

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FRIENDSLAND

registrikood: 10566197

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

postisihtnumber: 60201

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 381 416

faks: +372 7 381 417

e-posti aadress: friendsland@friendsland.ee

veebilehe aadress: www.friendsland.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Bioloogilised varad	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Muud võlad	21
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 13 Osakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 18 Tööjõukulud	28
Lisa 19 Muud ärikulud	29
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 21 Seotud osapooled	31

Tegevusaruanne

OÜ Friendsland on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandusliku tootmisega.

2010.a. jätkas OÜ Friendsland traditsioonilist tegevust, saavutades olulises osas omanike, nõukogu ja juhtkonna poolt püstitatud eesmärgid ja kinnitades oma jätkusuutlikkust isegi majanduse madalseisu tingimustes.

Teravilja kasvatati 711,16 (2009:851,6) hektaril, hernest 43,6 (2009:44,6) ja õlikultuure 282,67 (2009:142,13) hektaril. Haritavast maast ettevõtte eraomandis oli bilansipäeva seisuga 1077 hektarit, ülejäänud oli maakasutuslepingu alusel kasutusele võetud Alatskivi Vallavalitsuselt ja eraisikutelt.

Tulud, kulud ja kasum

2010.a. moodustas OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 29 681 (2009:28 020) tuhat krooni. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 61,32% (2009:63 %) ulatuses sigade müügist, 21,91% (2009:25 %) ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 16,77 % ulatuses muust müügist. Sealiha müüdi lepingujärgselt AS-i Rakvere Lihakombinaat.

Aruandeaasta brutokasum oli 1 740 (2009:1 597) tuhat krooni, mis annab 5,9% -lise rentaabluse.

Investeeringud

Varasid oli ettevõttel 31.12.2010 seisuga 34 631 (2009:28 684) tuhande krooni eest.

2010.aastal osteti maad 349 tuhande, masinaid ja seadmeid 1 106 tuhande krooni eest, ehitistesse ja rajatistesse investeeriti 1 538 tuhat krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2010.aastal oli 18; palgakulu koos puhkusetasudega ja sotsiaalmaksudega oli 3 821tuhat (2009: 3 626 tuhat) krooni. Juhatusle ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud, küll aga osteti ematettevõttelt AS Woodwell sisse juhtimis- ja raamatupidamisteenust 715 (2009:715) tuhande krooni eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades, s.t. tegeleda teravilja- ja õlikultuuride kasvatamisega. Ka seakasvatust on kavas hoida samal tasemel. Tõhusamalt on tarvis tegelda põllumajandustootmise kulude optimeerimisega, et tagada ettevõtte tõrgeteta tegevus majanduskriisi keskkonnas.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	29 680 578	28 020 155
Tulu kasv	5,9%	0,7%
Kasumi kasv	8,9%	-40,4%
Puhasrentaablus	5,9%	5,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,62
ROA	5,02%	5,56%
ROE	8,06%	8,05%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{vara kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 128 769	2 476 492	
Nõuded ja ettemaksed	3 871 353	904 105	2
Varud	9 010 948	3 293 291	4
Bioloogilised varad	4 209 662	6 235 583	6
Kokku käibevara	18 220 732	12 909 471	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 410 297	15 774 142	5
Kokku põhivara	16 410 297	15 774 142	
Kokku varad	34 631 029	28 683 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 286 513	1 461 315	8
Võlad ja ettemaksed	10 043 776	6 530 489	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 330 289	7 991 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	709 918	841 050	8
Kokku pikaajalised kohustused	709 918	841 050	
Kokku kohustused	13 040 207	8 832 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160 000	4 160 000	
Kohustuslik reservkapital	416 000	416 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 274 759	13 677 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 740 063	1 597 414	
Kokku omakapital	21 590 822	19 850 759	13
Kokku kohustused ja omakapital	34 631 029	28 683 613	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 680 578	28 020 155	14
Muud äritulud	297 238	25 146	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 257 692	3 061 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 021 708	-21 160 530	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 680 800	-2 485 280	17
Tööjõukulud	-3 820 614	-3 625 702	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 076 103	-1 790 966	5
Muud ärikulud	-60 416	-37 551	19
Ärikasum (-kahjum)	2 060 483	2 006 847	
Finantstulud ja -kulud	-320 420	-409 433	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 740 063	1 597 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 740 063	1 597 414	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 060 483	2 006 847	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 076 103	1 790 966	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-262 355	-19 966	15
Muud korrigeerimised	-2 535 103	-3 285 572	
Kokku korrigeerimised	-721 355	-1 514 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 768 222	1 913 940	
Varude muutus	-3 692 048	-2 176 771	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127 512	1 667 217	
Makstud intressid	-348 112	-405 838	20
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 335 416	3 285 572	12
Muud rahavood äritegevusest	-16 267	-20 476	19
Kokku rahavood äritegevusest	-2 022 593	4 755 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 729 903	-2 308 472	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	530 000	45 833	5
Antud laenud	-1 300 000	-280 000	2
Antud laenude tagasimaksed	1 100 000	280 000	2
Laekunud intressid	21 983	25 638	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 377 920	-2 237 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 360 000	2 235 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 801 683	-3 762 168	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 248 734	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-752 986	-152 469	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 054 065	-1 679 637	
Kokku rahavood	-1 346 448	839 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 476 492	1 638 601	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 346 448	839 281	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 275	-1 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 128 769	2 476 492	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	4 160 000	416 000	13 677 345	18 253 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 597 414	1 597 414
31.12.2009	4 160 000	416 000	15 274 759	19 850 759
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 740 063	1 740 063
31.12.2010	4 160 000	416 000	17 014 822	21 590 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Friendsland 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Kasutatud rahaühik on Eesti kroon. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on lähtutud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti panga valutatkurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasum või kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeeringutegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel, olles vastavalt lepingule peetud üle 120 päeva, omandanud eluskaalu 90-120 kg, töödeldud lihakehadeks lepingupartneri (Rakvere Lihakombinaat) poolt. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele.

