907	0	289 907	EURIBOR+1,1	17.12.2007
Kokku	747 371	907 600	1 654 971		

Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	36 184	0	36 184	3,75%	18.06.2006
Laen SEB Ühispanangast	339 600	1 247 200	1 586 800	EURIBOR+1,1	14.08.2010
Laen Hansapangast	292 904	289 907	582 811	EURIBOR+1,1	17.12.2007
Kokku	668 688	1 537 107	2 205 795		

Hansapangast võetud arvelduskrediidi limiit on 300 000 krooni (2005.a.: 300 000 krooni)
 SEB Ühispanangast võetud arvelduskrediidi limiit on 200 000 krooni. Hansapanga
 võlakohustuste alusvaluuta on EUR, SEB Ühispanangas EEK.

Lõuna Pagarid AS rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid (seadmed ja
 transpordivahendid):

	2006	2005
Soetusmaksumus 31.12	1 750 817	2 910 101
Bilansiline jääkmaksumus.31.12	1 121 527	1 642 353
Akumuleeritud kulum 31.12	-629 290	-1 267 748
Kapitalirendi võlgnevus	943 990	1 320 062
sh tähtajaga kuni 1 aasta	277 929	376 072
1-5 aastat	666 061	943 990
sellest garanteerimata		
jääkväärtus	166 707	166 707
Alusvaluuta	EUR	EUR
Aruandeperioodil tasutud maksed	376 072	690 964
Intressimäär, %	2,103+EURIBOR kuni 6	2,103+EURIBOR kuni 8,5

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara (kroonides)

Hansapangast võetud laenude tagatiseks on hüpoteek summas 1 300 000 krooni kinnistule Jaama 58 (aadress praegu Vabriku 13, bilansiline väärtus 6 107 630 EEK), kommertspant summas 1 000 000 krooni vallasvarale ning Põlva Tarbijate Ühistu käendus 300 000 krooni. Ühispanangast võetud laenu tagatiseks on II järgu hüpoteek summas 2 200 000 krooni hoonestatud kinnistule Põlva linnas Jaama 58 (Vabriku 13) .

Lisa 9. Maksuvõlad (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	155 682	83 886
Sotsiaalmaksuvõlg	292 520	222 234
Isiku tulumaks	136 793	97 056
Erisoodustuse tulumaks	1 195	1 263
Töötuskindlustuse maks	7 406	7 403
Pensionikindlustus	9 057	7 491
Kokku	602 653	419 333

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lõuna Pagarid AS tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

		2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	
Emafirma:					
Remdal OÜ	99 000	0	100 000	0	
Emafirma aktsionärid:					
Põlva Tarbijate Ühistu	9 534	7 382 143	83 031	6 464 137	
Räpina Tarbijate Ühistu	0	0	281	1 782 997	
Kalimo OÜ	0	0	6 500	0	
Ahja Teenus OÜ	0	0	1 300	0	
Juhatuse liikmega seotud firma:					
Mikrotaim OÜ	134 766	1 154	133 197	3 532	
Kokku	243 300	7 383 297	324 309	8 250 666	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2006. aastal saadi Mikrotaim OÜ-lt lühiajalisi laenusid intressiga 3% summas 340 000.-
Laenud tagastati ja intressid tasuti 2006.aastal .

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Põlva Tarbijate Ühistu	126 014	101 213
Räpina Tarbijate Ühistu	0	26 783
Kokku emafirma aktsionärid	126 014	127 996

Lühiajalised kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Remdal OÜ	9 440	9 440
Kokku emafirma	9 440	9 440

Põlva Tarbijate Ühistu	23 334	0
Räpina Tarbijate Ühistu	0	3 634
Kokku emafirma aktsionärid ja muud	23 334	3 634

Kokku lühiajalised kohustused	32 774	13 074
--------------------------------------	---------------	---------------

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu on 100% ulatuses saadud pagari- ja kondiitritoodete tootmisest ja müügist Eesti Vabariigis nii 2006.a. kui 2005.a.

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	7 642 015	7 192 270
Kaubad müügiks	30 343	58 382
Elekter ja gaas	531 273	512 921
Pakkematerjal, etiketid, kujundus	472 998	407 965
Muu kütus	181 752	184 646
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 858 381	8 356 184

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Müügitransport	2 421 852	2 545 468
Masinate ja seadmete remont ja varuosad	415 584	324 647
Mitmesugused ostetud teenused	587 548	366 856
Väheväärtuslik vara	235 557	313 929
Muud tegevuskulud	603 061	792 063
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 263 602	4 342 963

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseering on kajastatud netomeetodil. 2006.a. saadi EAS-ilt ettevõtte infrastruktuuri arendamise toetust territooriumi korrastamiseks ja asfalteerimiseks 403 307 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Lõuna Pagarid AS juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.märtsil 2007 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Peeter Urman	Nõukogu esimees	_____
Kristo Anderson	Nõukogu liige	_____
Georg Pelisaar	Nõukogu liige	_____
Uno Kaldmäe	Juhatus liige, tegevjuht	_____

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 04. 2007

304 68118

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Lõuna Pagarid AS juhatus tegi ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule jätta 2006. aasta lõpuks kogunenud 540 426 krooni suuruse kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele, kokku on eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 470 445 krooni.

Juhatus liige:



13. 04. 2007

RIMESS MRI OÜ

Ahtri 6a

10151 Tallinn

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee

www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus

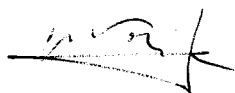
Lõuna Pagarid AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Lõuna Pagarid AS 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardite nõuetega. Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 9 431 737 krooni ja finantstulemuseks 540 426 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lõuna Pagarid AS finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. veebruar 2007.a.



Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜ
Vannutatud audiitor



Kaja Peedu
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
13. 04. 2007

AS Lõuna Pagarid aktsionäride nimekiri

OÜ Remdal reg.nr.10039196

100%

Uno Kaldmäe



Juhataja