

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. Üb. 2007

22.11. 72780
.....
8



PÕLLUMAJANDUSETTEVÕTTE

OÜ FRIENDSLAND

2006. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2006)

Juriidiline aadress:	Alatskivi	Telefon: 5 033 376
	Tartumaa 60201	Fax: 7 381 417
	Eesti Vabariik	E-mail: friendsland@friendsland.ee
Äriregistri nr.	10566197	
Audiitor:	Enn Leppik	
	Audiitorbüroo ELSS AS	

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Lisatud dokumentide loetelu:

**Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

TARTU 2007

7

Sisukord

2006. a. TEGEVUSARUANNE	3
2006. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodi ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksukohustused	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tegevuskulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

2006. a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Friendsland jätkas 2006.a. põllumajanduslikku tegevust, saavutades olulises osas omanike, nõukogu ja juhtkonna poolt püstitatud eesmärgid ja kindlustades oma jätkusuutlikkust.

Põllumajanduses tervikuna oli Eestis suhteliselt edukas aasta, vaatamata ebasoodsatele ilmastikutingimustele, mis on põhjendatud põldude viljakuse ja põllumajandustootjate üldiste tingimuste paranemisega EL tingimustes, samuti põllumajandusele suunatud toetustega.

OÜ Friendsland peamiseks tegevuseks aruandeaastal oli põllumajanduslik vilja- ja sealihatootmine. Teravilja kasvatati 829,6 (2005:807) hektaril ja õlikultuure 211,4 (2005: 191) hektaril. Haritavast maast ettevõtte eraomandis oli bilansipäeva seisuga 943 hektarit, ülejäänud oli maakasutuslepingu alusel kasutusele võetud Alatskivi Vallavalitsuselt ja eraisikutelt. Keskmiseks saagiks saadi teravilja osas 23 tsentnerit (2005: 31) hektarilt ja õlikultuuride osas 10,7 tsentnerit (2005:11) hektarilt.

Tulud, kulu ja kasum

2006.a. moodustas OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 19 092 (2005: 18 704) tuhat krooni; seega olulist kasvu ei olnud. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 76 % ulatuses sigade müügist, 23 % ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 1 % ulatuses muust müügist. Sealihaga müüdi lepingujärgselt AS-i Rakvere Lihakombinaat.

Aruandeaasta brutokasum oli 2 769 (2005: 433) tuhat krooni, mis vastab arengukavas planeeritule ja annab 14,6% -lise rentaabluse.

Investeeringud

Varasid oli ettevõttel 31.12.2006 seisuga 21 851 (2005: 21 543) tuhande krooni eest.

2006.aastal osteti maad 1 047 tuhande krooni eest, masinaid ja seadmeid 1 243 tuhande krooni eest, ehitistesse ja rajatistesse investeeriti 135 tuhat krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2006.aastal oli 15 (200:15) ; palgakulu koos puhkusetasudega ja sotsiaalmaksudega oli 1 796 tuhat (2005: 1 435 tuhat) krooni. Juhatusele ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud, küll aga osteti ematöötajalt AS Woodwell sisse juhtimis- ja raamatupidamisteenust 600 (2005:600) tuhande krooni eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007. aastal plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades, s.t. tegelda teravilja- ja õlikultuuride kasvatamisega. Seakasvatust on kavas hoida samal tasemel. Tõhusamalt on tarvis tegelda põllumajandustootmise kulude optimeerimisega, et tagada parimat tulude ja kulude vahekorda.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu	19 091 671	18 703 910
Tulu kasv	2 %	15 %
Kasumi kasv	539 %	35 %
Puhasrentaablus	15 %	2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,2
ROA	13 %	2 %
ROE	29 %	6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

2006. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

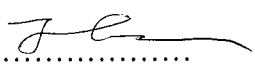
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Friendsland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. märtsil, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Friendsland on jätkuvalt tegutsev.



