

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ FRIENDSLAND

registrikood: 10566197

tänava/talu nimi, Päiksi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60201

telefon: +372 7381417, +372 5033376

e-posti aadress: friendsland@friendsland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Friendsland on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandusliku tootmisega.

2012.a. jätkas OÜ Friendsland traditsioonilist tegevust, saavutades olulises osas omanike, nõukogu ja juhtkonna poolt püstitatud eesmärgid ja kinnitades oma jätkusuutlikkust.

Teravilja kasvatati 763 (2011:720,34) hektaril, hernest 76 (2011:115,86) ja õlikultuure 208 (2011:242,13) hektaril. Haritavast maast ettevõtte eraomandis oli bilansipäeva seisuga 1261 hektarit, kasutuslepingu alusel on maad renditud ka Alatskivi Vallavalitsuselt ja eraisikutelt.

Tulud, kulud ja kasum

2012.a. oli OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 2 514 (2011:2 143) tuhat eurot. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 45% (2011: 53%) ulatuses sigade müügist, 35% (2011:24%) ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 20% muust müügist. Sealih müüdi lepingujärgselt Rakvere Lihakombinaat AS-i.

Aruandeaasta puhaskasum oli 205 (2011:250) tuhat eurot.

Investeeringud

Seisuga 31.12.2012 oli varasid 2 447 (2011: 2172) tuhande euro eest.

2012.a. osteti masinaid 47 (2011: 63) tuhande euro eest, ehitistesse investeeriti 28 tuhat eurot (2011:9).

Personal

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2012.a.oli 18; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksudega oli 302 (2011:255) tuhat eurot. Juhatuseliga nõukogu liikmetele tasu ei makstud, küll aga emaettevõttele tasuti juhtimisteenuse eest 43 (2011:43) tuhat eurot.

2013. a. tahab OÜ Friendsland olla parim põllumajanduslik tootja Eestis nii sea- kui ka teraviljakasvatuse alal.

Olulisemad suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	2 514 268	2 142 572
Tulu kasv	17,35 %	13 %
Kasumi kasv	-17,97 %	125 %
Puhasrentaablus	8,17 %	11,67 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	2,32
ROA	8,4 %	11,51 %
ROE	11,8 %	15,34 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 326	54 955	
Nõuded ja ettemaksed	200 870	152 443	2
Varud	506 874	648 047	5
Bioloogilised varad	372 082	326 752	7
Kokku käibevara	1 198 152	1 182 197	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 300	0	4
Materiaalne põhivara	1 242 453	989 318	6
Kokku põhivara	1 248 753	989 318	
Kokku varad	2 446 905	2 171 515	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 470	127 638	9
Võlad ja ettemaksed	457 886	381 422	10
Kokku lühiajalised kohustused	591 356	509 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 140	32 341	9
Kokku pikaajalised kohustused	120 140	32 341	
Kokku kohustused	711 496	541 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 824	265 824	13
Kohustuslik reservkapital	26 587	26 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 703	1 087 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 295	250 258	
Kokku omakapital	1 735 409	1 630 114	
Kokku kohustused ja omakapital	2 446 905	2 171 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 514 268	2 142 572	14
Muud äritulud	0	18 764	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-52 953	115 287	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-384 827	-380 171	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-22 683	-65 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 162 715	-1 005 063	16
Mitmesugused tegevuskulud	-218 975	-185 127	17
Tööjõukulud	-301 912	-255 269	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 054	-118 585	
Muud ärikulud	-3 032	-961	19
Ärikasum (kahjum)	244 117	266 311	
Finantstulud ja -kulud	-12 240	-16 053	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 877	250 258	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 295	250 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	244 117	266 311	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 054	118 586	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-18 620	
Muud korrigeerimised	-196 647	-264 616	
Kokku korrigeerimised	-73 593	-164 650	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 533	87 473	
Varude muutus	16 845	-72 142	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 515	-78 049	
Laekunud intressid	323	0	
Makstud intressid	-77 264	-15 285	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	197 537	206 768	12
Muud rahavood äritegevusest	-1 405	-772	
Kokku rahavood äritegevusest	368 226	229 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-377 081	-72 735	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	32 260	
Antud laenud	-10 000	-65 500	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	73 282	
Laekunud intressid	37	75	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 300	-48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-378 344	-32 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	321 000	126 064	
Saadud laenude tagasimaksed	-199 867	-259 979	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 607	-65 202	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 037	-15 057	8
Makstud dividendid	-20 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 489	-214 174	
Kokku rahavood	63 371	-17 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 955	72 141	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 371	-17 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 326	54 955	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	265 872	26 587	1 087 445	1 379 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250 258	250 258
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-48			-48
31.12.2011	265 824	26 587	1 337 703	1 630 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			205 295	205 295
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	265 824	26 587	1 442 998	1 735 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Friendsland 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Arvestusvaluuta on EUR. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse omahinnas, kuna nende õiglase väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel, olles vastavalt lepingule peetud üle 120 päeva, omandanud eluskaalu 90-120 kg, töödeldud lihakehadeks lepingupartneri (Rakvere Lihakombinaat) poolt. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele.

