

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ FRIENDSLAND

registrikood: 10566197

tänav a nimi, Pääksi tee

maja number: 4

alevik: Alatskivi alevik

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60201

telefon: +372 5238091, +372 7381416

e-posti aadress: friendsland@friendsland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Friendsland on ettevõtte, mis tegeleb põllumajandusliku tootmisega.

2020.a. oli OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 3 417 (2019: 2 804) tuhat eurot. Kogu toodang turustati Eestis. Müügitulu tekkis 35% (2019: 44%) ulatuses sigade müügist, 43% (2019: 38%) ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 22% muust müügist. Sealiha müüdi lepingujärgselt Hkscan AS-i, teravili Kevili PÜ-sse ja tartu Mill AS-i.

Aruandeaasta puhaskasum oli 379 (2019: 251) tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli varasid 4 782 (2019: 4 777) tuhande euro eest.

2020. a. osteti masinaid 350 (2019: 740) tuhande euro eest, maad osteti 200 tuhande euro eest.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2020.a. oli 19; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksudega oli 488 (2019: 412) tuhat eurot. Juhatuse ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2021. a. jätkab OÜ Friendsland põllumajandusliku tootmisega Eestis.

	2020	2019
Müügitulu	3 417 344	2 804 658
Käibe kasv	21,85%	9,05%
Kasumi kasv	64,25%	1440,46%
Puhasrentaabilus	10,75%	7,98%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,72	1,18
ROA	7,70%	4,68%
ROE	13,37%	9,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 898	65 340	
Nõuded ja ettemaksed	179 230	487 532	2
Varud	521 255	673 170	3
Bioloogilised varad	341 340	235 255	6
Kokku käibevarad	1 148 723	1 461 297	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	45 697	25 502	
Nõuded ja ettemaksed	11 688	11 688	2
Kinnisvarainvesteeringud	22 871	25 483	
Materiaalsed põhivarad	3 541 717	3 253 484	5
Kokku põhivarad	3 621 973	3 316 157	
Kokku varad	4 770 696	4 777 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	267 312	791 924	8
Võlad ja ettemaksed	400 741	445 988	9
Kokku lühiajalised kohustised	668 053	1 237 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 354 894	1 059 231	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 354 894	1 059 231	
Kokku kohustised	2 022 947	2 297 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 824	265 824	12
Kohustuslik reservkapital	26 587	26 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 087 900	1 964 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 438	223 706	
Kokku omakapital	2 747 749	2 480 311	
Kokku kohustised ja omakapital	4 770 696	4 777 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 417 344	2 804 658	13
Muud äritulud	376 790	341 059	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	106 084	-108 968	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 498	-7 525	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-31 223	-23 730	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 281 469	-1 760 193	15
Mitmesugused tegevuskulud	-375 151	-288 992	16
Tööjõukulud	-487 794	-411 520	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-289 060	-280 267	
Muud ärikulud	-1 471	-1 070	
Ärikasum (kahjum)	435 548	263 452	
Intressikulud	-40 401	-36 593	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 709	-3 153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392 438	223 706	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 438	223 706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Friendsland koostab 2020.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruande vastavalt Rmp seaduse paragrahv 15-le kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Arvestusvaluuta on EUR. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse omahinnas, kuna nende õiglane väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav.

Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksu hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised kuni 10%

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kulusse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ematevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates 1.jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, on nende kohta avaldatud aruandes täiendavat informatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 421	119 733	11 688	
Ostjatelt laekumata arved	131 421	119 733	11 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 379	59 379		4
Muud nõuded	118	118		
Viitlaekumised	118	118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 918	179 230	11 688	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	480 473	468 785	11 688	
Ostjatelt laekumata arved	480 473	468 785	11 688	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 012	18 012		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	476	476		4
Muud nõuded	259	259		
Viitlaekumised	259	259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 220	487 532	11 688	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	282 011	352 404
Valmistoodang	239 235	270 459
Müügiks ostetud kaubad	0	50 000
kinnistu	0	50 000
Ettemaksed varude eest	9	307
Kokku varud	521 255	673 170

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 400			26 410
Üksikisiku tulumaks		11 890		9 666
Sotsiaalmaks		22 799		19 461
Kohustuslik kogumispension		691		620
Töötuskindlustusmaksed		1 494		1 259
Ettemaksukonto jääk	43 979		476	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 379	36 874	476	57 416

