

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ KEVIN

registrikood: 10566234

tänavanimi, Kuperjanovi 18a - 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 50104

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Kevin põhitegevus on Tartus olevate kinnistute Kuperjanovi 18a ja Pootsmani 44 haldamine. EMTAK koodide abil saab põhitegevusala klassifitseerida alljärgnevalt: 68321- hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jne).

2011. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 178	26 211	2
Finantsinvesteeringud	79 023	14 982	3
Nõuded ja ettemaksed	1 896 528	2 508 702	4
Kokku käibevara	2 025 729	2 549 895	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 160 575	2 354 334	6
Materiaalne põhivara	1 466 467	1 577 658	7
Kokku põhivara	2 627 042	3 931 992	
Kokku varad	4 652 771	6 481 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 130 541	3 623 785	8
Võlad ja ettemaksed	50 722	31 780	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 181 263	3 655 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 376 532	1 376 532	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 376 532	1 376 532	
Kokku kohustused	3 557 795	5 032 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	11
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 229 790	1 112 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 814	117 440	
Kokku omakapital	1 094 976	1 449 790	
Kokku kohustused ja omakapital	4 652 771	6 481 887	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	659 737	544 506	12
Muud äritulud	246	315 694	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420 784	-274 995	14
Mitmesugused tegevuskulud	-103 923	-105 887	15
Tööjõukulud	-17 277	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-331 274	-245 731	7
Muud ärikulud	-163 529	-11	
Ärikasum (-kahjum)	-376 804	233 576	
Finantstulud ja -kulud	21 990	-116 136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-354 814	117 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 814	117 440	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 867 501	828 201
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-364 234	-385 213
Väljamaksed töötajatele	-17 277	0
Makstud intressid	-48 829	-119 644
Muud rahavood äritegevusest	215 278	81 679
Kokku rahavood äritegevusest	1 652 439	405 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 408	0
Antud laenud	-425 000	0
Antud laenude tagasimaksed	425 000	0
Laekunud intressid	8 553	48
Laekunud dividendid	0	348
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 855	396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	650 000	105 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150 555	-503 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500 555	-398 365
Kokku rahavood	25 029	7 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 211	19 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 029	7 054
Valuutakursside muutuste mõju	-1 062	-520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 178	26 211

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	20 000	1 112 350	1 332 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			117 440	117 440
31.12.2009	200 000	20 000	1 229 790	1 449 790
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-354 814	-354 814
31.12.2010	200 000	20 000	874 976	1 094 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevin OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaba-riigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi depoo-siite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koos-seisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansi-päevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldus-väärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võla-instrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamis-hetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) oma-kapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhi-varana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majandus-likku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	12,5 aastat
Masinaid ja seadmed	3-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus-maksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täien-davaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal siht-finantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksis-teerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saada-va tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud Assets RMP OÜ poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	44 273	17 209
Arvelduskontod	5 905	9 002
Kokku raha	50 178	26 211

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	9 509	9 509
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 473	5 473
31.12.2009	14 982	14 982
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	64 041	64 041
31.12.2010	79 023	79 023

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 471	80 586	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 054	455 948	5
Ettemaksed	1 813 003	1 972 168	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 896 528	2 508 702	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 647	0	10 084
Ettemaksukonto jääk	5 054		455 948	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 054	14 647	455 948	10 084

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	488 000	488 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	488 000	488 000
Ümberklassifitseerimised	1 866 334	1 866 334
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 354 334	2 354 334
Jääkmaksumus	2 354 334	2 354 334
Müügid	-1 132 679	-1 132 679
Amortisatsioonikulu	-61 080	-61 080
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 160 575	1 160 575

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	945 833	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	320 000	1 849 387	542 127	0	254 609	796 736	186 585	3 805 734	3 805 734	6 958 442
Akumuleeritud kulum	0	-739 748	-542 127	0	-37 972	-580 099	-9 473	0	0	-1 329 320
Jääkmaksumus	320 000	1 109 639	0	0	216 637	216 637	177 112	3 805 734	3 805 734	5 629 122
Amortisatsioonikulu	0	-147 948	0	0	-27 264	-27 264	-53 994	0	0	-229 206
Müügid	0	0	0	0	-16 524	-16 524	0	0	0	-16 524
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-3 805 734	-3 805 734	-3 805 734
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-3 805 734	-3 805 734	-3 805 734
31.12.2009										
Soetusmaksumus	320 000	1 849 387	0	0	238 084	238 084	186 585	-3 805 734	-3 805 734	-1 211 678
Akumuleeritud kulum		-887 696	0	0	-65 235	-65 235	-63 467	3 805 734	3 805 734	2 789 336
Jääkmaksumus	320 000	961 691	0	0	172 849	172 849	123 118	0	0	1 577 658
Ostud ja parendused	0	0	0	10 407	125 000	135 407	0	0	0	135 407
Amortisatsioonikulu	0	-147 948	0	-437	-44 219	-44 656	-53 994	0	0	-246 598
31.12.2010										
Soetusmaksumus	320 000	1 849 387	0	10 407	363 084	373 491	186 585	0	0	2 729 463
Akumuleeritud kulum	0	-1 035 644	0	-437	-109 454	-109 891	-117 461	0	0	-1 262 996
Jääkmaksumus	320 000	813 743	0	9 970	253 630	263 600	69 124	0	0	1 466 467

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	180 000
Transpordivahendid	0	165 000
Muud masinad ja seadmed	0	15 000
Kokku	0	180 000

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	2 119 000	2 119 000	0	0
Muud lühiajalised kohustused	11 541	11 541	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 130 541	2 130 541	0	0
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	1 376 532	0	1 376 532	0
Pikaajalised laenud kokku	1 376 532	0	1 376 532	0
Laenukohustused kokku	3 507 073	2 130 541	1 376 532	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	1 584 000	1 584 000	0	0
Lühiajaline pangalaen	2 035 560	2 035 560	0	0
Muud lühiajalised kohustused	4 225	4 225	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 623 785	3 623 785	0	0
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	1 376 532	0	1 376 532	0
Pikaajalised laenud kokku	1 376 532		1 376 532	
Laenukohustused kokku	5 000 317	3 623 785	1 376 532	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 075	21 696	
Maksuvõlad	14 647	10 084	5
Kokku võlad ja ettemaksed	50 722	31 780	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Saadud Vabariigi valitsuselt tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	0	150 684	-150 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	150 684	-150 684
Kokku sihtfinantseerimine	0	150 684	-150 684

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 737	544 506
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	659 737	544 506
Kokku müügitulu	659 737	544 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321)	657 737	532 006
Muu müügitulu	2 000	12 500
Kokku müügitulu	659 737	544 506

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	165 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	150 684
Kasum valuutakursi muutustest	0	10
Muud	246	0
Kokku muud äritulud	246	315 694

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	36 414
Energia	110 694	73 871
Elektrienergia	22 170	0
Soojusenergia	88 524	73 871
Muud	310 090	164 710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	420 784	274 995

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	4 936
Riiklikud ja kohalikud maksud	624	4 064
Muud	103 299	96 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 923	105 887

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 855	0
Sotsiaalmaksud	4 422	0
Kokku tööjõukulud	17 277	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 119 000	1 584 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KEVIN (registrikood: 10566234) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLLUSTE	Juhatuse liige	28.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 229 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 814
Kokku	874 976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 976
Kokku	874 976

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 229 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 814
Kokku	874 976
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 976
Kokku	874 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	657737	99.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Põlluste	47109032712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK
Priit Põlluste	37108252721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076747
E-posti aadress	pilletriin@efta.ee