



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2008

2111 85480

dy

PÕLLUMAJANDUSETTEVÕTTE

OÜ FRIENDSLAND

2007. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Alatskivi
Tartumaa 60201
Eesti Vabariik

Telefon: 5 033 376

Fax: 7 381 417

E-mail: friendsland@friendsland.ee

Äriregistri nr. 10566197

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

TARTU 2008

F

Sisukord

2007. a. TEGEVUSARUANNE	3
2007. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodi ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Muud tegevuskulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

2007. a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Friendsland on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandusliku vilja- ja sealiha tootmisega.

2007.a. jätkas OÜ Friendsland traditsioonilist tegevust, saavutades olulises osas omanike, nõukogu ja juhtkonna poolt püstitatud eesmärgid ja kindlustades oma jätkusuutlikkust.

Põllumajanduses tervikuna oli Eestis suhteliselt edukas aasta, mis on põhjendatud põldude viljakuse ja põllumajandustootjate üldiste tingimuste paranemisega EL tingimustes, samuti põllumajandusele suunatud toetustega.

Teravilja kasvatati 726,8 (2006:829,6) hektaril ja õlikultuure 414,6 (2006: 211,4) hektaril. Haritavast maast ettevõtte eraomandis oli bilansipäeva seisuga 1075 hektarit, ülejäänud oli maakasutuslepingu alusel kasutusele võetud Alatskivi Vallavalitsuselt ja eraisikutelt. Keskmiseks saagiks saadi teravilja osas 43 tsentnerit (2006: 23) hektarilt ja õlikultuuride osas 20 tsentnerit (2005:10,7) hektarilt.

Tulud, kulu ja kasum

2007.a. moodustas OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 27 712 (2006:19 092) tuhat krooni. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 56 % ulatuses sigade müügist, 40 % ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 4 % ulatuses muust müügist. Sealiha müüdi lepingujärgselt AS-i Rakvere Lihakombinaat.

Aruandeaasta brutokasum oli 6 444 (2006: 2 769) tuhat krooni, mis annab 23% -lise rentaabluse.

Investeeringud

Varasid oli ettevõttel 31.12.2007 seisuga 27 797 (2006: 21 851) tuhande krooni eest.

2007.aastal osteti maad 532 tuhande krooni eest, masinaid ja seadmeid 1 016 tuhande krooni eest, ehitistesse ja rajatistesse investeeriti 2 681 tuhat krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2007.aastal oli 15; palgakulu koos puhkusetasudega ja sotsiaalmaksudega oli 2 627 tuhat (2006: 1 796 tuhat) krooni. Juhatusele ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud, küll aga osteti emaetevõttelt AS Woodwell sisse juhtimis- ja raamatupidamisteenust 660 (2006:600) tuhande krooni eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades, s.t. tegelda teravilja- ja õlikultuuride kasvatamisega. Seakasvatust on kavas hoida samal tasemel. Tõhusamalt on tarvis tegelda põllumajandustootmise kulude optimeerimisega, et tagada parimat tulude ja kulude vahekorda.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	27 711 900	19 091 671
Tulu kasv	45 %	2 %
Kasumi kasv	133 %	539 %
Puhasrentaablus	23 %	15 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,8
ROA	23 %	13 %
ROE	40 %	29 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

2007. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

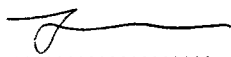
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Friendsland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. märtsil, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Friendsland on jätkuvalt tegutsev.



Tiit Nilson,
Juhatus liige

Tartus,25. 03.....2008.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31. 03. 2008.....
Signature/alkiri.....[signature].....
Audiitoribüroo ELSS AS

OÜ Friendsland juhataja:.....

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA(varad)	31. detsembril 2007	31. detsembril 2006	Lisa
Käibevara			
Raha	3 314 922	1 985 897	
Nõuded ja ettemaksed	3 191 952	2 819 665	2
Varud	6 769 046	5 077 261	5
Käibevara kokku	13 275 920	9 882 823	
Materiaalne põhivara	14 521 282	11 968 151	6
AKTIVA (varad) kokku	27 797 202	21 850 974	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 681 655	2 108 729	7
Võlad ja ettemaksed	5 861 535	3 354 077	8
Lühiajalised kohustused kokku	7 543 190	5 462 806	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 982 001	5 625 308	7
Muud pikaajalised võlad	300 000	1 234 926	
Pikaajalised kohustused kokku	4 282 001	6 860 234	
Kohustused kokku	11 825 191	12 323 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160 000	4 160 000	
Kohustuslik reservkapital	416 000	416 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 951 934	2 183 303	
Aruandeaasta kasum	6 444 077	2 768 631	
Omakapital kokku	15 972 011	9 527 934	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku	27 797 202	21 850 974	