Tiit Nilson,
Juhatuse liige

Tartus, 23.03......2007.a.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.03.2007.....
Signature/allkiri.....[signature].....
Auditoribüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....

Bilanss

(kroonides)

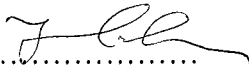
AKTIVA(varad)	31. detsembril 2006	31. detsembril 2005	Lisa
Käibevara			
Raha	1 985 897	1 124 123	
Nõuded ja ettemaksed	2 819 665	3 944 214	2
Varud	5 077 262	5 450 551	5
Käibevara kokku	9 882 824	10 518 888	
Materiaalne põhivara	11 968 150	11 024 239	6
AKTIVA (varad) kokku	21 850 974	21 543 127	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 108 729	2 748 056	7
Võlad ja ettemaksed	3 354 077	5 734 708	8
Lühiajalised kohustused kokku	5 462 806	8 482 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 625 308	5 066 133	7
Muud pikaajalised võlad	1 234 926	1 234 926	
Pikaajalised kohustused kokku	6 860 234	6 301 059	
Kohustused kokku	12 323 040	14 783 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160 000	4 160 000	
Kohustuslik reservkapital	416 000	208 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 183 303	1 958 346	
Aruandeaasta kasum	2 768 631	432 957	
Omakapital kokku	9 527 934	6 759 303	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku	21 850 974	21 543 127	

Initialled for identification purposes only
 Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2007.....

Signature/alkiri.....Jame.....

Audiitorbüroo ELSS AS

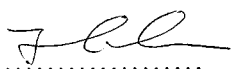
OÜ Friendsland juhataja:.....

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa
Müügitulu	19 091 671	18 703 910	12
Muud äritulud	3 731	11 719	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	61 772	-1 504 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 024 524	-12 779 914	14
Muud tegevuskulud	-2 067 728	-1 141 041	15
Tööjõukulud			
<i>palgakulu</i>	-1 347 444	-1 097 348	
<i>sotsiaalmaksud</i>	-448 699	-367 714	
<i>s.h. pensionikulu</i>	-4 043	-5 651	
Tööjõukulud kokku	-1 796 143	-1 465 062	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 040 417	-950 371	6
Muud ärikulud	-31 533	-36 986	
Ärikasum	3 196 829	837 705	
Finantstulud ja -kulud			17
Intressikulud	-400 454	-379 832	
Kahjum valuuta konverteerimisest	-2 944	-4 307	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 800	-20 609	
Kokku finantstulud ja -kulud	-428 198	-404 748	
Aruandeaasta kasum	2 768 631	432 957	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.03.10.....
 Signature/allkiri.....Jane.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2006	2005	Lisa
Ärikasum	3 196 829	837 705	
Korrigeerimised:			
Valitsusepoolsed toetused	-1 602 505	-1 401 552	13
Kasum põhivara müügist		7 203	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 040 417	950 371	6
Bioloogiliste varade üleshindluse kasum	0	250 384	
Mitterahaline äritulu	0	-10 148	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	2 634 741	633 963	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	827 202	-1 201 913	3
Varude muutus	373 289	1 256 336	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 379 234	1 653 513	8
Tasutud intresse	-420 900	-397 672	17
Finantskulud	-24 801	-20 609	17
Valuutakursi muutuste mõju	-2 944	-4 307	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 007 353	1 919 311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 350 165	-2 160 201	6
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-33 726	-20 400	6
Põhivara müük	0	6 780	
Antud laenusid	-1 775 000	-1 690 376	4
Saadud laenusid tagasi	2 044 376	1 450 000	4
Saadud intressid	47 019	1 216	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 067 496	-2 412 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud valitsusepoolsed toetused	1 987 370	1 401 552	13
Saadud laenu lühi- ja pikaajalist	7 442 796	2 926 500	7
Tagastatud laenud	-8 160 834	-3 171 122	7
Tasutud kapitalirendimaksed	-347 415	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	921 917	1 156 930	
Rahavood kokku	861 774	663 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 124 123	460 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 985 897	1 124 123	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	861 774	663 260	

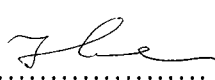
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2007.....