Mahakülvatud talivilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-5 %

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates

1. jaanuarist 2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kulude vähendusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 484 187	338 363	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 714	226 482	3
Muud nõuded	200 000	253 098	
Ettemaksed	87 452	86 162	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 871 353	904 105	

Muud nõuded summas 200 000 on laen konsolideerimisgrupi teise ettevõttelt intressiga 5%, alusvaluuta EEK.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	99 714	0	226 482	0
Üksikisiku tulumaks	0	87 317	0	73 950
Sotsiaalmaks	0	169 546	0	146 540
Kohustuslik kogumispension	0	1 291	0	182
Töötuskindlustusmaksed	0	17 357	0	15 372
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 714	275 511	226 482	236 044

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 891 883	389 999
Lõpetamata toodang	1 433 505	0
Valmistoodang	2 110 200	2 775 476
Müügiks ostetud kaubad	575 360	0
Ettemaksed varude eest	0	127 816
Kokku varud	9 010 948	3 293 291

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 847 483	8 692 911	9 695 196	52 376	374 822	22 662 788
Akumuleeritud kulum	0	-1 848 930	-5 488 980	-42 376	0	-7 380 286
Jääkmaksumus	3 847 483	6 843 981	4 206 216	10 000	374 822	15 282 502
Ostud ja parendused	164 400	657 670	1 630 000	122 529	211 544	2 786 143
Amortisatsioonikulu	0	-573 774	-1 197 897	-19 295	0	-1 790 966
Müügid	0	0	-25 867	0	0	-25 867
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-477 670	-477 670
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	-477 670	-477 670
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 011 883	9 350 580	11 080 297	174 905	108 696	24 726 361
Akumuleeritud kulum	0	-2 422 703	-6 467 845	-61 671	0	-8 952 219
Jääkmaksumus	4 011 883	6 927 877	4 612 452	113 234	108 696	15 774 142
Ostud ja parendused	349 200	1 105 725	1 538 178	0	532 806	3 525 909
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	349 200	0			0	349 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 105 725			0	1 105 725
Muud ostud ja parendused			1 538 178	0	532 806	2 070 984
Amortisatsioonikulu	0	-790 581	-1 261 017	-24 505	0	-2 076 103
Müügid	0	0	-267 646	0	0	-267 646
Ümberklassifitseerimised					-546 005	-546 005
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	-4 200	-4 200
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	-541 805	-541 805
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 361 083	10 456 305	11 843 565	174 905	95 497	26 931 355
Akumuleeritud kulum	0	-3 213 284	-7 221 598	-86 176	0	-10 521 058
Jääkmaksumus	4 361 083	7 243 021	4 621 967	88 729	95 497	16 410 297

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	530 000	45 833
Kokku	530 000	45 833

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	2 269 639	968 244	3 237 883
Soetused	15 207 529	8 988 397	24 195 926
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 122 495	-5 170 760	-18 293 255
Muud muutused	0	-2 904 971	-2 904 971
31.12.2009	4 354 673	1 880 910	6 235 583
Soetused	15 063 481	6 043 957	21 107 438
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-15 859 452	-7 273 907	-23 133 359
31.12.2010	3 558 702	650 960	4 209 662

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	947 713	237 795	709 918	0	3,695	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	947 713	237 795	709 918	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	200 698	159 632	41 066	0	4,6	EUR	2011
Kapitalirendikohustused kokku	200 698	159 632	41 066	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 173 625	1 173 625
31.12.2009	208 750	208 750

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	1 248 734	1 248 734	0	0	4,5	EEK	2011	
Lühiajalised laenud kokku	1 248 734	1 248 734	0	0				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	799 984	799 984	0	0	5	EUR	2011	
Pikaajalised laenud kokku	799 984	799 984	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	947 713	237 795	709 918	0				7
Laenukohustused kokku	2 996 431	2 286 513	709 918	0				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	2 101 667	1 301 683	799 984	0	2,5	EUR	2011	
Pikaajalised laenud kokku	2 101 667	1 301 683	799 984	0				
Kapitalirendikohustused kokku	200 698	159 632	41 066	0				
Laenukohustused kokku	2 302 365	1 461 315	841 050					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus					
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	193 194	974 871	4 621 969	97 460	5 887 494
31.12.2009	193 194	1 330 291	4 612 452	113 234	6 249 171