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/kuupäev..... 31.03.2008
 Signature/nikiri..... K. P.
 Auditeerib/auditi ELCS AS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Müügitulu	27 711 900	19 091 671	12
Muud äritulud	2	3 731	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	974 399	61 772	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 472 017	-11 024 524	14
Muud tegevuskulud	-2 349 644	-2 067 728	15
Tööjõukulud			
<i>palgakulu</i>	-1 971 186	-1 347 444	
<i>sotsiaalmaksud</i>	-656 405	-448 699	
<i>s.h. pensionikulu</i>	-5 914	-4 043	
Tööjõukulud kokku	-2 627 591	-1 796 143	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 192 917	-1 040 417	6
Muud ärikulud	-66 764	-31 533	
Ärikasum	7 977 368	3 196 829	
Intressikulud	-1 561 813	-419 504	
Kahjum valuuta konverteerimisest	-3 146	-2 944	
Muud finantstulud ja -kulud	31 668	-5 750	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 533 291	-428 198	
Aruandeaasta kasum	6 444 077	2 768 631	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.03.2008
 Signature/allkiri..... kch.
 Auditorifirma ELSS AS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	7 977 368	3 196 829	
Korrigeerimised:			
Valitsusepoolsed toetused	-1 538 625	-1 602 505	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 192 917	1 040 417	6
Kulusse kantud ettemaks	13 051	0	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	7 644 711	2 634 741	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-639 797	827 202	2
Varude muutus	-1 691 784	373 289	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 446 621	-2 379 234	8
Tasutud intresse	-500 977	-420 900	
Finantskulud	-12 331	-24 801	
Valuutakursi muutuste mõju	-3 146	-2 944	
Kokku rahavood äritegevusest	6 243 297	1 007 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-3 755 990	-1 350 165	6
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-11 190	-33 726	6
Põhivara müük	8 080	0	6
Antud laenusid	-8 000	-1 775 000	4
Saadud laenusid tagasi	299 000	2 044 376	4
Saadud intressid	20 509	47 019	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 447 591	-1 067 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud valitsusepoolsed toetused	1 538 625	1 987 370	13
Saadud laenu lühi- ja pikaajalist	0	7 442 796	7
Arvelduskrediidi muutus	38 349	0	
Tagastatud laenud	-2 904 563	-8 160 834	7
Tasutud kapitalirendimaksed	-139 092	-347 415	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 466 681	921 917	
Rahavood kokku	1 329 025	861 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 985 897	1 124 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 314 922	1 985 897	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 329 025	861 774	

intended for identification purposes only
 Allkirjastatud tõenditserifilisele
 Date/kuupäev... 31. 03. 2008
 Signature/alkiri... K. K.
 Auditordröö G. J. K.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelm.per. kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
31.12.2005	4 160 000	208 000	1 958 346	432 957	6 759 303
Korrigeerimine					
2005.a. kasumiga	0	0	432 957	-432 957	0
Eraldis					
reservkapitali	0	208 000	-208 000	0	0
Aruandeaasta					
kasum	0	0	0	2 768 631	2 768 631
31.12.2006	4 160 000	416 000	2 183 303	2 768 631	9 527 934
Korrigeerimine					
2006.a. kasumiga	0	0	2 768 631	-2 768 631	0
Aruandeaasta					
kasum	0	0	0	6 444 077	6 444 077
31.12.2007	4 160 000	416 000	4 951 934	6 444 077	15 972 011

Intallat for identification purposes only
 Aruandeaasta kinnituskirjeldus
 Date/kirjeldus... 31.03.2008
 Signature/alkiri... K. H.
 Auditor/auditor ELSC AG

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodi ja hindamiselused

OÜ Friendsland 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt.

Kasutatud rahatühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühija pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

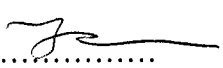
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

OÜ Friendsland juhataja:.....

