

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

1.jaanuar 2008
31.detsember 2008

AS LÕUNA PAGARID

Äriregistri kood

10566412

Aadress:

Vabriku 13, Põlva 63306

Telefon:

+372 7 976 175

Faks:

+372 7 976 177

E-post

lounapagarid@lounapagarid.ee

Kodulehekülg

www.lounapagarid.ee

SISUKORD

	Lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Põhivara liikumine	12
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent	14
Lisa 9. Maksuvõlad	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11. Omakapital	16
Lisa 12. Rahavoo aruanne	16
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal, teenused	16
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Aktsionäride nimekiri

Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

Tegevusaruanne

Lõuna Pagarid AS põhitegevus 2008. aastal oli pagari- ja kondiitritoodete tootmine. Aasta müügitulu oli 29 095 tuhat krooni, kogu toodang müüdi Eestis. 2009. aastaks kavandatakse käibe kasvu 10%.

Käive töötaja kohta 2008. aastal oli 434 254 krooni (2007. a. 365 640). Puhasrentaablus oli 2008.a. 1,19%, 2007.a. vastavalt 6,6%. Varade rentaablus (ROA ehk puhaskasum/keskmise koguvara) vastavalt 3,27% ja 17,29% ning omakapitali rentaablus (ROE ehk puhaskasum/keskmise omakapital) 5,59% ja 32,84%.

Aastal 2008 tehti investeeringuid 2 234 664 krooni. Suuremad investeeringud olid pakkeseade (656 700 krooni), kaks konteinerahju (~400000 krooni) ja biskviidimasin (303 000 krooni). Esialgselt 2009. aastaks olulisi investeeringuid ei ole planeeritud, kuid kui majanduslik olukord lubab soetame kastipesumasina ja konteinerahju.

Tootearendus toimub pidevalt ja kulusid eraldi ei kajastata.

On plaanis juurutada elektrooniline äridokumentide saatmine Telema või analoogse vahendaja abil.

Tegevusplaanide koostamisel oleme arvestanud, et jätkub majanduslangus. Mis see toob kaasa pagaritoodete tarbimise osas on raske prognoosida. Suure tõenäosusega leiva söömine jääb samaks, kuid väheneb kondiitritoodete osakaal.

On oodata kaubanduse hinnasurvet toiduainetööstustele.

Kindlustunnet annab vanglate riigihanke võitmine aastaks 2009, mis lisab 12% käivet ja teised riigihanked, mis moodustavad koos vanglatega 20% kogu müügist.

Planeeritud on täiendavad kulutused turundusele (uued pakendid, müügikampaaniad).

Väheneb on endiselt odavalt tooteid realiseerivate väiksemate pagaritoodete tootjate arv, kuid samas on konkurents pagaritoodete turul püsivalt terav.

Töötajate tasu üldsumma oli 6 650 019 krooni, töötajate keskmine arv oli 67. Sealhulgas tegevjuhi tasu 2008. aastal oli 306 tuhat krooni ning nõukogu liikmetele maksti 2008.aastal 48 tuhat krooni. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Põlvas, 25. veebruaril 2009. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Lõuna Pagarid AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Lõuna Pagarid AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 25. veebruaril 2009. a.

Uno Kaldmäe

juhatuse liige, tegevjuht



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27. 02. 2009

Allkiri M. Silm

OÜ Finants

Bilanss			kroonides
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	369 147	1 037 650
Nõuded ja ettemaksed	3	969 506	955 844
Varud	4	523 713	526 882
Käibevara kokku		1 862 366	2 520 376
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	1 000	1 000
Materiaalne põhivara	5	8 978 988	7 867 456
Põhivara kokku		8 979 988	7 868 456
AKTIVA (VARAD) KOKKU		10 842 354	10 388 832
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	559 260	601 069
Võlad tarnijatele		1 882 630	1 409 898
Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimis-			
grupi ettevõtjatele	10	23 600	14 160
Maksuvõlad	9	687 467	610 318
Võlad töövõtjatele		792 634	705 946
Lühiajalised kohustused kokku		3 945 591	3 341 391
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	565 646	972 107
Pikaajalised kohustused kokku		565 646	972 107
KOHUSTUSED KOKKU		4 511 237	4 313 498
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	11	810 000	810 000
Kohustuslik reservkapital		81 000	81 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11	5 093 334	3 470 445
Aruandeaasta kasum/kahjum	11	346 783	1 713 889
OMAKAPITAL KOKKU		6 331 117	6 075 334
PASSIVA KOKKU		10 842 354	10 388 832

