

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KEVIN

registrikood: 10566234

tänavatalu nimi, Kuperjanovi 18a - 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5076747

e-posti aadress: riina@efta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Kevin põhitegevus on Tartus olevate kinnistute Kuperjanovi 18a ja Pootsmani 44 haldamine.

EMTAK koodide abil saab põhitegevusala klassifitseerida alljärgnevalt:

68321- hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jne).

2013. aastal töötati ka uue projektiga, eesmärgid samal alal jätkata ja tegevust laiendada.

2013 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. 2013. aastal oli ettevõtte müügitulu 62576 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2012 aastaga 23,6%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 817	6 581	2
Finantsinvesteeringud	752	752	3
Nõuded ja ettemaksed	11 076	6 483	4
Kokku käibevara	24 645	13 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	77 807	90 367	4
Kinnisvarainvesteeringud	144 719	66 373	6
Materiaalne põhivara	83 285	107 388	7
Kokku põhivara	305 811	264 128	
Kokku varad	330 456	277 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 645	7 327	8
Võlad ja ettemaksed	2 534	2 358	9
Kokku lühiajalised kohustused	83 179	9 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	216 729	225 374	8
Kokku pikaajalised kohustused	216 729	225 374	
Kokku kohustused	299 908	235 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 825	35 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 337	-6 932	
Kokku omakapital	30 548	42 885	
Kokku kohustused ja omakapital	330 456	277 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	62 576	50 647	11
Muud äritulud	3 463	922	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 431	-22 835	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 870	-11 280	13
Tööjõukulud	0	-3 185	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 006	-22 405	7
Muud ärikulud	-131	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 399	-8 152	
Intressikulud	-1 130	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 192	81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 337	-8 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 337	-8 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68 362	56 411
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 358	-27 814
Väljamaksed töötajatele	0	-2 978
Muud rahavood äritegevusest	15 619	10 925
Kokku rahavood äritegevusest	34 623	36 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 649	-17 286
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-84 000	0
Antud laenud	-80 250	0
Antud laenude tagasimaksed	78 540	0
Laekunud intressid	2 191	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 168	-16 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	91 800	13 000
Saadud laenude tagasimaksed	-24 800	-15 200
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 327	-17 211
Makstud intressid	-892	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 781	-19 411
Kokku rahavood	6 236	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 581	5 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 236	1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 817	6 581

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	1 278	35 757	49 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 932	-6 932
31.12.2012	12 782	1 278	28 825	42 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 337	-12 337
31.12.2013	12 782	1 278	16 488	30 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevin OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaba-riigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi depoo-siite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansi-päevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldus-väärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võla-instrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamis-hetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhi-varana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majandus-likku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saada-va tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 817	6 581

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	672	672
Muud	80	80
31.12.2012	752	752
31.12.2013	752	752

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 823	6 823		
Ostjatelt laekumata arved	6 823	6 823		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	709	709		5
Muud nõuded	2 280	2 280		
Laenunõuded	2 280	2 280		
Ettemaksed	79 071	1 264	77 807	
Tulevaste perioodide kulud	79 071	1 264	77 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 883	11 076	77 807	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 390	5 390		
Ostjatelt laekumata arved	5 390	5 390		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14		5
Ettemaksed	91 446	1 079	90 367	
Tulevaste perioodide kulud	91 446	1 079	90 367	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 850	6 483	90 367	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	490	0	276
Ettemaksukonto jääk	709		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	709	490	14	276

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	78 078	78 078
Akumuleeritud kulum	-7 805	-7 805
Jääkmaksumus	70 273	70 273
Amortisatsioonikulu	-3 900	-3 900
31.12.2012		
Soetusmaksumus	78 078	78 078
Akumuleeritud kulum	-11 705	-11 705
Jääkmaksumus	66 373	66 373
Ostud ja parendused	84 000	84 000
Amortisatsioonikulu	-5 654	-5 654
31.12.2013		
Soetusmaksumus	162 078	162 078
Akumuleeritud kulum	-17 359	-17 359
Jääkmaksumus	144 719	144 719

