

## Majandusaasta aruanne

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Aruandeaasta algus | 1.jaanuar 2007    |
| Aruandeaasta lõpp  | 31.detsember 2007 |

### AS LÕUNA PAGARID

|                  |                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood | 10566412                                                                       |
| Aadress:         | Vabriku 13, Põlva 63306                                                        |
| Telefon:         | +372 7 976 175                                                                 |
| Faks:            | +372 7 976 177                                                                 |
| E-post           | <a href="mailto:lounapagarid@lounapagarid.ee">lounapagarid@lounapagarid.ee</a> |
| Kodulehekülg     | <a href="http://www.lounapagarid.ee">www.lounapagarid.ee</a>                   |

**SISUKORD**

|                                                             | Lehekülg |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| Tegevusaruanne                                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                | 4        |
| Juhatuse deklaratsioon                                      | 4        |
| Bilanss                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                         | 6        |
| Omakapitali liikumise aruanne                               | 7        |
| Rahavoogude aruanne                                         | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                          | 9        |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 9        |
| Lisa 2. Raha                                                | 11       |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                | 11       |
| Lisa 4. Varud                                               | 11       |
| Lisa 5. Põhivara liikumine                                  | 12       |
| Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid                        | 13       |
| Lisa 7. Laenukohustused                                     | 13       |
| Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent                         | 14       |
| Lisa 9. Maksuvõlad                                          | 14       |
| Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega                        | 15       |
| Lisa 11. Omakapital                                         | 16       |
| Lisa 12. Rahavoo aruanne                                    | 16       |
| Lisa 13. Müügitulu                                          | 16       |
| Lisa 14. Kaubad, toore, materjal, teenused                  | 16       |
| Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud                          | 17       |
| Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara                     | 17       |
| Lisa 17. Sihtfinantseerimine                                | 17       |
| Majandusaasta aruande allkirjad                             | 18       |

Aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Aktsionäride nimekiri



## Tegevusaruanne

Lõuna Pagarid AS põhitegevus 2007. aastal oli pagari- ja kondiitritoodete tootmine. Aasta müügitulu oli 25 960 tuhat krooni, kogu toodang müüdi Eestis. 2008. aastaks kavandatakse käibe kasvu 10%.

Käive töötaja kohta 2007. aastal oli 365 640 krooni (2006. a. 311 091). Puhasrentaablus oli 2007.a. 6,60%, 2006.a. vastavalt 2,48%. Varade rentaablus (ROA ehk puhaskasum/keskmine koguvara) vastavalt 17,29% ja 5,71% ning omakapitali rentaablus (ROE ehk puhaskasum/keskmine omakapital) 32,84% ja 13,21%.

2007. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. Aastal 2008 on plaanis soetada pakkeliin 700 000 krooni ja konteinerahi 400 000 kr.

On plaanis juurutada uus tarkvara tellimuste vastuvõtmiseks.

Tootearendus toimub pidevalt ja kulusid eraldi ei kajastata. 2008. aastal on plaanis lisaks linaseemnejahu kasutamisele katsetada ka kanepiseemnejahu, seda koostöös Jõgeva SAI-ga.

Tegevusplaanide koostamisel oleme arvestanud, et jätkub leiva söömise vähenemine ja tarbijate sissetulekute suurenemisest tingitud kondiitritoodete osakaalu suurenemine.

Käibe kasv on planeeritud olemasolevatele klientidele müügi suurendamisega ja uute klientide saamisega (Selver, Maksimarket, koolid).

Planeeritud on täiendavad kulutused turundusele (uued pakendid, müügikampaaniad).

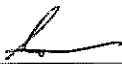
Väheneb odavalt tooteid realiseerivate väiksemate pagaritoodete tootjate arv, kuid samas on konkurents pagaritoodete turul püsivalt terav.

Töötajate tasu üldsumma oli 5 721 732 krooni, töötajate keskmine arv oli 71. Sealhulgas tegevjuhi tasu 2007. aastal oli 268 tuhat krooni ning nõukogu liikmetele maksti 2007.aastal 48 tuhat krooni, muid soodustusi ei tehtud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Põlvas, 28. veebruaril 2008. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

Lõuna Pagarid AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Lõuna Pagarid AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 28. veebruaril 2008. a.