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27.02.2009

Allkiri M. Lehtmaa

OÜ Finants

		kroonides	
Kasumiaruanne	Lisa nr.	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	13	29 095 041	25 960 414
Muud äritulud, sh		469	30 145
kasum põhivara müügist		0	29 615
saadud viivised		469	530
KOKKU ÄRITULUD		29 095 510	25 990 559
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	14	-16 267 603	-13 127 079
Mitmesugused tegevuskulud kokku	15	-2 234 913	-2 225 542
Tööjõukulu, sh		-8 761 758	-7 600 127
palk		-6 650 019	-5 721 732
sotsiaalmaks		-2 111 739	-1 878 395
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-945 264	-836 106
Muud ärikulud		-421 988	-371 753
KOKKU ÄRIKULUD		-28 631 526	-24 160 607
ÄRIKASUM		463 984	1 829 952
FINANTSTULUD JA -KULUD		-93 011	-116 063
intressikulud		-99 739	-124 084
muud intressi- ja finantstulud		6 728	8021
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		370 973	1 713 889
TULUMAKS		-24 190	0
PUHASKASUM		346 783	1 713 889

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 27.02.2009

Allkiri K. S. S. S.
 OÜ Finants

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	Lisa nr.	kroonides	
		2 008	2007
Ärikasum		463 984	1 829 952
<i>Korrigeerimised (+ -)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	945 264	836 106
Põhivara müügikahjum		7 035	-29 615
Makstud ettevõtte tulumaks		-24 190	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist		1 392 093	2 636 443
Nõuded ostjate vastu		-31 590	-216 804
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		17 928	-12216
Varud		3 169	-165 583
Maksuvõlad	9	77 149	7 665
Võlad tarnijatele		482 172	123 330
Viitvõlad		86 688	137 996
Põhitegevuse genereeritud raha		635 516	-125 612
Intressimaksed		-99 739	-124 084
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 927 870	2 386 747
 Põhivara soetamine		 -1 878 817	 -523 608
Laekumine põhivara müügist		170 833	33 898
Intresside laekumised		6 728	8021
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 701 256	-481 689
 Laenude tagasimaksmine	7	 -339 600	 -747 371
Liisingumaksete tasumine	7	-464 517	-278 414
Makstud dividendid		-91 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-895 117	-1 025 785
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		 -668 503	 879 273
RAHA ALGJÄÄK		1 037 650	158 377
RAHA LÖPPJÄÄK		369 147	1 037 650

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27. 02. 2009

Allkiri m. Sela
OÜ Finants

kroonides

Omakapitali liikumise aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	810 000	81 000	2 930 019	540 426	4 361 445
Eelmise perioodi kasum			540 426	-540 426	0
2007.a. kasum				1 713 889	1 713 889
Seisuga 31.12.2007	810 000	81 000	3 470 445	1 713 889	6 075 334
Eelmise perioodi kasum			1 622 889	-1 622 889	0
Makstud dividendid				-91 000	-91 000
2008.a. kasum				346 783	346 783
Seisuga 31.12.2008	810 000	81 000	5 093 334	346 783	6 331 117

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27.02.2009Allkiri M. Kihane

OÜ Finants

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Lõuna Pagarid 2008.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhul, kui teiste printsiipide rakendamist on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteering hoiulaenuühistu osakusse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna selle õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Kuupäev 27.02.2009

Allkiri *U. Rõhane*

OÜ Finants

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned, ehitised ja rajatised 4-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar 10-33%

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantskohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27. 02. 2009.