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 833	4 137
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	514	213

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	20 452	118 197	0	1 164	22 314	23 478	11 925		0	174 052
Akumuleeritud kulum	0	-75 645	0	-253	-10 735	-10 988	-10 896		0	-97 529
Jääkmaksumus	20 452	42 552	0	911	11 579	12 490	1 029		0	76 523
Ostud ja parendused			39 708	700	841	41 249		8 400	8 400	49 649
Amortisatsioonikulu		-9 458	-4 026	-305	-2 026	-6 357	-818			-16 633
Müügid					-1 517	-1 517				-1 517
Muud muutused					-634	-634				-634
31.12.2012										
Soetusmaksumus	20 452	118 197	39 708	1 864	21 004	62 576	1 266	8 400	8 400	210 891
Akumuleeritud kulum	0	-85 103	-4 026	-558	-12 761	-17 345	-1 055	0	0	-103 503
Jääkmaksumus	20 452	33 094	35 682	1 306	8 243	45 231	211	8 400	8 400	107 388
Ostud ja parendused				1 350		1 350	4 299			5 649
Amortisatsioonikulu		-9 456	-7 081	-712	-3 353	-11 146	-750			-21 352
Ümberklassifitseerimised								-8 400	-8 400	-8 400
Muud ümberklassifitseerimised								-8 400	-8 400	-8 400
31.12.2013										
Soetusmaksumus	20 452	118 197	39 708	3 214	21 004	63 926	5 565	0	0	208 140
Akumuleeritud kulum	0	-94 559	-11 107	-1 270	-16 114	-28 491	-1 805			-124 855
Jääkmaksumus	20 452	23 638	28 601	1 944	4 890	35 435	3 760	0	0	83 285

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
lühiajaline laen	76 000	76 000				
pikaajalise kapitalirendi lühiajaline kohustus	4 645	4 645			2,5%; 2,8% + EURIBOR	17.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	80 645	80 645				
Pikaajalised laenud						
pikaajaline laen	195 979	0	195 979			
Pikaajalised laenud kokku	195 979	0	195 979			
Kapitalirendikohustused kokku	20 750	0	20 750			
Laenukohustused kokku	297 374	80 645	216 729			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
lühiajaline laen	2 000	2 000				
Pikaajalise kapitalirendi lühiajaline kohustus	5 327	5 327			2,5%; 2,8% + EURIBOR	17.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 327	7 327				
Pikaajalised laenud						
pikaajaline laen	199 979	0	199 979	0		
Pikaajalised laenud kokku	199 979	0	199 979	0		
Kapitalirendikohustused kokku	25 395	0	25 395			
Laenukohustused kokku	232 701	7 327	225 374	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 044	2 044		
Maksuvõlad	490	490		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 534	2 534		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 082	2 082		
Maksuvõlad	276	276		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 358	2 358		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 576	50 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 576	50 647
Kokku müügitulu	62 576	50 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321)	62 476	48 657
Muu müügitulu	100	1 990
Kokku müügitulu	62 576	50 647

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 989	8 597
Elektrienergia	2 258	1 635
Soojusenergia	6 731	6 962
Muud	14 442	14 238
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 431	22 835

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 527	1 350
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	30
remondi- ja hooldustööd	14 823	0
Muud	12 395	9 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 870	11 280

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	2 377
Sotsiaalmaksud	0	808
Kokku tööjõukulud	0	3 185
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

2013 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhtkonnalt töötasusid ei makstud.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 979	201 979

--

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 800	24 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ KEVIN (registrikood: 10566234) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLLUSTE	Juhatuse liige	13.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 337
Kokku	16 488

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 337
Kokku	16 488
Katmine	
Kokku	16 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62476	99.84%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Põlluste	47109032712		6391 EUR
Priit Põlluste	37108252721		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076747
E-posti aadress	riina@efta.ee