

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KEVIN

registrikood: 10566234

tänavatalu nimi, Kuperjanovi 18a - 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 507 6747

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Kevin põhitegevus on Tartus olevate kinnistute Kuperjanovi 18a ja Pootsmani 44 haldamine. EMTAK koodide abil saab põhitegevusala klassifitseerida alljärgnevalt: 68321- hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jne).

Aruandeaastal ei töötanud firmas ühtegi töötajat.

2010. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kevin OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 08.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. Kevin OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 211	19 677
Finantsinvesteeringud	14 982	9 509
Nõuded ja ettemaksed	2 508 702	603 825
Kokku käibevara	2 549 895	633 011
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 354 334	488 000
Materiaalne põhivara	1 577 658	5 629 122
Kokku põhivara	3 931 992	6 117 122
Kokku varad	6 481 887	6 750 133
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 623 785	1 800 000
Võlad ja ettemaksed	31 780	23 326
Kokku lühiajalised kohustused	3 655 565	1 823 326
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 376 532	3 594 457
Kokku pikaajalised kohustused	1 376 532	3 594 457
Kokku kohustused	5 032 097	5 417 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 350	498 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 440	614 237
Kokku omakapital	1 449 790	1 332 350
Kokku kohustused ja omakapital	6 481 887	6 750 133

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	544 506	1 117 978
Muud äritulud	315 694	341 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274 995	-146 249
Mitmesugused tegevuskulud	-105 887	-231 782
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-245 731	-295 504
Muud ärikulud	-11	
Ärikasum (-kahjum)	233 576	785 571
Finantstulud ja -kulud	-116 136	-171 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 440	614 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 440	614 237

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	828 201	1 360 454
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-385 213	-920 384
Makstud intressid	-119 644	-179 937
Muud rahavood äritegevusest	81 679	240 426
Kokku rahavood äritegevusest	405 023	500 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-4 182 137
Antud laenude tagasimaksed		2 100 000
Laekunud intressid	48	275
Laekunud dividendid	348	1 337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	396	-2 080 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	105 000	1 778 410
Saadud laenude tagasimaksed	-503 365	-289 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-398 365	1 488 838
Kokku rahavood	7 054	-91 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 677	111 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 054	-91 128
Valuutakursside muutuste mõju	-520	-500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 211	19 677

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	20 000	498 113	718 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			614 237	614 237
31.12.2008	200 000	20 000	1 112 350	1 332 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			117 440	117 440
31.12.2009	200 000	20 000	1 229 790	1 449 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevin OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaba-riigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi depo-siite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koos-seisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansi-päevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. inves-teeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldus-väärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võla-instrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamis-hetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) oma-kapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhi-varana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majandus-likku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus-maksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täien-davaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal siht-finantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksis-teerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saada-va tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud Assets RMP OÜ poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 209	14 607
Arvelduskontod	9 002	5 070
Kokku raha	26 211	19 677

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	51 375	51 375
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-41 866	-41 866
31.12.2008	9 509	9 509
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	5 473	5 473
31.12.2009	14 982	14 982

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	80 586	85 527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455 948	510 815
Ettemaksed	1 972 168	7 483
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 508 702	603 825

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				532
Käibemaks		10 084	510 815	
Sotsiaalmaks				836
Ettemaksukonto jääk	455 948			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	455 948	10 084	510 815	1 368

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	488 000	488 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	488 000	488 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	488 000	488 000
Ümberklassifitseerimised	1 866 334	1 866 334
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 354 334	2 354 334
Jääkmaksumus	2 354 334	2 354 334

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007	488 000	
31.12.2008	488 000	
Ümberklassifitseerimised	1 866 334	
31.12.2009	2 354 334	
	2009	2008

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	320 000	1 849 387	542 127	49 560	265 297	856 984		536 265	536 265	3 562 636
Akumuleeritud kulum	0	-591 800	-433 702	-46 309	-260 336	-740 347				-1 332 147
Jääkmaksumus	320 000	1 257 587	108 425	3 251	4 961	116 637		536 265	536 265	2 230 489
Ostud ja parendused					238 083	238 083	186 585	3 269 469	3 269 469	3 694 137
Amortisatsioonikulu		-147 948	-108 425	-3 251	-26 407	-138 083	-9 473			-295 504
31.12.2008										
Soetusmaksumus	320 000	1 849 387	542 127	0	254 609	796 736	186 585	3 805 734	3 805 734	6 958 442
Akumuleeritud kulum	0	-739 748	-542 127	0	-37 972	-580 099	-9 473			-1 329 320
Jääkmaksumus	320 000	1 109 639	0	0	216 637	216 637	177 112	3 805 734	3 805 734	5 629 122
Amortisatsioonikulu		-147 948			-27 264	-27 264	-53 994			-229 206
Müügid					-16 524	-16 524				-16 524
Ümberklassifitseerimised								-3 805 734	-3 805 734	-3 805 734
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-3 805 734	-3 805 734	-3 805 734
31.12.2009										
Soetusmaksumus	320 000	1 849 387			238 084	238 084	186 585	-3 805 734	-3 805 734	-1 211 678
Akumuleeritud kulum		-887 696			-65 235	-65 235	-63 467	3 805 734	3 805 734	2 789 336
Jääkmaksumus	320 000	961 691	0	0	172 849	172 849	123 118	0	0	1 577 658

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	180 000	
Transpordivahendid	165 000	
Muud masinad ja seadmed	15 000	
Kokku	180 000	

Lisa 8 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				

Lühiajaline laen omanikult	1 584 000	1 584 000		
Lühiajaline pangalaen	2 035 560	2 035 560		
Muud lühiajalised kohustused	4 225	4 225		
Lühiajalised laenud kokku	3 623 785	3 623 785		
Laenukohustused kokku	3 623 785	3 623 785		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	1 800 000	1 800 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 800 000	1 800 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	2 217 925		2 217 925	
Pikaajalised muud laenud	1 376 532		1 376 532	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 594 457		3 594 457	
Laenukohustused kokku	5 394 457	1 800 000	3 594 457	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	21 696	21 958
Maksuvõlad	10 084	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	31 780	23 326

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saadud Vabariigi valitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	0	150 684		-150 684	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		150 684		-150 684	
Kokku sihtfinantseerimine		150 684		-150 684	

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saadud Vabariigi valitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimiseks		339 433		-339 433	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		339 433		-339 433	
Kokku sihtfinantseerimine		339 433		-339 433	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 506	1 117 978
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	544 506	1 117 978
Kokku müügitulu	544 506	1 117 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321)	532 006	1 117 978
Muu müügitulu	12 500	
Kokku müügitulu	544 506	1 117 978

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	165 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	150 684	339 433
Kasum valuutakursi muutustest	10	
Muud		1 695
Kokku muud äritulud	315 694	341 128

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 414	47 361
Energia	73 871	89 876
Soojusenergia	73 871	89 876
Muud	164 710	9 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	274 995	146 249

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia		26 120
Kütus		26 120
Mitmesugused bürookulud	4 936	8 326
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 064	
Raamatupidamisteenused	27 625	27 864
Kindlustuskulu	28 260	43 609
Muud	41 002	125 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 887	231 782

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 584 000	1 800 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KEVIN (registrikood: 10566234) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLLUSTE	Juhatuse liige	29.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 440
Kokku	1 229 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 229 790
Kokku	1 229 790

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 440
Kokku	1 229 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 229 790
Kokku	1 229 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	532006	97.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Põlluste	37108252721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK
Katrin Põlluste	47109032712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076747
E-posti aadress	annika@assets.ee