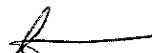
Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



Altkirjastatud  
Identifitseerimiseks

4

Juhatuse liige: 

05.03-2008

Altkiri

OO RIMESS

|                                    |   |                   |                  |
|------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Varud                              | 4 | 526 882           | 361 299          |
| <b>Käibevara kokku</b>             |   | <b>2 520 376</b>  | <b>1 246 500</b> |
| <b>Põhivara</b>                    |   |                   |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 6 | 1 000             | 1 000            |
| Materiaalne põhivara               | 5 | 7 867 456         | 8 184 237        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |   | <b>7 868 456</b>  | <b>8 185 237</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>        |   | <b>10 388 832</b> | <b>9 431 737</b> |

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                                    |    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Laenukohustused                                    | 7  | 601 069          | 1 025 300        |
| Võlad tarnijatele                                  |    | 1 409 898        | 1 291 288        |
| Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimis- |    |                  |                  |
| grupi ettevõtjatele                                | 10 | 14 160           | 9 440            |
| Maksuvõlad                                         | 9  | 610 318          | 602 653          |
| Võlad töövõtjatele                                 |    | 705 946          | 567 950          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>               |    | <b>3 341 391</b> | <b>3 496 631</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Pikaajalised laenukohustused         | 7 | 972 107          | 1 573 661        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |   | <b>972 107</b>   | <b>1 573 661</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |   | <b>4 313 498</b> | <b>5 070 292</b> |

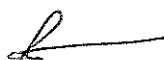
**OMAKAPITAL**

|                                     |    |                   |                  |
|-------------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Aktiivkapital nimiväärtuses         | 11 | 810 000           | 810 000          |
| Kohustuslik reservkapital           |    | 81 000            | 81 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 11 | 3 470 445         | 2 930 019        |
| Aruandeaasta kasum/kahjum           | 11 | 1 713 889         | 540 426          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             |    | <b>6 075 334</b>  | <b>4 361 445</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                |    | <b>10 388 832</b> | <b>9 431 737</b> |

Alldirastatud  
identifitseerimiseks

05-03-2008

Alldri .....  
OÜ RIMESS



**Kasumiaruanne**

|                                         | <b>Lisa nr.</b> | <b>2007</b>        | <b>2006</b>        |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                         |                 |                    |                    |
| Müügitulu                               | 13              | 25 960 414         | 21 776 345         |
| Muud äritulud, sh                       |                 | 30 145             | 257                |
| kasum põhivara müügist                  |                 | 29 615             | 0                  |
| saadud viivised                         |                 | 530                | 257                |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                   |                 | <b>25 990 559</b>  | <b>21 776 602</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                         |                 |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjal, teenused       | 14              | -13 127 079        | -11 280 233        |
| Mitmesugused tegevuskulud kokku         | 15              | -2 225 542         | -1 841 750         |
| Tööjõukulu, sh                          |                 | -7 600 127         | -6 614 628         |
| palk                                    |                 | -5 721 732         | -4 952 878         |
| sotsiaalmaks                            |                 | -1 878 395         | -1 661 750         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 5               | -836 106           | -1 064 539         |
| Muud ärikulud                           |                 | -371 753           | -278 783           |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                   |                 | <b>-24 160 607</b> | <b>-21 079 933</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>               |                 | <b>1 829 952</b>   | <b>696 669</b>     |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>           |                 | <b>-116 063</b>    | <b>-156 243</b>    |
| intressikulud                           |                 | -124 084           | -156 275           |
| muud intressi- ja finantstulud          |                 | 8 021              | 32                 |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b> |                 | <b>1 713 889</b>   | <b>540 426</b>     |
| <b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>               |                 | <b>1 713 889</b>   | <b>540 426</b>     |