Pangalaenu tagatiseks on kommertspant summas 3 900 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 918 998	4 932 307	
Võlad töövõtjatele	133 842	108 558	10
Maksuvõlad	275 511	236 044	3
Muud võlad	1 058 033	1 082 258	11
Intressivõlad			
võlad ema jt.konsolideerimisgrupi ettevõtetele	247 392	171 322	
laen konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	2 860 000	0	
ettemaks konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	550 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 043 776	6 530 489	

Konsolideerimisgrupi laenud tagastatakse 2011, intress 2,5-5%, alusvaluuta EEK.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	133 842	100 624
Puhkusetasude kohustus	0	7 934
Kokku võlad töövõtjatele	133 842	108 558

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 058 033	1 058 033	0	0	21
Kokku muud võlad	1 058 033	1 058 033	0	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 082 258	1 082 258	0	0	21
Kokku muud võlad	1 082 258	1 082 258	0	0	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
põllumajanduslik tootmine	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 335 416
Kokku sihtfinantseerimine	3 335 416
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
põllumajanduslik tootmine	3 285 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 285 572
Kokku sihtfinantseerimine	3 285 572

Saadud PRIA-st, toetused on tingimusteta ja tagastamatud. Toetusi kasutati põllumajandusliku tootmise kulude katteks.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	4 160 000	4 160 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
1 000 000/2 160 000/1 000 000		
Põhikirjakohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 080 000 krooni ja maksimumkapitali suurus 8 320 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 17 014 822 krooni (2009:15 274 759). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 573 113 krooni (2009:3 207 699), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 441 709 krooni (2009:12 067 060).		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 680 578	28 020 155
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 680 578	28 020 155
Kokku müügitulu	29 680 578	28 020 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
seakasvatus	18 199 308	17 774 178
teraviljakasvatus	2 986 617	5 418 283
õliviljakasvatus	3 517 195	1 519 150
muu müük	4 977 458	3 308 544
Kokku müügitulu	29 680 578	28 020 155

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	292 355	20 833
Muud	4 883	4 313
Kokku muud äritulud	297 238	25 146

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 681 361	8 469 378
Energia	1 912 150	2 103 360
Transpordikulud	366 357	492 550
Söödad	3 394 024	3 052 965
Ostetud teenused	1 337 413	977 299
Ostukauba kulu	1 496 180	5 331 996
Muud	834 223	732 982
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 021 708	21 160 530

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	213 484	228 675
Koolituskulud	7 200	1 184
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 578	10 082
juriidiline finants-ja juhtimisteenus	715 000	715 000
sõidukite remont	1 092 039	1 068 840
kindlustus	131 735	125 924
Muud	509 764	335 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 680 800	2 485 280

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 844 617	2 707 275
Sotsiaalmaksud	975 997	918 428
Kokku tööjõukulud	3 820 614	3 625 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	30 000	867
Kahjum valuutakursi muutustest	30	26
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 051	6 039
liikmemaks	9 900	25 502
Muud	16 435	5 117
Kokku muud ärikulud	60 416	37 551

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	21 010	26 612
Intressikulud	-323 888	-414 179
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 275	-1 390
Muud finantstulud ja -kulud	-16 267	-20 476
Kokku finantstulud ja -kulud	-320 420	-409 433

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	AS Woodwell
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emajettevõtja	0	910 000	171 322
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 112 176	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	200 000	0	1 058 033
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	233 736	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajettevõtja	747 088	29 878	889 008	1 780
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	690 008	0	774 336	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 416 831	3 046 250	3 485 208	2 500 205
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	709 570	298 571	539 259	655 840

OÜ Friendsland seotud osapooled on:

1. emajettevõtte AS Woodwell;
2. konsolideerimisgrupi teine ettevõtte OÜ Vara Saeveski
3. Varnja Farmid OÜ
4. Madilaid OÜ

OÜ Friendsland sai seotud isikutelt laenu 4 360 000 (2009:1835000) krooni, millelt maksti intresse 34 080 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	29.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FRIENDSLAND osanikele

Oleme auditeerinud OÜ FRIENDSLAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ FRIENDSLAND finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72 (1.03.2007)

Kitsas 8, 51003 Tartu

29. märts 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 274 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 740 063
Kokku	17 014 822
Jaotamine	
Kokku	
Kaumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	18199308	61.32%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	6503812	21.91%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	4977458	16.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niels Kollerup Christensen	23.07.1948	Søbrinken 18 Thisted	1000000 EEK
AS WOODWELL	10151987	Riia 136, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2160000 EEK
Lars Kollerup Christensen		Mollevey 19, Frostrup	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	friendsland@friendsland.ee