Allkiri M. Selane

OÜ Finants

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	137	144
Pangakontod EEK	369 010	1 037 506
Kokku	369 147	1 037 650

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Nõuded	960 831	929 241
Ettemaksed	8 675	26 603
Kokku	969 506	955 844

Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud ning aastaaruande koostamise hetkeks on kõik nõuded 2008.a. eest laekunud. 2007.a. nõudeid kuludesse ei kantud. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud..

Lisa 4. Varud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	511 314	516 237
Müügiks ostetud kaubad	12 399	10 645
Varud kokku	523 713	526 882

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27.02.2009

Allkiri M. S. S. S.

OÜ Finants

Lisa 5. Põhivara liikumine

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli Lõuna Pagarid AS raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a. arvel soetusmaksumuses 2 392 995 krooni (31.12.2007: 2 173 844 krooni).

Seisuga 31.12.2008 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 443 285 krooni (2007: 1 556 817) Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara kohta vt. Lisa 16.

		Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Seisuga							
31.12.06	Soetusmaksumus	125 879	6 868 768	5 523 310	353 681		12 871 638
	Akumul. kulum		-887 017	-3 632 029	-168 355		-4 687 401
	Jääkväärtus	125 879	5 981 751	1 891 281	185 326		8 184 237
Liikumine	Soetatud			247 957	29 161	197 010	474 128
soetus-	Rekonstrueerimine		49 480				49 480
maksumuses	Müük			-129 034			-129 034
	Mahakandmine			-80 000	-49 307		-129 307
Kulum	Mahakandmine (+)			80 000	49 307		129 307
	Müük (+)			124 751			124 751
	Perioodi kulum (-)		-288 123	-484 776	-63 207		-836 106
Seisuga							
31.12.07	Soetusmaksumus	125 879	6 918 248	5 562 233	333 535	197 010	13 136 905
	Akumul. kulum		-1 175 140	-3 912 054	-182 255		-5 269 449
	Jääkväärtus	125 879	5 743 108	1 650 179	151 280	197 010	7 867 456
Liikumine	Soetatud			2 077 295	10 169		2 087 464
soetus-	Rekonstrueerimine		147 200				147 200
	Müüdid (-)			-326 278			-326 278
maksumuses	Mahakandmine (-)		-1 000	-198 910	-80 118		-280 028
	Liikumine gruppide vahel (+/-)			197 010		-197 010	
Kulum	Mahakandmine (+)		259	198 910	80 118		279 287
	Müük (+)			148 410			148 410
	Perioodi kulum (-)		-294 714	-594 472	-55 337		-944 523
Seisuga							
31.12.08	Soetusmaksumus	125 879	7 064 448	7 311 350	263 586		14 765 263
	Akumul. kulum		-1 469 595	-4 159 206	-157 474		-5 786 275
	Jääkväärtus	125 879	5 594 853	3 152 144	106 112		8 978 988

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev .. 27. 02. 2009 ..

Allkiri .. M. S. Han ..

OÜ Finants

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Põlva hoiu-laenuühistu	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2007	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmakumuses		1 000
Lõppsaldo 31.12.2008	1	1 000
Osamaks korrigeeritud soetusmakumuses		1 000

Osaku turuväärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, seetõttu seda kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 7. Laenukohustused

Laenukohustuse liik	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused, sh.	559 260	601 068
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	339 600	339 600
pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	219 660	261 468
Pikaajalised laenukohustused, sh.	565 646	972 107
pikaajalised pangalaenud	228 400	568 000
pikaajalised laenukohustused (kapitalirent)	337 246	404 107
Kokku	1 124 906	1 573 175

Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit SEB pangast	0			0 Eek laenude baas+1%	20.06.2009
Laen SEB pangast	339 600	228 400	568 000	Eek laenude baas+1,1%	14.08.2010
Kokku	339 600	228 400	568 000		

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	0			0	5,5 18.06.2008
Laen SEB pangast	339 600	568 000	907 600	Eek laenude baas+1,1%	14.08.2010

SEB pangast võetud arvelduskrediidi limiit on 200 000 krooni (2007.a.: 200 000 krooni)
Krediidilimiidi kasutamata osa on 200 000EEK.

