

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ FRIENDSLAND

registrikood: 10566197

tänav a nimi Päiksi tee 4

alevik: Alatskivi alevik

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60201

telefon: +372 5238091, +372 7381416

e-posti aadress: friendsland@friendsland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Friendsland on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandusliku tootmisega.

2019.a. oli OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 2 804 (2018:2 572) tuhat eurot. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 44% (2018: 59%) ulatuses sigade müügist, 38% (2018:29%) ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 18% muust müügist. Sealiha müüdi lepingujärgselt Hkscan AS-i.

Aruandeaasta puhaskasum oli 251 (2018:14) tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli varasid 4 804 (2018: 4 361) tuhande euro eest.

2019. a. osteti masinaid 740 (2018: 37) tuhande euro eest, maad osteti 56 tuhande euro eest.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2019.a.oli 18; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksudega oli 412 (2018:383) tuhat eurot. Juhatuse ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2020. a. jätkab OÜ Friendsland põllumajandusliku tootmisega Eestis.

	2019	2018
Müügitulu	2 804 658	2 571 831
Käibe kasv	9,05%	30,63%
Kasumi kasv	1440,46%	-76,12%
Puhasrentaabilus	7,98%	0,56%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,18	1,18
ROA	4,68%	0,33%
ROE	9,02%	0,64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 340	32 736	
Nõuded ja ettemaksed	487 532	421 019	2
Varud	673 170	627 813	3
Bioloogilised varad	235 255	344 223	6
Kokku käibevarad	1 461 297	1 425 791	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 502	22 850	
Nõuded ja ettemaksed	11 688	11 688	2
Kinnisvarainvesteeringud	25 483	0	
Materiaalsed põhivarad	3 253 484	2 901 094	5
Kokku põhivarad	3 316 157	2 935 632	
Kokku varad	4 777 454	4 361 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	791 924	685 199	8
Võlad ja ettemaksed	445 988	527 150	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 237 912	1 212 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 059 231	892 469	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 059 231	892 469	
Kokku kohustised	2 297 143	2 104 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 824	265 824	12
Kohustuslik reservkapital	26 587	26 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 964 194	1 949 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 706	14 522	
Kokku omakapital	2 480 311	2 256 605	
Kokku kohustised ja omakapital	4 777 454	4 361 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 804 658	2 571 831	13
Muud äritulud	341 059	285 440	11,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-108 968	10 113	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 525	18 359	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-23 730	-17 924	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 760 193	-1 897 169	15
Mitmesugused tegevuskulud	-288 992	-258 862	16
Tööjõukulud	-411 520	-382 775	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280 267	-278 671	
Muud ärikulud	-1 070	-4 434	
Ärikasum (kahjum)	263 452	45 908	
Intressikulud	-36 593	-30 994	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 153	-392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 706	14 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 706	14 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Friendsland koostab 2019.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruande vastavalt Rmp seaduse paragrahv 15-le kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Arvestusvaluuta on EUR. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse omahinnas, kuna nende õiglane väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele. Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised kuni 10%

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates

1.jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, on nende kohta avaldatud aruandes täiendavat informatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	480 473	468 785	11 688	
Ostjatelt laekumata arved	480 473	468 785	11 688	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 012	18 012		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	476	476		4
Muud nõuded	259	259		
Viitlaekumised	259	259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 220	487 532	11 688	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	427 491	415 803	11 688	
Ostjatelt laekumata arved	427 491	415 803	11 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 216	5 216		
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 707	421 019	11 688	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	352 404	333 317
Valmistoodang	270 459	294 189
Müügiks ostetud kaubad	50 000	0
kinnistu	50 000	0
Ettemaksed varude eest	307	307
Kokku varud	673 170	627 813

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		26 410	5 216	
Üksikisiku tulumaks		9 666		9 530
Sotsiaalmaks		19 461		16 433
Kohustuslik kogumispension		620		522
Töötuskindlustusmaksed		1 259		1 084
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				544
Ettemaksukonto jääk	476			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	476	57 416	5 216	28 113

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	988 651	1 741 797	1 662 484	136 347	64 232	4 593 511
Akumuleeritud kulum		-531 438	-976 158	-11 489		-1 519 085
Jääkmaksumus	988 651	1 210 359	686 326	124 858	64 232	3 074 426
Ostud ja parendused	43 250	19 800	37 200		8 000	108 250
Amortisatsioonikulu		-103 033	-166 119	-9 519		-278 671
Ümberliigitamised	-2 911					-2 911
Muud ümberliigitamised	-2 911					-2 911
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 028 990	1 761 597	1 699 684	136 347	72 232	4 698 850
Akumuleeritud kulum		-634 471	-1 142 277	-21 008		-1 797 756
Jääkmaksumus	1 028 990	1 127 126	557 407	115 339	72 232	2 901 094
Ostud ja parendused	55 810	11 400	739 500	64 231	18 137	889 078
Amortisatsioonikulu		-87 952	-179 198	-12 462		-279 612
Müügid (jääkmaksumuses)	-105 355		-61 352			-166 707
Ümberliigitamised					-90 369	-90 369
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-64 231	-64 231
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-26 138	-26 138
31.12.2019						
Soetusmaksumus	979 445	1 772 997	2 256 787	200 579	0	5 209 808
Akumuleeritud kulum		-722 423	-1 200 430	-33 471		-1 956 324
Jääkmaksumus	979 445	1 050 574	1 056 357	167 108	0	3 253 484