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev..... 31.03.2008
Signature/Allkiri..... ket
Auditor/Arvestaja ELDO AS

Varud

Tooraine ja materjal kirjel arvestatakse bilansis põllumajandusliku tootmise toorainet: teravilja ja õlikultuuride seemet, kemikaale ja väetisi soetusmaksumuses.

Lõpetamata toodangu ja Valmistoodangu kirjel on bilansis arvele võetud lõpetamata ja valmistoodang kas soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik olnud usaldusväärselt hinnata. Soetusmaksumust on kasutatud ebaküpse kasutatava põllumajandustoodangu (talivili) ja põllumajanduslik toodang sisekäibeks (teravili sigade söödaks) kajastamisel, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Ebaküpse toodangu tootmishinda, kui seda kajastatakse soetusmaksumuses, korrigeeritakse iga aruandva tootmistsükli (kalendrikuu) lõpus. Samuti korrigeeritakse bilansilist hinda sel juhul, kui soetusmaksumus osutub kõrgemaks reaalkaardustusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised	3-5 %
tootmiseseadmed	8-10%
masinad ja seadmed	10-20%
muu inventar	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

OÜ-s Friendsland kasutatakse sihtfinantseerimist netomeetodil kajastatuna, s.t. kas vähendatakse sihtfinantseerimise tulule vastavat kulu või kui sihtfinantseerimist kasutatakse põhivara soetusel, siis võetakse vara arvele sihtfinantseerimisest laekunud raha võrra väiksem summa. Nõudena võetakse arvele summad, mille laekumiste kohta on kindlad tõendid olemas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Friendsland juhataja:.....

Intended for identification purposes only
 Allidjeatated kontidjeatadeks
 Patalidjeatadeks..... 31.03.2008
 Signaturs / Allidjeatadeks..... ke 17
 Juhataja / Allidjeatadeks.....

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on lähtutud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasum või kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolusid, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 519 042	1 299 576
Maksunõuded ja -kohustused (lisa 3)	193 518	130
Ettemaksed teenuste eest	97 782	51 985
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	381 610	1 467 974
Kokku	3 191 952	2 819 665

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	193 388	0	0	10 022
Üksikisiku tulumaks	0	60 456	0	46 716
Sotsiaalmaks	0	113 673	0	86 973
Töötuskindlustusmaks	0	2 761	0	2 133
Kogumispension	0	419	0	510
Maamaks	0	0	0	1 344
Maksuintressid	130	0	130	0
Kokku	193 518	177 309	130	147 698

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Kirje		
Antud laenu	50 000	341 000
Nõue PRIA-le	303 631	1 122 486
Muud	27 979	4 488
Kokku	381 610	1 467 974

OÜ Friendsland juhataja:.....

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud liikide kinnitamiseks
 Date/kuupäev: 31.03.2008
 Signatuur/kiht: Kef
 Auditeeritud/auditi

Lisa 5 Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	915 630	203 705
Lõpetamata toodang	4 732 427	3 068 650
Valmistoodang	1 115 528	1 804 906
Ettemaksed hankijale	5 461	0
Kokku	6 769 046	5 077 261

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 799 574	6 162 842	6 102 461	27 376	750 202	14 842 455
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-815 837	-2 981 063	-21 315	0	-3 818 215
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 799 574	5 347 005	3 121 398	6 061	750 202	11 024 240
Soetused 2006	1 047 886	-151 777	1 243 292	25 000	-180 073	1 984 328
ümberklassifitseerimine	115 689	174 088	0	0	-289 777	0
MAK toetus	0	-384 865	0	0	0	-384 865
ostud	932 197	59 000	1 243 292	25 000	109 704	2 369 193
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 847 460	6 011 065	7 345 753	52 376	570 129	16 826 783
Arvestatud kulum 2006.aastal	0	-263 326	-768 496	-8 595		-1 040 417
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1 079 163	-3 749 559	-29 910	0	-4 858 632
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 847 460	4 931 902	3 596 194	22 466	570 129	11 968 151
Soetused 2007	532 115	2 681 846	1 016 249	0	-403 973	3 862 237
ümberklassifitseerimine	378 894	2 542	33 726	0	-415 162	0
MAK toetus	0	-391 165			0	-391 165
ostud	153 221	3 070 469	982 523	0	11 189	4 217 402
Müük ja mahakandmised	-13 729	0	0	0	-66 460	-80 189
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 365 846	8 692 911	8 362 002	52 376	99 696	20 572 831
Arvestatud kulum 2007.aastal	0	-382 062	-804 389	-6 466	0	-1 192 917
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 461 225	-4 553 948	-36 376	0	-6 051 549
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 365 846	7 231 686	3 808 054	16 000	99 696	14 521 282

OÜ Friendsland on soetanud masina kapitalirendi tingimustel järgmiselt (vt. ka lisa 7) :

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	835 000	835 000
Bilansiline jääkväärtus	542 750	709 750

OÜ Friendsland juhataja:.....