Signature/allkiri.....Jana.....

Audiitorbüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelm.per. kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
31.12.2004	4 160 000	208 000	1 638 781	319 565	6 326 346
Korrigeerimine 2004.a. kasumiga	0	0	319 565	-319 565	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	432 957	432 957
31.12.2005	4 160 000	208 000	1 958 346	432 957	6 759 303
Korrigeerimine 2005.a. kasumiga	0	0	432 957	-432 957	0
Eraldis reservkapitali	0	208 000	-208 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 768 631	2 768 631
31.12.2006	4 160 000	416 000	2 183 303	2 768 631	9 527 934

Initialled for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.03.2007.....
 Signature/alkiri.....*Jane*.....
 Auditor/auditiir.....CLSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....*Flu*.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodi ja hindamislused

OÜ Friendsland 2006.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

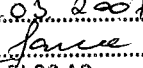
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

OÜ Friendsland juhataja:.....

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.03.2007.....
Signature/allkiri..........
Auditor/revi SS AS

Varud

Tooraine ja materjal kirjel arvestatakse bilansis põllumajandusliku tootmise toorainet: teravilja ja õlikultuuride seemet, kemikaale ja väetisi soetusmaksumuses.

Lõpetamata toodangu ja Valmistoodangu kirjel on bilansis arvele võetud lõpetamata ja valmistoodang kas soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik olnud usaldusväärselt hinnata. Soetusmaksumust on kasutatud ebaküpse kasutatava põllumajandustoodangu (talivili) ja põllumajanduslik toodang sisekäibeks (teravili sigade söödaks) kajastamisel, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Ebaküpse toodangu tootmishinda, kui seda kajastatakse soetusmaksumuses, korrigeeritakse iga aruandva tootmistsükli (kalendrikuu) lõpus. Samuti korrigeeritakse bilansilist hinda sel juhul, kui soetusmaksumus osutub kõrgemaks reaalkäibest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised	3-5 %
tootmisseadmed	8-10%
masinad ja seadmed	10-20%
muu inventar	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

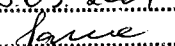
Sihtfinantseerimine

OÜ-s Friendsland kasutatakse sihtfinantseerimist netomeetodil kajastatuna, s.t. kas vähendatakse sihtfinantseerimise tulule vastavat kulu või kui sihtfinantseerimist kasutatakse põhivara soetusel, siis võetakse vara arvele sihtfinantseerimisest laekunud raha võrra väiksem summa. Nõudena võetakse arvele summad, mille laekumiste kohta on kindlad tõendid olemas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Friendsland juhataja:.....

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.03.2007.....
Signature/allkiri..........
Auditoribüroo LSS AS

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on lähtutud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasum või kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 299 576	2 441 926
Nõuded ema- ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 16)	0	232 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	130	120
Ettemaksed teenuste eest	51 985	38 732
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	1 467 974	1 230 628
Kokku	2 819 665	3 944 214

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.03.2007.....
 Signature/allikiri.....Jare.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 3 Maksukohustused

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
Maksuliik	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	10 022	0	45 153
Üksikisiku tulumaks	46 716	0	31 447
Sotsiaalmaks	86 973	0	61 119
Töötuskindlustusmaks	2 133	0	2 282
Kogumispension	510	0	310
Erisoodustuse tulumaks	0	0	111
Maamaks	1 344	0	0
Maksuintressid	0	120	0
Kokku	147 698	120	140 422

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Kirje		
Antud laenud	341 000	471 000
Nõue PRIAle	1 122 486	725 645
Muud	4 488	33 983
Kokku	1 467 974	1 230 628

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Varude grupp		
Tooraine ja materjal	203 706	598 767
Lõpetamata toodang	3 068 650	3 112 618
Valmistoodang	1 804 906	1 699 166
Ostetud kaubad müügiks	0	40 000
Kokku	5 077 262	5 450 551

Ettevõtte varusid teiste osapoolte käes ei ole.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.03.2007.....
 Signature/allkiri.....[signature].....
 Audiitorbüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....[signature].....