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	152 200	
Masinad ja seadmed	108 000	31 550
Kokku	260 200	31 550

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	300 858	53 478	354 336
Soetused	477 838		477 838
Müügid	-1 164 767		-1 164 767
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-504 214	-504 214
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	613 842	567 188	1 181 030
31.12.2018	227 771	116 452	344 223
Soetused	390 155		390 155
Müügid	-1 236 874		-1 236 874
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-794 489	-794 489
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	764 045	768 195	1 532 240
31.12.2019	145 097	90 158	235 255

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	837 442	302 283	535 159	2,39	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	837 442	302 283	535 159			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	377 633	95 621	282 012	1,5-1,7	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	377 633	95 621	282 012			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	944 949	442 757
Kokku	944 949	442 757

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	300 000	300 000			2,58	EUR	2020	
arvelduskrediit	103 256	103 256			2,40	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	403 256	403 256						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	610 457	86 385	524 072		1,7	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	610 457	86 385	524 072					
Kapitalirendikohustised kokku	837 442	302 283	535 159					7
Laenukohustised kokku	1 851 155	791 924	1 059 231					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	300 000	300 000			2,58	EUR	2019	
arvelduskrediit	129 514	129 514			2,95	EUR	2019	
laen teiselt firmalt	75 000	75 000			2	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	504 514	504 514						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	695 521	85 064	610 457		1,7	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	695 521	85 064	610 457					
Kapitalirendikohustised kokku	377 633	95 621	282 012					7
Laenukohustised kokku	1 577 668	685 199	892 469					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	12 347	12 347
Masinad ja seadmed	1 056 356	557 407
Muud materiaalsed põhivarad	167 108	122 673
Kokku	1 235 811	692 427

Käendus teisele osaihingule summas 410 000€. Juhtkonna hinnangul suudab käenduse saaja oma kohustused panga ees täita ja käendus ei realiseeru.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375 155	375 155	
Võlad töövõtjatele	13 091	13 091	
Maksuvõlad	57 416	57 416	4
Muud võlad	326	326	
Intressivõlad	326	326	
Kokku võlad ja ettemaksed	445 988	445 988	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	485 708	485 708	
Võlad töövõtjatele	12 431	12 431	
Maksuvõlad	28 113	28 113	4
Muud võlad	898	898	
Intressivõlad	230	230	
Muud viitvõlad	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 150	527 150	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 750 320	1 570 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	437 580	392 705
Kokku tingimuslikud kohustised	2 187 900	1 963 527

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus			280 412	-280 412		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			280 412	-280 412		
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	280 412	-280 412	0	0

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus			245 507	-245 507		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			245 507	-245 507		
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	245 507	-245 507	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	265 824	265 824
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa summas 138 024 €; kaks osa 63900€		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 804 658	2 571 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 804 658	2 571 831
Kokku müügitulu	2 804 658	2 571 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	1 236 874	1 254 261
teraviljakasvatus	1 059 436	756 185
muu müük	508 348	561 385
Kokku müügitulu	2 804 658	2 571 831

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	93 493	0
Tulu sihtfinantseerimisest	245 507	280 412
Muud	2 059	5 028
Kokku muud äritulud	341 059	285 440

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	892 226	799 428
Energia	170 447	177 286
Transpordikulud	1 627	22 023
Söödad jms	179 799	233 345
Ostetud teenused	62 627	59 418
Ostukauba kulu	377 478	520 557
Muud	75 989	85 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 760 193	1 897 169

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	17 514	15 396
Mitmesugused bürookulud	2 820	2 666
Koolituskulud	5 875	1 381
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 062	9 814
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 221	0
juriidiline finants-ja juhtimisteenus	48 000	48 000
sõidukite remont	127 012	122 783
kindlustus	14 278	9 291
hoonete remont	7 771	12 989
Muud	51 439	36 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	288 992	258 862

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	307 780	286 786
Sotsiaalmaksud	103 740	95 989
Kokku tööjõukulud	411 520	382 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	18 012	4 800		4 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 905		1 933
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 080	10 780	210 112	

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
laen	13 000	13 000			EUR	2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
laen	300 000	375 000	34	2	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laen	5 000	5 000	0	0	EUR	2019

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
ettevõtte	50 000	1,5	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	48 000	24 710	48 000	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 287	680	8 961	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361 690	505 663	436 777	556 573

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Emaettevõtja	27 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 265	17 986

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. kehtestas Eesti Vabariigi valitsus seoses ülemaailmse pandeemiaga eriolukorra. Friendsland OÜ juhatuse hinnangul on see ettevõtte jaoks bilansipäevajärgne mittekorrigeeriv sündmus, mis ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevusele, sh varade hindamisele, finantseerimisele ja muudele olulistele valdkondadele. Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	27.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FRIENDSLAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ FRIENDSLAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

28.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 964 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 706
Kokku	2 187 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1236875	44.10%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1059435	37.77%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	508348	18.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WOODWELL	10151987	Eesti	138024 EUR (Lihtomand)
Niels Kollerup Christensen	23.07.1948		63900 EUR (Lihtomand)
Lars Kollerup Christensen	36506090013	Eesti	63900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5238091
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	friendsland@friendsland.ee