Mahakülvatud talivilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised kuni 10%

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates

1.jaanuarist 2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kulude vähendusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	187 684	187 684			
Ostjatelt laekumata arved	187 684	187 684			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 014	2 014			3
Muud nõuded	1 138	1 138			
Intressinõuded	101	101			
Viitlaekumised	1 037	1 037			
Ettemaksed	10 034	10 034			
Muud makstud ettemaksed	10 034	10 034			
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 870	200 870			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	104 117	104 117			
Ostjatelt laekumata arved	104 117	104 117			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 245	34 245			3
Muud nõuded	5 323	5 323			
Laenunõuded	5 000	5 000			
Intressinõuded	323	323			
Ettemaksed	8 351	8 351			
Tulevaste perioodide kulud	8 351	8 351			
muud nõuded	407	407			
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 443	152 443			

Laenu intressimäär on 2,5% aastas laenujäägilt, alusvaluuta EUR.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		21 266		
Käibemaks	2 014	0	34 245	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 343	0	5 814
Sotsiaalmaks	0	13 728	0	10 797
Kohustuslik kogumispension	0	300	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	1 481	0	1 180
Intress	0	1 363	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 915		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 014	52 396	34 245	17 905

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 300	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 300	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	288 779	326 139
Lõpetamata toodang	3 800	26 483
Valmistoodang	197 200	250 153
Müügiks ostetud kaubad	0	36 772
Ettemaksed varude eest	17 095	8 500
Kokku varud	506 874	648 047

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	278 724	668 280	756 941	11 179	6 103	1 721 227
Akumuleeritud kulum		-205 366	-461 544	-5 508		-672 418
Jääkmaksumus	278 724	462 914	295 397	5 671	6 103	1 048 809
Ostud ja parendused	0	8 860	63 875	0		72 735
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 860				8 860
Muud ostud ja parendused			63 875	0		63 875
Amortisatsioonikulu	0	-44 147	-72 874	-1 566		-118 587
Müügid	-411	-447	-12 781	0		-13 639
31.12.2011						
Soetusmaksumus	278 313	676 501	782 578	9 429	6 103	1 752 924
Akumuleeritud kulum		-249 321	-508 961	-5 324	0	-763 606
Jääkmaksumus	278 313	427 180	273 617	4 105	6 103	989 318
Ostud ja parendused	307 459	28 033	46 800	0	0	382 292
Amortisatsioonikulu	0	-48 635	-72 852	-1 567		-123 054
Ümberklassifitseerimised					-6 103	-6 103
31.12.2012						
Soetusmaksumus	585 772	704 534	829 378	9 429	0	2 129 113
Akumuleeritud kulum	0	-297 956	-581 813	-6 891	0	-886 660
Jääkmaksumus	585 772	406 578	247 565	2 538	0	1 242 453

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	0	1 500
Ehitised	0	2 000
Masinad ja seadmed	0	28 760
Kokku	0	32 260

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	227 442	41 604	269 046
Soetused	437 877	0	437 877
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 195 175	-697 098	-1 892 273
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	776 828	735 274	1 512 102
31.12.2011	246 972	79 780	326 752
Soetused	430 157	0	430 157
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-973 074	-106 263	-1 079 337
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	633 533	60 977	694 510
31.12.2012	337 588	34 494	372 082

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	32 477	13 628	18 849	0	3,5	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	32 477	13 628	18 849	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	45 372	13 031	32 341	0	4,54	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	45 372	13 031	32 341	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	35 198	44 772
Kokku	35 198	44 772