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2004	1 662 441	5 073 944	5 276 858	97 844	675 201	12 786 288
Arvestatud kulum						
2004.aastal	0	-251 307	-903 271	-14 304	0	-1 168 882
Müüdud põhivara						
kulum	0	0	322 020	0	0	322 020
Akumuleeritud kulum						
31.12.2004	0	-546 452	-2 348 354	-83 490	0	-2 978 296
Jääkmaksumus						
31.12.2004	1 662 441	4 527 492	2 928 504	14 354	675 201	9 807 992
Soetused 2005	137 133	1 088 898	879 568	0	75 001	2 180 600
s.h.lisandunud						
lõpetamata ehitistest ja						
ettemaksetest 2004	24 960	21 092	0	0	-46 052	0
s.h. ümberkanded	0	1 026 576	0	0	-1 026 576	0
s.h.MAK toetus	0	-384 865	0	0	0	-384 865
s.h.hankijalt	112 173	426 095	879 568	0	1 147 629	2 565 465
Müük ja						
mahakandmised	0	0	-53 965	-70 468	0	-124 433
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2005	1 799 574	6 162 842	6 102 461	27 376	750 202	14 842 455
Arvestatud kulum						
2005.aastal	0	-269 385	-672 692	-8 294	0	950 371
Müüdud põhivara						
kulum	0	0	39 983	70 468	0	110 451
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2005	0	-815 837	-2 981 063	-21 316	0	-3 818 216
Jääkmaksumus						
31.12.2005	1 799 574	5 347 004	3 121 398	6 060	750 202	11 024 239
Soetused 2006	1 047 886	-151 777	1 243 292	25 000	-180 073	1 984 328
s.h.lisandunud	115 689	174 088	0		0	289 777
lõpetamata ehitistest ja						
ettemaksetest 2006						
s.h.MAK toetus	0	-384 865	0		0	-384 865
s.h.ümbekanded					-289 777	-289 777
s.h.hankijalt	932 197	59 000	1 243 292	25 000	109 704	2 369 193
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2006	2 847 460	6 011 065	7 345 753	52 376	570 129	16 826 783
Arvestatud kulum	0	-263 326	-768 411	-63 353		-1 040 417
2006.aastal						
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2006	0	-1 079 163	-3 749 559	-29 910	0	-4 858 633
Jääkmaksumus	2 847 460	4 931 902	3 596 194	22 466	570 129	11 968 150
31.12.2006						

OÜ Friendsland on soetanud masina kapitalirendi tingimustel järgmiselt (vt. ka lisa 8) :

	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	835 000	0
Bilansiline jääkväärtus	709 750	0
Initialled for identification purposes only		
Alikirjastatud identifitseerimiseks		
Date/kuupäev.....	23.03.2007	
Signature/alkiri.....	Jane	
Auditiitöötaja ELSS AS		

OÜ Friendsland juhataja:.....

Lisa 7 Laenukohustused

Seisuga 31.12.2006.a.	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pangalaenud	1 969 638	5 126 514	7 096 152
Kapitalirent	139 091	498 794	637 886
Laenukohustused kokku	2 108 729	5 625 308	7 734 037

Seisuga 31.12.2005.a.	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Eraisikulaenud	132 796	1 969 983	2 102 779
Pangalaenud	2 615 260	3 096 151	5 711 411
Laenukohustused kokku	2 748 056	5 066 134	7 814 190

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Nii kapitalirendi kui ka pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmise tähtaeg on 2011.a.

Pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub kuni 2,2% (2005:2,17).