Alkirjastatud  
identifitseerimiseks

05-03-2008

Alkiri

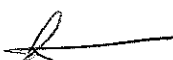
OT RIMESS

| Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)       | Lisa nr. | kroonides         |                  |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
|                                           |          | 2 007             | 2006             |
| <b>Ärikasum</b>                           |          | <b>1 829 952</b>  | <b>696 669</b>   |
| <i>Korrigeerimised (+ -)</i>              |          |                   |                  |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindl   | 5        | 836 106           | 1 064 539        |
| Põhivara müügitulu                        |          | -29 615           | 0                |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist |          | 2 636 443         | 1 761 208        |
| Nõuded ostjate vastu                      |          | -216 804          | -152 999         |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud    |          | -12 216           | -7104            |
| Varud                                     |          | -165 583          | 30 227           |
| Maksuvõlad                                | 9        | 7 665             | 183 320          |
| Võlad tarnijatele                         |          | 123 330           | 87 713           |
| Viitvõlad                                 |          | 137 996           | 57 591           |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>     |          | <b>-125 612</b>   | <b>198 748</b>   |
| Intressimaksed                            |          | -124 084          | -156 275         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>             |          | <b>2 386 747</b>  | <b>1 803 681</b> |
| <br>                                      |          |                   |                  |
| Põhivara soetamine                        |          | -523 608          | -752 860         |
| Laekumine põhivara müügist                |          | 33 898            | 0                |
| Intresside laekumised                     |          | 8 021             | 32               |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>   |          | <b>-481 689</b>   | <b>-752 828</b>  |
| <br>                                      |          |                   |                  |
| Saadud lühiajalist laenu                  | 7        | 0                 | 861 171          |
| Laenude tagasimaksmine                    | 7        | -747 371          | -1 411 996       |
| Liisingumaksete tasumine                  | 7        | -278 414          | -376 072         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>         |          | <b>-1 025 785</b> | <b>-926 897</b>  |
| <br>                                      |          |                   |                  |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>               |          | <b>879 273</b>    | <b>123 956</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                       |          | <b>158 377</b>    | <b>34 421</b>    |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                      |          | <b>1 037 650</b>  | <b>158 377</b>   |

Altkirjastatud  
identifitseerimiseks

7

Juhatuse liige:



05-03-2008

Altkiri

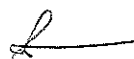
OÜ RIMESS

kroonides

**Omakapitali liikumise aruanne**

|                        | <b>Aktsia-<br/>kapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Eelm. perioodide<br/>jaotamata kasum</b> | <b>Aruandeaasta<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Seisuga 31.12.2005     | 810 000                    | 81 000                               | 2 505 559                                   | 424 460                       | 3 821 019    |
| Eelmise perioodi kasum |                            |                                      | 424 460                                     | -424 460                      | 0            |
| 2006.a. kasum          |                            |                                      |                                             | 540 426                       | 540 426      |
| Seisuga 31.12.2006     | 810 000                    | 81 000                               | 2 930 019                                   | 540 426                       | 4 361 445    |
| Eelmise perioodi kasum |                            |                                      | 540 426                                     | -540 426                      | 0            |
| 2007.a. kasum          |                            |                                      |                                             | 1 713 889                     | 1 713 889    |
| Seisuga 31.12.2007     | 810 000                    | 81 000                               | 3 470 445                                   | 1 713 889                     | 6 075 334    |

Altkirjastatud  
identifitseerimiseks

Juhatuses liige: 

05 -03- 2008

Allkiri

ÕÜ RIMESS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

#### Arvestuse alused

AS Lõuna Pagarid 2007.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhul, kui teiste printsiipide rakendamist on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Finantsinvesteering

Finantsinvesteering hoiulaenuühistu osakusse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna selle õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned, ehitised ja rajatised 4-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar 10-33%

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### **Välisvaluutas fikseeritud finantskohustused**

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantskohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2006.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alkirjastatud  
Identifitseerimiseks

05.03.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Lisa 2. Raha**

|                 | 2007      | 2006    |
|-----------------|-----------|---------|
| Sularaha kassas | 144       | 0       |
| Pangakontod EEK | 1 037 506 | 158 377 |
| Kokku           | 1 037 650 | 158 377 |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|            | 2007    | 2006    |
|------------|---------|---------|
| Nõuded     | 929 241 | 712 437 |
| Ettemaksed | 26 603  | 14 387  |
| Kokku      | 955 844 | 726 824 |

Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud ning aastaaruande koostamise hetkeks on kõik nõuded 2007.a. eest laekunud. 2006.a. nõudeid kuludesse ei kantud. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud..