Validated for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetseks
 Date/Sign/Rev. 31.03.2008
 Signature/Allkiri.....
 Allkirjastatud ELISA AS

Lisa 7 Laenukohustused

Seisuga 31.12.2007.a.	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pangalaenud	1 536 028	3 628 834	5 164 862
<i>s.h.arvelduskrediit</i>	38 349	0	38 349
Kapitalirent	145 627	353 167	498 794
Laenukohustused kokku	1 681 655	3 982 001	5 663 656

Seisuga 31.12.2006.a.	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pangalaenud	1 969 638	5 126 514	7 096 152
Kapitalirent	139 091	498 794	637 886
Laenukohustused kokku	2 108 729	5 625 308	7 734 037

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Nii kapitalirendi kui ka pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmise tähtaeg on 2011.a.

Pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub kuni 5,6% (2006:2,2).

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek ja ehitiste pandileping ettevõtte kinnisvarale, mis on kajastatud materiaalse põhivarana. Vallasvarale on seatud kommertspant. Laenude tagatiseks panditud vara bilansiline väärtus on 2 923 323 (2006:2 169 840) krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 408 321	2 902 060
Võlad töövõtjatele	86 605	84 649
Maksuvõlad (lisa 3)	177 309	147 698
Võlad ema-ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 16)	116 317	208 489
Muud võlad (lisa 9)	1 072 983	11 181
Kokku	5 861 535	3 354 077

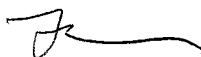
Lisa 9 Muud võlad

Muud võlad summas 1 072 983 krooni sisaldab seotud isikute laenudelt arvestatud intresse summas 1 058 033 krooni, tasumata faktooringuintresse summas 11 870 krooni, võlga aruandvale isikule summas 2 080 krooni ja autokompensatsiooni summas 1 000 krooni. Faktooringuintresse arvestati aruandeaasta jooksul 126 147 (2006:117 928) krooni, kokku koos 2006.a. faktooringuintressi võlaga tasuti 123 344 (2006: 119 324) krooni.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 396 011 (2006:4 951 934) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 393 162 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 002 849 krooni.

OÜ Friendsland juhataja:



Initiated for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.03.2008
 Signature/Allkiri..... K. P.
 Audited/auditi..... K. P.

Lisa 11 Osakapital

Seisuga 31.12.2007 on osakapital 4 160 000 krooni. Iga 1000 krooni annab osanikule osanike üldkoosolekul ühe hääle. Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 080 000 krooni ja võimalik maksimumosakapitali suurus on 8 320 000 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusala	2007	2006
Teraviljakasvatus (1111*)	6 161 033	2 235 985
Õliviljakasvatus (1113*)	4 886 055	1 173 023
Seakasvatus (1231*)	15 546 579	14 449 800
Muud (8299*)	1 118 233	1 232 863
<i>s.h. masinate teenustöö</i>	864 552	584 485
<i>Ostukauba müük</i>	85 376	95 000
<i>Muu müük</i>	168 305	553 378
Kokku	27 711 900	19 091 671

Kogu käive toimus Eestis.

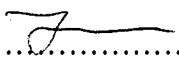
*EMTAK

Lisa 13 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest.

Aruandeaastal 2007 oli OÜ Friendsland saanud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooniametist tingimusteta tagastamatut abi kokku summas 2 661 111 (2006:2 713 015) krooni. Käskkirjaliselt määratud, ent üle kandmata oli seisuga 31.12.2007 veel 303 631 (2006:1 122 486) krooni. Vt. Lisa 6 *Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed*. Maaelu Arengukava toetustest laekus sõnnikumajanduse veekaitseõuetega vastavusse viimise toetust 391 165(2006:384 865) krooni, millise summaga vähendati sõnnikuhoidla ehitusmaksumust.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulu nimetus	2007	2006
Tooraine ja materjal	7 692 715	5 378 874
Elekter ja kütus/küte	1 959 855	1 517 406
Söödad	2 051 332	2 723 075
Transport	324 933	406 680
Ostetud teenused	263 038	42 000
Ostukauba (sh.vili) kulu	1 537 388	827 720
Muud	642 756	128 769
Kokku	14 472 017	11 024 524

OÜ Friendsland juhataja:.....