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek ja ehitiste pandileping ettevõtte kinnisvarale, mis on kajastatud materiaalse põhivarana. Vallasvarale on seatud kommertspant. Laenude tagatiseks panditud vara bilansiline väärtus on 2 169 840 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 902 060	5 131 434
Võlad töövõtjatele	84 649	124 803
Maksuvõlad (lisa 3)	147 698	140 422
Võlad ema-ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 16)	208 489	231 587
Muud võlad (lisa9)	11 181	11 463
Saadud ettemaksed	0	95 000
Kokku	3 354 077	5 734 708

Lisa 9 Muud võlad

Muud võlad summas 11 181 krooni sisaldab tasumata faktooringuintresse summas 9 067 krooni, võlga aruandvale isikule summas 1114 krooni ja autokompensatsiooni võlga summas 1 000 krooni. Faktooringuintresse arvestati aruandeaasta jooksul kokku 117 928 krooni, kokku koos 2005.a. faktooringuintressi võlga tasuti 119 324 (2005: 112 131) krooni.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 4 951 934 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 089 425 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 862 509 krooni.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2007.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

Audiitorbüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....*[Signature]*.....

Lisa 11 Osakapital

Seisuga 31.12.2006 on osakapital 4 160 000 krooni. Iga 1000 krooni annab osanikule osanike üldkoosolekul ühe hääle. Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 080 000 krooni ja võimalik maksimumosakapitali suurus on 8 320 000 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Kaup	2006	2005
Suvivili	1 134 409	366 772
Õlikultuurid	1 173 023	1 289 116
Talivili	1 101 576	505 971
Sead	14 449 800	16 396 964
Muud	1 232 863	145 087
<i>s.h. masinate teenustöö</i>	<i>584 485</i>	<i>116 827</i>
<i>Ostukauba müük</i>	<i>95 000</i>	<i>8 000</i>
<i>Muu müük</i>	<i>553 378</i>	<i>20 260</i>
kokku	19 091 671	18 703 910

Kogu käive toimus Eestis.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest.

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Friendsland saanud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooniametist tingimusteta tagastamatut abi kokku summas 2 713 015 krooni. Käskkirjaliselt määratud, ent üle kandmata oli seisuga 31.12.2006 veel 1 122 486 krooni. Vt. Lisa 6 *Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed*. Maaelu Arengukava toetustest laekus sõnnikumajanduse veekaitseõuetega vastavusse viimise toetust 384 865 krooni, millise summaga vähendati sõnnikuhoidla ehitusmaksumust.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulu nimetus	2006	2005
Tooraine ja materjal	5 378 874	7 714 690
Elekter ja kütus/küte	1 517 406	1 547 354
Söödad	2 723 075	2 490 072
Remont/remondimaterjalid	0	117 671
Transport	406 680	396 074
Ostetud teenused	42 000	15 599
Ostukauba (sh.vili) kulu	827 720	263 000
Muud	128 769	235 454
Kokku	11 024 524	12 779 914

Initialed for identification purposes only

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2007.....

Signature/alkiri.....*[Signature]*.....

Auditöörüüroo ELKS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....*[Signature]*.....

Lisa 15 Tegevuskulud

Kulu nimetus	2006	2005
Juhtimisteenus	600 000	600 000
Töötajatega seotud kulu	53 516	16 564
Sõidukite remont	807 670	279 723
Hoonete haldus ja remont	109 955	95 635
Kontoritarbed ja -sisustus	19 303	6 233
Kindlustus	102 910	87 855
Mitmesugused teenused	374 369	55 031
Kokku	2 067 723	1 141 041

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Friendsland seotud osapooled on:

1. emettevõtte AS Woodwell;
2. konsolideerimisgrupi teised ettevõtted
 - a) OÜ Vara Saeveski;
 - b) OÜ Varnja Farmid;
3. ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
4. MTÜ MPÜ Varnja Polder.