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	0	0						
laen muudelt ettevõtelt	100 000	100 000			2,5	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	121 133	19 842	101 291	0	3,1	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	121 133	19 842	101 291	0				
Kapitalirendikohustused kokku	32 477	13 628	18 849	0				8
Laenukohustused kokku	253 610	133 470	120 140	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	14 607	14 607			4,5	EUR	2012	
laen muudelt ettevõtelt	100 000	100 000			2,5	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	114 607	114 607						
Kapitalirendikohustused kokku	45 372	13 031	32 341	0				8
Laenukohustused kokku	159 979	127 638	32 341	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	12 347	12 347
Ehitised	16 875	39 590
Masinaid ja seadmed	247 565	273 617
Muu materiaalne põhivara	2 538	4 105
Kokku	279 325	329 659

OÜ Friendsland käendab seotud ettevõtte laenu summas 410 000 €, lisaks on panga jaoks seatud kommertspant. Sama kehtis ka 2011.a. kohta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	313 697	313 697	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 012	10 012	0	0	11
Maksuvõlad	52 396	52 396	0	0	3
Muud võlad	81 581	81 581	0	0	
Intressivõlad	1 581	1 581	0	0	
Dividendivõlad	80 000	80 000			
Saadud ettemaksed	200	200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	200	200	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	457 886	457 886	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	254 098	254 098	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 253	6 253	0	0	11
Maksuvõlad	17 905	17 905	0	0	3
Muud võlad	68 015	68 015	0	0	
Intressivõlad	68 015	68 015	0	0	
Saadud ettemaksed	35 151	35 151	0	0	
Muud saadud ettemaksed	35 151	35 151	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	381 422	381 422	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	10 012	6 253
Kokku võlad töövõtjatele	10 012	6 253

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
põllumajanduslik tootmine	197 537	206 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197 537	206 768
Kokku sihtfinantseerimine	197 537	206 768

Kõik toetused on saadud PRIA-st.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	265 824	265 824
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 oli 1 442 998 € (2010:1 337 703 €). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 303 030 € (2011: 280 918 €), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 139 968 € (2011: 1 056 785 €). 2012.a. maksti dividende 20 000 €, millelt tulumaksu tasuti 5316 €.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 514 268	2 142 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 514 268	2 142 572
Kokku müügitulu	2 514 268	2 142 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	1 143 447	1 149 810
teraviljakasvatus	603 905	292 144
õliviljakasvatus	287 955	265 770
muu müük	478 961	434 848
Kokku müügitulu	2 514 268	2 142 572

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	18 620
Muud	0	144
Kokku muud äritulud	0	18 764

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	337 439	266 894
Varude allahindlus ja mahakandmine	19 396	0
Energia	253 569	198 824
Transpordikulud	27 205	28 139
Söödad	244 407	285 915
Ostetud teenused	145 155	104 295
Ostukauba kulu	252 126	247 703
saadud sihtfinantseerimine	-197 537	-206 768
Muud	80 955	80 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 162 715	1 005 063

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	4 520	0
Mitmesugused bürookulud	10 927	5 541
Koolituskulud	697	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 352	3 490
juriidiline finants-ja juhtimisteenus	45 602	44 350
sõidukite remont	82 243	78 881
kindlustus	5 468	2 724
hoonete remont	43 207	0
Muud	20 959	50 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 975	185 127

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	224 924	190 075
Sotsiaalmaksud	76 988	65 194
Kokku tööjõukulud	301 912	255 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	60
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 391	127
liikmemaks	749	604
Muud	892	170
Kokku muud ärikulud	3 032	961

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	137	398
Intressitulu laenudelt	137	370
Muud intressitulud	0	28
Intressikulud	-10 831	-15 680
Muud finantstulud ja -kulud	-1 546	-771
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 240	-16 053

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Woodwell
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	45 858	0	39 669
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 260	0	107 862
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	67 621
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 338	46 131	51 797	14 988

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	43 306	61 725	0	0	20 000	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 486	0	0	0	175 000	175 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 681	408 632	10 000	15 000	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	46 135	437	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 960	39	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 262	361 758	0	0	0	0

OÜ Friendsland seotud osapooled on emaettevõtte ja teine konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte, tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	08.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FRIENDSLAND osanikele

Oleme auditeerinud OÜ FRIENDSLAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ FRIENDSLAND finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

11. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	11.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 295
Kokku	1 442 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1143447	45.48%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	891860	35.47%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	478961	19.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WOODWELL	10151987	Narva mnt 84-12C, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	138024 EUR
Niels Kollerup Christensen	23.07.1948	Søbrinken 18 Thisted	63900 EUR
Lars Kollerup Christensen	36506090013	PÄIKSI TEE 4, Alatskivi alevik, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	63900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	friendsland@friendsland.ee