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/aeg... 31.03.2008
 Signature/alkiri... 
 Auditor/büroo ELAS AS

Lisa 15 Muud tegevuskulud

Kulu nimetus	2007	2006
Juhtimisteenus	660 000	600 000
Töötajatega seotud kulu	52 290	53 516
Sõidukite remont	836 474	807 670
Hoonete haldus ja remont	280 961	109 955
Kontoritarbed ja-sisustus	19 601	19 303
Kindlustus	80 551	102 910
Mitmesugused teenused	419 767	374 369
Kokku	2 349 644	2 067 723

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Friendsland seotud osapooled on:

1. emaettevõtte AS Woodwell;
2. konsolideerimisgrupi teised ettevõtted
 - a) OÜ Vara Saeveski;
 - b) OÜ Varnja Farmid;
3. ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. Juhatusel liikmega seotud ettevõtte.

Bilansipäeva 31.12.2007 saldod seotud juriidiliste isikutega:

Saldo liik	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	71 691	341 000
Lühiajalised nõuded kokku	71 691	341 000
Lühiajalised kohustused		
AS Woodwell	68 428	60 989
Vara Saeveski OÜ	47 889	0
Varnja Farmid OÜ	0	147 500
Lühiajalised kohustused kokku	116 317	208 489
Vt. ka lisa 8.		

2007.a. tehingud seotud juriidiliste isikutega:

Ettevõtte	2007	2007	2006	2006
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Woodwell OÜ	700 305	5 000	663 073	105 214
Vara Saeveski OÜ	493 010	0	421 044	0
Varnja Farmid OÜ	1 772 664	1 080 894	1 213 282	638 680
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	240 000	0	127 599	0

Omavahelistes tehingutes on kasutatud turuhindu.

OÜ Friendsland juhataja:.....

Intended for identification purposes only
 All rights reserved by the Estonian Tax and Customs Authority
 Date of approval: 31.03.2008
 Signature: K. K. K.
 Andrius K. K. K. AS

Aruandeaastal 2007 andis OÜ Friendsland ema- ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele laenu 5 000 krooni, seisuga 31.12.2007 tagastati 299 000 krooni.

OÜ Friendsland juhataja:.....

Intended for identification purposes only
Aruandeaasta aruanne
Date: 31.03.2008
Signature: K.F.
Audited: K.F. AB

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele**Tegevjuhtkond:**

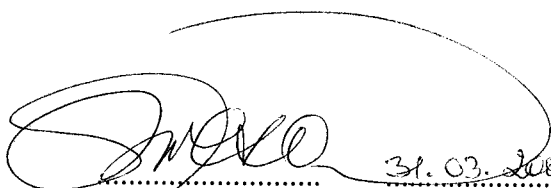
Tiit Nilson

juhataja


.....31.03.2008
.....**Nõukogu:**

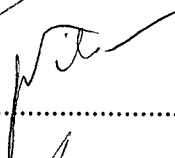
Sirje Nilson

nõukogu liige


..... 31.03.2008
.....

Jüri Nilson

nõukogu liige


.....31.03.2008
.....

Urmas Saetalu

nõukogu liige


.....31.03.2008
.....

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ FRIENDSLAND OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Friendsland raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a majandustulemuseks 6 444 077 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 27 797 202 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Friendsland finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 31. märtsil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vanmutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Friendsland vaba omakapital on seisuga 31.12.2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 951 934 krooni;

2007. a. puhaskasum 6 444 077 krooni.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 11 396 011 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Tiit Nilson
juhataja

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Järijekorra number	Osaniku nimi	Address	Osade arv	Osade nimiväärtus, EEK
1.	AS Woodwell	Tartu, Riia 136 51014 Eesti Vabariik	1	2 160 000
2.	Niels Christensen	Söbrinken 18 DK 7700 Thisted, Taani KR	1	1 000 000
3.	Lars Kollerup Christensen	Mollevey 19 Frostrup Taani KR	1	1 000 000

Tiit Nilson
juhataja