

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ FRIENDSLAND

registrikood: 10566197

tänavanimi: Pääksi tee 4

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60201

telefon: +372 7381417, +372 5033376

e-posti aadress: friendsland@friendsland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Friendsland on ettevõte, mis tegeleb põllumajandusliku tootmisega.

2016.a. oli OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 2 378 (2015:2 625) tuhat eurot. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 53% (2015: 45%) ulatuses sigade müügist, 25% (2015:34%) ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 22% muust müügist. Sealih müüdi lepingujärgselt Hkscan AS-i.

Aruandeaasta puhaskasum oli 27 (2015:343) tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2016 oli varasid 4 355 (2015: 3 459) tuhande euro eest.

2016. a. osteti masinaid 260 (2015: 489) tuhande euro eest, maad osteti 100 tuhande euro eest.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2016.a.oli 20; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksudega oli 337 (2015:329) tuhat eurot. Juhatusel ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2017. a. jätkab OÜ Friendsland põllumajandusliku tootmisega Eestis.

	2016	2015
Müügitulu	2 378 328	2 624 967
Käibe kasv	9,40%	1,64%
Kasumi kasv	-83,80%	611,65%
Puhasrentaabilus	2,34%	13,07%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,48	1,70
ROA	1,27%	9,67%
ROE	2,47%	15,19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 033	435 489	
Nõuded ja ettemaksed	711 060	274 479	2
Varud	397 424	346 194	3
Bioloogilised varad	237 176	368 703	6
Kokku käibevarad	1 408 693	1 424 865	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 750	15 750	
Nõuded ja ettemaksed	4 770	0	2
Materiaalsed põhivarad	2 925 474	2 108 279	5
Kokku põhivarad	2 945 994	2 124 029	
Kokku varad	4 354 687	3 548 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	650 789	417 840	8
Võlad ja ettemaksed	305 183	427 475	9
Kokku lühiajalised kohustised	955 972	845 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 172 430	444 755	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 172 430	444 755	
Kokku kohustised	2 128 402	1 290 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 824	265 824	12
Kohustuslik reservkapital	26 587	26 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 906 413	1 623 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 461	343 135	
Kokku omakapital	2 226 285	2 258 824	
Kokku kohustised ja omakapital	4 354 687	3 548 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 378 328	2 624 967	13
Muud äritulud	208 842	238 213	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-131 527	16 080	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	722	-1 917	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 505	-58 729	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 524 919	-1 721 121	15
Mitmesugused tegevuskulud	-264 775	-223 240	16
Tööjõukulud	-337 502	-329 618	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-252 844	-167 081	5
Muud ärikulud	-1 936	-972	
Ärikasum (kahjum)	65 884	376 582	
Intressikulud	-21 114	-17 929	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 309	-3 018	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 461	355 635	
Tulumaks	-15 000	-12 500	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 461	343 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Friendsland koostab 2016.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruande vastavalt Rmp seaduse paragrahv 15-le kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Arvestusvaluuta on EUR. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarvitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse omahinnas, kuna nende õiglane väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele. Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarvitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised kuni 10%

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates 1.jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, on nende kohta avaldatud aruandes täiendavat informatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	627 088	622 318	4 770	
Ostjatelt laekumata arved	627 088	622 318	4 770	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86 589	86 589		4
Muud nõuded	2 153	2 153		
Viitlaekumised	2 153	2 153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 830	711 060	4 770	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	244 493	244 493		
Ostjatelt laekumata arved	244 493	244 493		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 861	28 861		4
Muud nõuded	1 125	1 125		
Viitlaekumised	1 125	1 125		
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 479	274 479		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	163 673	103 922
Valmistoodang	191 589	200 094
Müügiks ostetud kaubad	42 000	42 000
Ettemaksed varude eest	162	178
Kokku varud	397 424	346 194

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86 589		28 861	
Üksikisiku tulumaks		7 001		9 066
Sotsiaalmaks		14 153		17 342
Kohustuslik kogumispension		427		444
Töötuskindlustusmaksed		937		1 126
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		455		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 589	22 973	28 861	27 978

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	658 970	710 740	1 219 053	9 429		2 598 192
Akumuleeritud kulum		-360 884	-712 065	-9 109		-1 082 058
Jääkmaksumus	658 970	349 856	506 988	320		1 516 134
Ostud ja parendused	96 296	194 065	489 011		31 206	810 578
Amortisatsioonikulu		-22 075	-145 006			-167 081
Müügid	-190		-51 162			-51 352
31.12.2015						
Soetusmaksumus	755 076	904 805	1 509 713	9 429	31 206	3 210 229
Akumuleeritud kulum		-382 959	-709 882	-9 109		-1 101 950
Jääkmaksumus	755 076	521 846	799 831	320	31 206	2 108 279
Ostud ja parendused	100 059	47 169	260 832		807 664	1 215 724
Amortisatsioonikulu		-65 165	-187 679			-252 844
Müügid	-314		-61 761			-62 075
Ümberklassifitseerimised					-83 610	-83 610
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-83 610	-83 610
31.12.2016						
Soetusmaksumus	854 821	951 974	1 656 484	9 429	755 260	4 227 968
Akumuleeritud kulum		-448 124	-845 261	-9 109		-1 302 494
Jääkmaksumus	854 821	503 850	811 223	320	755 260	2 925 474