**Lisa 4. Varud**

|                        | 2007    | 2006    |
|------------------------|---------|---------|
| Tooraine ja materjal   | 516 237 | 352 694 |
| Müügiks ostetud kaubad | 10 645  | 8 605   |
| Varud kokku            | 526 882 | 361 299 |

Varude allahindlust tehtud ei ole. Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 16.

## Lisa 5. Põhivara liikumine

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli Lõuna Pagarid AS raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 2 173 844 krooni (31.12.2006: 2 146 974 krooni).

Seisuga 31.12.2007 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 536 730 krooni (2006:1 750 817) Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara kohta vt. Lisa 16.

|                 |                                | Maa            | Ehitised          | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitus | Ettemaks<br>põhivara<br>eest | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|-----------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Seisuga</b>  |                                |                |                   |                       |                 |                      |                              |                                  |
| <b>31.12.05</b> | <b>Soetusmaksumus</b>          | <b>125 879</b> | <b>4 497 205</b>  | <b>5 326 307</b>      | <b>329 307</b>  | <b>1 882 080</b>     | <b>0</b>                     | <b>12 160 778</b>                |
|                 | <b>Akumul. kulum</b>           |                | <b>-621 097</b>   | <b>-2 941 808</b>     | <b>-101 957</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                     | <b>-3 664 862</b>                |
|                 | <b>Jääkväärtus</b>             | <b>125 879</b> | <b>3 876 108</b>  | <b>2 384 499</b>      | <b>227 350</b>  | <b>1 882 080</b>     | <b>0</b>                     | <b>8 495 916</b>                 |
| Liikumine       | Soetatud                       | 0              | 0                 | 239 003               | 17 599          | 0                    | 0                            | 256 602                          |
| soetus-         | Rekonstrueerimine              |                | 489 483           |                       | 6 775           |                      |                              | 496 258                          |
| maksumuses      | Mahakandmine (-)               |                |                   | -42 000               |                 |                      |                              | -42 000                          |
|                 | Liikumine gruppide vahel (+/-) |                | 1 882 080         |                       |                 | -1 882 080           |                              | 0                                |
| Kulum           | Mahakandmine (+)               |                |                   | 42 000                |                 |                      |                              | 42 000                           |
|                 | Perioodi kulum (-)             |                | -265 920          | -732 221              | -66 398         |                      |                              | -1 064 539                       |
| <b>Seisuga</b>  |                                |                |                   |                       |                 |                      |                              |                                  |
| <b>31.12.06</b> | <b>Soetusmaksumus</b>          | <b>125 879</b> | <b>6 868 768</b>  | <b>5 523 310</b>      | <b>353 681</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>                     | <b>12 871 638</b>                |
|                 | <b>Akumul. kulum</b>           |                | <b>-887 017</b>   | <b>-3 632 029</b>     | <b>-168 355</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                     | <b>-4 687 401</b>                |
|                 | <b>Jääkväärtus</b>             | <b>125 879</b> | <b>5 981 751</b>  | <b>1 891 281</b>      | <b>185 326</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>                     | <b>8 184 237</b>                 |
| Liikumine       | Soetatud                       |                |                   | 247 957               | 29 161          | 0                    | 197 010                      | 474 128                          |
| soetus-         | Rekonstrueerimine              |                | 49 480            |                       |                 |                      |                              | 49 480                           |
| maksumuses      | Müük                           |                |                   | -129 034              |                 |                      |                              | -129 034                         |
|                 | Mahakandmine                   |                |                   | -80 000               | -49 307         |                      |                              | -129 307                         |
| Kulum           | Mahakandmine (+)               |                |                   | 80 000                | 49 307          |                      |                              | 129 307                          |
|                 | Müük (+)                       |                |                   | 124 751               |                 |                      |                              | 124 751                          |
|                 | Perioodi kulum (-)             |                | -288 123          | -484 776              | -63 207         |                      |                              | -836 106                         |
| <b>Seisuga</b>  |                                |                |                   |                       |                 |                      |                              |                                  |
| <b>31.12.07</b> | <b>Soetusmaksumus</b>          | <b>125 879</b> | <b>6 918 248</b>  | <b>5 562 233</b>      | <b>333 535</b>  | <b>0</b>             | <b>197 070</b>               | <b>13 136 965</b>                |
|                 | <b>Akumul. kulum</b>           |                | <b>-1 175 140</b> | <b>-3 912 054</b>     | <b>-182 255</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                     | <b>-5 269 449</b>                |
|                 | <b>Jääkväärtus</b>             | <b>125 879</b> | <b>5 743 108</b>  | <b>1 650 179</b>      | <b>151 280</b>  | <b>0</b>             | <b>197 070</b>               | <b>7 867 516</b>                 |

**Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid**

|                                       | Põlva hoiu-laenuühistu |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
|                                       | Kogus                  | Summa |
| Algsaldo 31.12.2006                   | 1                      | 1 000 |
| Osamaks korrigeeritud soetusmakumuses |                        | 1 000 |
| Lõppsaldo 31.12.2007                  | 1                      | 1 000 |
| Osamaks korrigeeritud soetusmakumuses |                        | 1 000 |

Osaku turuväärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, seetõttu seda kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Lisa 7. Laenukohustused**

| Laenukohustuse liik                                             | 31.12.2007     | 31.12.2006       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Lühiajalised laenukohustused, sh.</b>                        | <b>601 069</b> | <b>1 025 300</b> |
| lühiajalised laenud krediitiasutustelt                          | 0              | 117 864          |
| pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil      | 339 600        | 629 507          |
| pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 261 469        | 277 929          |
| <b>Pikaajalised laenukohustused, sh</b>                         | <b>972 107</b> | <b>1 573 661</b> |
| pikaajalised pangalaenud                                        | 568 000        | 907 600          |
| pikaajalised laenukohustused (kapitalirent)                     | 404 107        | 666 061          |
| Kokku                                                           | 1 573 176      | 2 598 961        |

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.

|                              | Lühiajaline | Pikaajaline | Saldo   | Intressimäär | Lõpptähtaeg    |
|------------------------------|-------------|-------------|---------|--------------|----------------|
| Arvelduskrediit Hansapangast | 0           |             |         | 0            | 5,5 18.06.2008 |
| Laen SEB Ühispanangast       | 339 600     | 568 000     | 907 600 | EURIBOR+1,1  | 14.08.2010     |

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a.

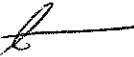
|                                   | Lühiajaline | Pikaajaline | Saldo     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------|
| Arvelduskrediit SEB Ühispanangast | 117 864     |             | 117 864   | 3,9          | 12.06.2007  |
| Arvelduskrediit Hansapangast      | 0           |             | 0         | 3,9          | 18.06.2007  |
| Laen SEB Ühispanangast            | 339 600     | 907 600     | 1 247 200 | EURIBOR+1,1  | 14.08.2010  |
| Laen Hansapangast                 | 289 907     | 0           | 289 907   | EURIBOR+1,1  | 17.12.2007  |
| Kokku                             | 747 371     | 907 600     | 1 654 971 |              |             |

Hansapangast võetud arvelduskrediidi limiit on 200 000 krooni (2006.a.: 300 000 krooni)  
Krediidilimiidi kasutamata osa on 200 000EEK.

Hansapanga ja SEB Ühispananga võlakohustuste alusvaluuta on EEK.

/Kinnitatud  
Identifitseerimiseks

13

Juhatus liige: 

05 -03- 2008

Allkiri

OÜ BUSINESS

**Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent**

Lõuna Pagarid AS rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid (seadmed ja transpordivahendid):

|                                    | 2007                 | 2006                 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Soetusmaksumus 31.12               | 1 556 817            | 1 750 817            |
| Bilansiline<br>jääkmaksumus.31.12  | 805 384              | 1 121 527            |
| Akumuleeritud kulum 31.12          | -751 433             | -629 290             |
| Kapitalirendi võlgnevus            | 665 576              | 943 990              |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta          | 261 469              | 277 929              |
| 1-5 aastat                         | 404 107              | 666 061              |
| sellest garanteerimata             |                      |                      |
| jääkväärtus                        | 166 707              | 166 707              |
| Alusvaluuta                        | EUR                  | EUR                  |
| Aruandeperioodil tasutud<br>maksed | 278 414              | 376 072              |
| Intressimäär, %                    | 2,103+EURIBOR kuni 6 | 2,103+EURIBOR kuni 6 |