SEB pangalaenukohustuste alusvaluuta on EEK.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27.03.2009

Allkiri M. Sillanpää

OÜ Finants

Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent

Lõuna Pagarid AS rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid (seadmed ja transpordivahendid):

	2008	2007
Soetusmaksumus	1 443 285	1 556 817
Bilansiline jääkmaksumus	757 197	805 384
Akumuleeritud kulum	-686 088	-751 433
Kapitalirendi võlgnevus	556 906	665 576
sh tähtajaga kuni 1 aasta	219 660	261 469
1-5 aastat	337 246	404 107
sellest garanteerimata jääkväärtus	170 115	166 707
Alusvaluuta	EUR	EUR
Aruandeperioodil tasutud maksed	464 517	278 414
Intressimäär, %	2,51+EURIBOR kuni 5,5 2,103+EURIBOR kuni 6	

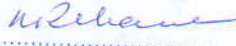
Lõuna Pagarid rendib kasutusrendi lepingu alusel kahte arvutit aastaintressiga 10%.
 2008. aastal tasuti rendimakseid 13137 krooni. 2009. aasta maksekohustus on 14104 krooni.
 2010.aastal tuleb tasuda 8967. Lepingud lõpevad 2010.aastal.

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuliik	2008	2007
Käibemaks	161 979	131 147
Sotsiaalmaksuvõlg	341 415	313 427
Isiku tulumaks	161 162	145 425
Erisoodustuse tulumaks	1 154	1 520
Töötuskindlustuse maks	9 066	7 974
Pensionikindlustus	12 691	10 825
Kokku	687 467	610 318

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27.01.2009

Allkiri 

OÜ Finants

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lõuna Pagarid AS tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emafirma:				
Remdal OÜ	235 000	0	144 000	0
Emafirma aktsionärid:				
Põlva Tarbijate Ühistu	391 734	8 352 794	335 286	8 128 028
Kalimo OÜ	0	0	5 000	0
Juhatuselise liikmega seotud firma:				
Mikrotaim OÜ	132 600	348	132 600	973
Kokku	759 334	8 353 142	616 886	8 129 001

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Põlva Tarbijate Ühistu	199 935	242 006
Kokku emafirma aktsionärid	199 935	242 006
Mikrotaim OÜ	0	126
Kokku muud	0	126
Kokku nõuded	199 935	242 132

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Remdal OÜ	23 600	14 160
Kokku emafirma	23 600	14 160
Põlva Tarbijate Ühistu	43 258	56 373
Kokku emafirma aktsionärid ja muud	43 258	56 373
Mikrotaim OÜ	0	13 039
Kokku muud	0	13 039
Kokku lühiajalised kohustused	66 858	83 572

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27. 02. 2009

Allkiri M. S. S. S.

OÜ Finants

Lisa 11. Omakapital

Vastavalt Lõuna Pagarid AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 810 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 240 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud on 810 aktsiat

2008.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2008.a. maksti dividende 91 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 5 440 117 krooni (2007.a.: 5 184 334 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 142 425 krooni (2007.a. 1 088 710 krooni), seega netodividendidena on võimalik välja maksta vähemalt 4 297 692 krooni (2007.a. 4 095 624 krooni).

Lisa 12. Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Põhivara kulum ja väärtuse langus 945 264 koosneb materiaalse põhivara kulumist 944 523 ja mahakantud põhivara arvestamata kulumist 741 krooni.

Kahjum põhivara müügist on leitud põhivara müügitulu 170 833 ja jääkmaksumuse 177 868 saldeerimise teel.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud ainult oma vahendite arvel ostetud summas 1 878 817.

Dividende maksti 91 000 krooni, nendelt arvutatud tulumaks 24 190 kanti üle Maksu- ja Tolliametile.