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	4 044	447
Masinad ja seadmed	73 294	119 167
Kokku	77 338	119 614

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	258 067	94 556	352 623
Soetused	464 971		464 971
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 032 818	-94 556	-1 127 374
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	597 305	81 178	678 483
31.12.2015	287 525	81 178	368 703
Soetused	376 894		376 894
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 246 568	-517 636	-1 764 204
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	719 743	536 040	1 255 783
31.12.2016	137 594	99 582	237 176

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	545 475	115 947	429 528	1,5	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	545 475	115 947	429 528			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	502 907	96 044	406 863	1,7	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	502 907	96 044	406 863			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	654 981	622 347
Kokku	654 981	622 347

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	300 000	300 000			2,58	EUR	2017	
arvelduskrediit	191 606	191 606			3	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	491 606	491 606						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	786 138	43 236	742 902		1,7	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	786 138	43 236	742 902					
Kapitalirendikohustised kokku	545 475	115 947	429 528					7
Laenukohustised kokku	1 823 219	650 789	1 172 430					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	300 000	300 000			2,58	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	59 688	21 796	37 892		1,7	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	59 688	21 796	37 892					
Kapitalirendikohustised kokku	502 907	96 044	406 863					7
Laenukohustised kokku	862 595	417 840	444 755					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	12 347	12 347
Masinad ja seadmed	796 083	799 831
Muud materiaalsed põhivarad	18 334	320
Kokku	826 764	812 498

Käendus teisele firmale summas 410 000€.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269 231	269 231
Võlad töövõtjatele	11 821	11 821
Maksuvõlad	22 973	22 973
Muud võlad	1 158	1 158
Intressivõlad	213	213
Muud viitvõlad	945	945
Kokku võlad ja ettemaksed	305 183	305 183
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	389 810	389 810
Võlad töövõtjatele	9 397	9 397
Maksuvõlad	27 978	27 978
Muud võlad	290	290
Muud viitvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	427 475	427 475

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 547 099	1 580 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	386 775	395 087
Kokku tingimuslikud kohustised	1 933 874	1 975 435

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 444	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
põllumajandus	196 768	169 240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	196 768	169 240
Kokku sihtfinantseerimine	230 212	169 240

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	265 824	265 824
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa summas 138 024 €; kaks osa 63900€		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 378 328	2 624 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 378 328	2 624 967
Kokku müügitulu	2 378 328	2 624 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	1 266 234	1 193 219
teraviljakasvatus	509 125	864 506
muu müük	602 969	567 242
Kokku müügitulu	2 378 328	2 624 967

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 887	68 262
Tulu sihtfinantseerimisest	196 768	169 240
Muud	187	711
Kokku muud äritulud	208 842	238 213

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	776 199	868 152
Energia	124 724	179 015
Transpordikulud	18 894	27 707
Söödad jms	304 941	188 778
Ostetud teenused	76 672	113 103
Ostukauba kulu	149 071	240 657
Muud	74 418	103 709
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 524 919	1 721 121

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	13 639	7 629
Mitmesugused bürookulud	2 055	20 158
Koolituskulud	3 820	2 320
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 961	7 630
juriidiline finants-ja juhtimisteenus	51 608	43 200
sõidukite remont	119 010	86 735
kindlustus	10 574	14 669
hoonete remont	18 778	14 185
maaparandus	0	1 145
Muud	22 330	25 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 775	223 240

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	252 570	246 125
Sotsiaalmaksud	84 934	83 493
Kokku tööjõukulud	337 504	329 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	18

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	50 000	12 500
Kokku	60 000	15 000	50 000	12 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		4 800		4 320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		10 372		1 512
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	398 470	33 924	212 930	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	48 000	135	44 761	2 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 864	0	44 009	3 784
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 057	521 036	110 361	544 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA ILISSON	Juhatuse liige	24.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FRIENDSLAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ FRIENDSLAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu

24.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	24.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 906 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 461
Kokku	1 933 874
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 933 874
Kokku	1 933 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1266234	53.24%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	602969	25.35%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	509125	21.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lars Kollerup Christensen	36506090013	Alatskivi alevik, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	63900 EUR (Lihtomand)
AS WOODWELL	10151987	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	138024 EUR (Lihtomand)
Niels Kollerup Christensen	23.07.1948		63900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	friendsland@friendsland.ee