Lõuna Pagarid rendib kasutusrendi lepingu alusel kahte arvutit aastaintressiga 10%.  
2007. aastal tasuti rendimakseid 4925 krooni. 2008. aasta maksekohustus on 13137 krooni .  
2009 ja 2010.aastal tuleb tasuda vastavalt 14104 ja 8967, kokku 23071 krooni . Lepingud lõpevad 2010.aastal.

**Lisa 9. Maksuvõlad**

| Maksuliik              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------|------------|------------|
| Käibemaks              | 131 147    | 155 682    |
| Sotsiaalmaksuvõlg      | 313 427    | 292 520    |
| Isiku tulumaks         | 145 425    | 136 793    |
| Erisoodustuse tulumaks | 1 520      | 1 195      |
| Töötuskindlustuse maks | 7 974      | 7 406      |
| Pensionikindlustus     | 10 825     | 9 057      |
| Kokku                  | 610 318    | 602 653    |

Alldirastatud  
identifitseerimiseks

05 -03- 2008

Alldirastatud

QU RIMESS

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lõuna Pagarid AS tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

|                                            | 2007    |           | 2006    |           |
|--------------------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
|                                            | Ostud   | Müügid    | Ostud   | Müügid    |
| <b>Emafirma:</b>                           |         |           |         |           |
| Remdal OÜ                                  | 144 000 | 0         | 99 000  | 0         |
| <b>Emafirma aktsionärid:</b>               |         |           |         |           |
| Põlva Tarbijate Ühistu                     | 335 286 | 8 128 028 | 9 534   | 7 382 143 |
| Kalimo OÜ                                  | 5 000   | 0         | 0       | 0         |
| <b>Juhatuselise liikmega seotud firma:</b> |         |           |         |           |
| Mikrotaim OÜ                               | 132 600 | 973       | 134 766 | 1 154     |
| Kokku                                      | 616 886 | 8 129 001 | 243 300 | 7 383 297 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

|                                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Lühiajalised nõuded               |            |            |
| Põlva Tarbijate Ühistu            | 242 006    | 126 014    |
| <b>Kokku emafirma aktsionärid</b> | 242 006    | 126 014    |
| Mikrotaim OÜ                      | 126        | 0          |
| <b>Kokku muud</b>                 | 126        | 0          |
| <b>Kokku nõuded</b>               | 242 132    | 126 014    |

|                                           | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajalised kohustused                   |            |            |
| Remdal OÜ                                 | 14 160     | 9 440      |
| <b>Kokku emafirma</b>                     | 14 160     | 9 440      |
| Põlva Tarbijate Ühistu                    | 56 373     | 23 334     |
| <b>Kokku emafirma aktsionärid ja muud</b> | 56 373     | 23 334     |
| Mikrotaim OÜ                              | 13 039     | 0          |
| <b>Kokku muud</b>                         | 13 039     | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>      | 83 572     | 32 774     |

Arvestatud  
kontrollseerimiseks

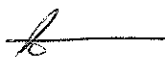
05-03-2008

Allkiri

ÕÜRIMESS

15

Juhatuselise liige:



## Lisa 11. Omakapital

Vastavalt Lõuna Pagarid AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 810 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 240 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud on 810 aktsiat

2007.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2007.a. dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 5 184 334 krooni (2006.a.: 3 470 445 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 088 710 krooni (2006.a. 763 498 krooni), seega netodividendidena on võimalik välja maksta vähemalt 4 095 624 krooni (2006.a. 2 706 947 krooni).

## Lisa 12. Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum ja väärtuse langus 836 106 koosneb materiaalse põhivara kulumist.

Kasum põhivara müügist on leitud põhivara müügitulu 33 898 ja jääkmaksumuse 4 283 saldeerimise teel.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud ainult oma vahendite arvel ostetud summas 523 608.

## Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu on 100% ulatuses saadud pagari- ja kondiitritoote tootmisest ja müügist (EMTAK-i kood C10711, tegevusala leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine) Eesti Vabariigis nii 2007.a. kui 2006.a.

## Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                           | 2007       | 2006       |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                      | 9 056 294  | 7 642 015  |
| Kaubad müügiks                            | 42 255     | 30 343     |
| Elekter ja gaas                           | 570 157    | 531 273    |
| Pakkematerjal, etiketid, kujundus         | 572 225    | 472 998    |
| Muu kütus                                 | 148 472    | 181 752    |
| Müügitransport                            | 2 737 676  | 2 421 852  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku | 13 127 079 | 11 280 233 |

Müügitranspordi kulud on ümberkvalifitseeritud mitmesuguste tegevuskulude hulgast kauba, toorme, materjali ja teenuste hulka.

Attestatsioon  
Identifitseerimiseks

16

Juhatus liige:

0.5-03-2008  
Allkiri  
OÜ PIMESS

**Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                         | 2007      | 2006      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Masinate ja seadmete remont ja varuosad | 340 394   | 415 584   |
| Mitmesugused ostetud teenused           | 638 771   | 587 548   |
| Väheväärtuslik vara                     | 279 217   | 235 557   |
| Muud tegevuskulud                       | 967 160   | 603 061   |
| Mitmesugused tegevuskulud kokku         | 2 225 542 | 1 841 750 |

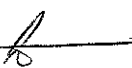
**Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara**

Hansapangast võetud laenude tagatiseks on hüpoteek summas 1 300 000 krooni kinnistule Vabriku 13 Põlvas, bilansiline väärtus 5 868 987 EEK ning kommertspant vallasvarale. Ühispangast võetud laenu tagatiseks on II järgu hüpoteek summas 2 200 000 krooni hoonestatud kinnistule Põlva linnas Vabriku 13 .

**Lisa 17. Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseering on kajastatud netomeetodil. 2006.a. saadi EAS-ilt ettevõtte infrastruktuuri arendamise toetust territooriumi korrastamiseks ja asfalteerimiseks 403 307 krooni. 2007.aastal toetusi ei saadud.

Attestitud  
identifitseerimiseks

Juhatuse liige: 

05-03-2008

Allkiri

QÜ RIMESS

## Audiitori järeldusotsus

Lõuna Pagarid AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Lõuna Pagarid AS 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardite nõuetega. Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 10 388 832 krooni ja finantstulemuseks 1 713 889 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lõuna Pagarid AS finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 05. märtsil 2008.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mati Nõmmiste".

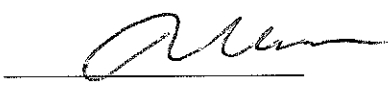
Mati Nõmmiste  
Rimess OÜ  
Vannutatud audiitor

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kaja Peedu".

Kaja Peedu  
Vannutatud audiitor

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Lõuna Pagarid AS juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14.märtsil 2008 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

| Nimi            | Ametinimetus              | Allkiri                                                                             |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Peeter Urman    | Nõukogu esimees           |   |
| Kristo Anderson | Nõukogu liige             |   |
| Georg Pelisaar  | Nõukogu liige             |   |
| Uno Kaldmäe     | Juhatuse liige, tegevjuht |  |

## **AS Lõuna Pagarid majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

AS Lõuna Pagarid juhatus tegi ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule 2007. a. majandusaasta kasumi 1 713 889 krooni jaotamise kohta:  
dividendideks maksta 91 000 krooni ning 1 622 889 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.  
Kokku on eelmiste perioodide jaotamata kasum 5 093 334 krooni.  
Üldkoosolek kinnitas otsuse 14.märtsil 2008.a.

Uno Kaldmäe



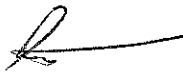
Juhataja

**AS Lõuna Pagarid aktsionäride nimekiri**

OÜ Remdal reg.nr.10039196

100%

Uno Kaldmäe

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' followed by a horizontal line.

Juhataja

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

aktsiaselts LÕUNA PAGARID (registrikood: 10566412) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Uno Kaldmäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.03.2008