Bilansipäeva 31.12.2006 saldod seotud juriidiliste isikutega:

Saldo liik	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Varnja Farmid OÜ	0	232 808
Varnja Polder MPÜ MTÜ	341 000	471 000
Lühiajalised nõuded kokku	341 000	703 808

Lühiajalised kohustused		
AS Woodwell	60 989	2 101
Vara Saeveski OÜ	0	17 653
Varnja Farmid OÜ	147 500	211 833
Lühiajalised kohustused kokku	208 489	231 587

2006.a. tehingud seotud juriidiliste isikutega:

Ettevõtte	2006	2006	2005	2005
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Woodwell OÜ	663 073	105 214	623 840	3 076
Vara Saeveski OÜ	421 044	0	354 349	8 000
Varnja Farmid OÜ	1 213 282	638 680	675 520	79 180
Varnja Polder MPÜ MTÜ	127 599	0	1 000	0

Omavahelistes tehingutes on kasutatud turuhindu.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.03.2007.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 Auditoribüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....*[Signature]*.....

Aruandeaastal 2006 andis OÜ Friendsland ema- ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele laenu 110 000 krooni, seisuga 31.12.2006 tagastati 780 000 krooni. Tagasi maksti ka eelnevatel perioodidel saadud laenu kokku 2 102 778 krooni.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud/-kulud	2006	2005
Finantstulud	19 051	21 494
Intressitulu pangalt	1 680	1 828
Intressid antud laenudelt	17 370	19 666
 Finantskulud	 -447 249	 -426 242
Intressikulu	-419 504	-401 326
Laenulepingu tasu	-17 500	-11 917
Konverteerimiskulu	-2 944	-4 307
Muud finantskulud	-7 301	-8 692
Kokku	-428 198	-404 748

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2007.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

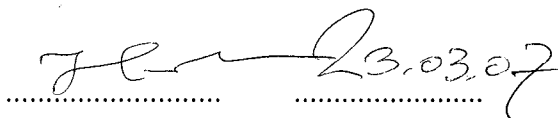
Auditoribüroo OÜ SS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....*[Signature]*.....

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

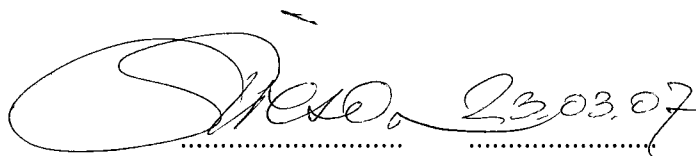
Tegevjuhtkond:

Tiit Nilson juhataja

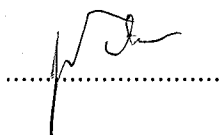
 23.03.07

Nõukogu:

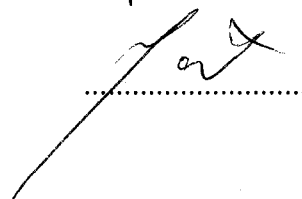
Sirje Nilson nõukogu liige

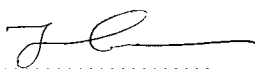
 23.03.07

Jüri Nilson nõukogu liige

 23.03.07

Urmas Saetalu nõukogu liige

 23.03.07

OÜ Friendsland juhataja: 

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ FRIENDSLAND OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Friendsland raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a majandustulemuseks 2 768 631 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 21 850 974 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Friendsland finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 23. märtsil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Friendsland vaba omakapital on seisuga 31.12.2006 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 183 303
2006. a. puhaskasum	2 768 631

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 4 951 934

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Tiit Nilson
juhataja

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Järjekorra number	Osaniku nimi	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus, EEK
1.	AS Woodwell	Tartu, Riia 136 51014 Eesti Vabariik	1	2 160 000
2.	Niels Christensen	Söbrinken 18 DK 7700 Thisted, Taani KR	1	1 000 000
3.	Lars Kollerup Christensen	Mollevey 19 Frostrup Taani KR	1	1 000 000

Tiit Nilson
juhataja