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu on 100% ulatuses saadud pagari- ja kondiitritoodete tootmisest ja müügist Eesti Vabariigis nii 2008.a. (omatoodangu müügitulu 28 810 615, ostukauba müügitulu 284 426) kui 2007.a. (vastavalt 25 771 066 ning 189 348)

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	10 821 621	9 056 294
Kaubad müügiks	96 163	42 255
Elekter ja gaas	847 325	570 157
Pakkematerjal, etiketid, kujundus	792 037	572 225
Muu kütus	162 133	148 472
Müügitransport	3 467 746	2 737 676
Väikevahendid tootmises	80 578	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	16 267 603	13 127 079

Tootmises kasutatavate väikevahendite kulud on ümberkvalifitseeritud mitmesuguste tegevuskulude hulgast kauba, toorme, materjali ja teenuste hulka.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 27.02.2009

Allkiri *Ushakov*

OÜ Finants

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Masinate ja seadmete remont ja varuosad	369 679	340 394
Mitmesugused ostetud teenused	824 908	638 771
Väheväärtuslik vara	268 222	279 217
Muud tegevuskulud	772 104	967 160
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 234 913	2 225 542

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

SEB pangast võetud laenu tagatiseks on II järgu hüpoteek summas 2 200 000 krooni hoonestatud kinnistule Põlva linnas Vabriku 13. Swedbank-i kasuks on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale.

Lisa 17. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseering on kajastatud netomeetodil. 2008.a. saadi PRIA-lt vähese tähtsusega abi summas 5458 krooni seoses osalemisega Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja projektis: Tunnustatud Maitse ja Tunnustatud Eesti Maitse konkursil osalemine . 2007.aastal toetusi ei saadud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

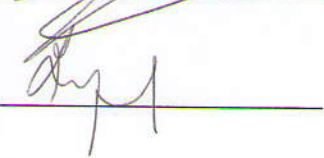
Kuupäev 27.02.2009

Allkiri M. S. Kase

OÜ Finants

Majandusaasta aruande allkirjad

Lõuna Pagarid AS juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.märtsil 2009 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Peeter Urman	Nõukogu esimees	
Kristo Anderson	Nõukogu liige	
Margus Lepik	Nõukogu liige	
Uno Kaldmäe	Juhatuse liige, tegevjuht	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lõuna Pagarid aktsionärile

Auditeeritud AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. AS Lõuna Pagarid raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS Lõuna Pagarid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruannet oli auditeeritud teiste audiitorite poolt. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimaldanud saada piisavat kindlustunnet 31.12.2007 lõppenud aasta bilansi ja kasumiaruande kirjete kohta.

Märkusega arvamus

Audiitor on arvamusel, et välja arvatud võimalike paranduste mõju, mis oleks võinud osutada vajalikuks, kui oleks saadud piisavat tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaoludest lähtuvalt, kajastab raamatupidamise aastaaruanne, seisuga 31. detsember 2008, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lõuna Pagarid finantsseisundit (bilansimaht 10 842 354 krooni) ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust (puhaskasum 346 783 krooni) ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Mare Rebane
OÜ Finants
27. 02. 2009

AS Lõuna Pagarid majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Lõuna Pagarid AS juhatus tegi ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule 2008. a. majandusaasta kasumi 346 783 krooni jaotamise kohta:

Dividendideks maksta 91 000 krooni ning 255783 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Üldkoosolek kinnitas otsuse 17.märtsil 2009. aastal.

Uno Kaldmäe



Juhataja

AS Lõuna Pagarid aktsionäride nimekiri

OÜ Remdal reg.nr.10039196

100%

Uno Kaldmäe



Juhataja

Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

Müügitulu on 100% ulatuses saadud pagari- ja kondiitritoodete tootmisest ja müügist (EMTAK-i kood C10711, tegevusala leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine) Eesti Vabariigis nii 2008.a. kui 2007.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts LÕUNA PAGARID (registrikood: 10566412) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Uno Kaldmäe (Juhatus liige) - kinnitanud 21.04.2009