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 028 990	1 761 597	1 699 684	136 347			72 232	4 698 850
Akumuleeritud kulum		-634 471	-1 142 277	-21 008				-1 797 756
Jääkmaksumus	1 028 990	1 127 126	557 407	115 339			72 232	2 901 094
Ostud ja parendused	55 810	11 400	739 500	64 231			18 137	889 078
Amortisatsioonikulu		-87 952	-179 198	-12 462				-279 612
Müügid (jääkmaksumuses)	-105 355		-61 352					-166 707
Ümberliigitamised							-90 369	-90 369
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-64 231	-64 231
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega							-26 138	-26 138
31.12.2019								
Soetusmaksumus	979 445	1 772 997	2 256 787	200 579			0	5 209 808
Akumuleeritud kulum		-722 423	-1 200 430	-33 471				-1 956 324
Jääkmaksumus	979 445	1 050 574	1 056 357	167 108			0	3 253 484
Ostud ja parendused	200 000		350 490		4 764	32 076	36 840	587 330
Amortisatsioonikulu		-82 514	-191 202	-12 730				-286 446
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 651					-12 651
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 179 445	1 772 997	2 497 277	200 579	4 764	32 076	36 840	5 687 138
Akumuleeritud kulum		-804 937	-1 294 283	-46 201				-2 145 421
Jääkmaksumus	1 179 445	968 060	1 202 994	154 378	4 764	32 076	36 840	3 541 717

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	152 200
Masinad ja seadmed	49 000	108 000
Kokku	49 000	260 200

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	227 771	116 452	344 223
Soetused	390 155		390 155
Müügid	-1 236 874		-1 236 874
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-794 489	-794 489
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	764 045	768 195	1 532 240
31.12.2019	145 097	90 158	235 255
Soetused	495 426		495 426
Müügid	-1 179 108		-1 179 108
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-870 264	-870 264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	772 536	887 495	1 660 031
31.12.2020	233 951	107 389	341 340

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	887 083	194 283	692 800	0,99-2,39	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	887 083	194 283	692 800			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	837 442	302 283	535 159	2,39	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	837 442	302 283	535 159			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 064 242	944 949
Kokku	1 064 242	944 949

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraisikulaen	1 000	1 000			0	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	734 123	72 029	662 094		2,05	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	734 123	72 029	662 094					
Kapitalirendikohustised kokku	887 083	194 283	692 800					7
Laenukohustised kokku	1 622 206	267 312	1 354 894					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	300 000	300 000			2,58	EUR	2020	
arvelduskrediit	103 256	103 256			2,40	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	403 256	403 256						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	610 457	86 385	524 072		1,7	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	610 457	86 385	524 072					
Kapitalirendikohustised kokku	837 442	302 283	535 159					
Laenukohustised kokku	1 851 155	791 924	1 059 231					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	12 347	12 347
Masinad ja seadmed	1 210 271	1 056 356
Muud materiaalsed põhivarad	154 377	167 108
Kokku	1 376 995	1 235 811

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	348 852	348 852	
Võlad töövõtjatele	15 015	15 015	
Maksuvõlad	36 874	36 874	4
Kokku võlad ja ettemaksed	400 741	400 741	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375 155	375 155	
Võlad töövõtjatele	13 091	13 091	
Maksuvõlad	57 416	57 416	4
Muud võlad	326	326	
Intressivõlad	326	326	
Kokku võlad ja ettemaksed	445 988	445 988	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 966 595	1 750 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	488 742	437 580
Kokku tingimuslikud kohustised	2 455 337	2 187 900

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus			245 507	-245 507		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			245 507	-245 507		
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	245 507	-245 507	0	0

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus			338 969	-338 969		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			338 969	-338 969		
Kokku sihtfinantseerimine			338 969	-338 969		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	265 824	265 824
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa summas 138 024 €; kaks osa 63900€		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 417 344	2 804 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 417 344	2 804 658
Kokku müügitulu	3 417 344	2 804 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	1 179 108	1 236 874
teraviljakasvatus	1 467 411	1 059 436
muu müük	770 825	508 348
Kokku müügitulu	3 417 344	2 804 658

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	36 350	93 493
Tulu sihtfinantseerimisest	338 969	245 507
Muud	1 471	2 059
Kokku muud äritulud	376 790	341 059

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 006 142	892 226
Energia	14 292	170 447
Transpordikulud	24 563	1 627
Söödad jms	172 929	179 799
Ostetud teenused	44 712	62 627
Ostukauba kulu	647 661	377 478
Muud	371 170	75 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 281 469	1 760 193

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	34 411	17 514
Mitmesugused bürookulud	4 835	2 820
Koolituskulud	4 135	5 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 432	13 062
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 221
juriidiline finants-ja juhtimisteenus	48 000	48 000
mitmesuguste masinate remont	141 068	127 012
kindlustus	20 799	14 278
hoonete remont	21 702	7 771
Muud	93 769	51 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375 151	288 992

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	364 838	307 780
Sotsiaalmaksud	122 956	103 740
Kokku tööjõukulud	487 794	411 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Woodwell AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	18 720	0	18 012	4 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 304		3 905
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 726	198	247 080	10 780

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laen	8 000	7 000	0	0	EUR	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laen	15 000	15 000	0	0	EUR	2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
laen	13 000	13 000			EUR	2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
laen	300 000	375 000	34	2	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laen	5 000	5 000	0	0	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	48 062	27 900	48 000	24 710
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 717	27 000	20 287	680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683 091	649 365	361 690	505 663

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	27 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 275	20 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	01.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FRIENDSLAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ FRIENDSLAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb järelduse, et ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu, 50106

02.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	02.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 087 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 438
Kokku	2 455 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1467411	42.94%	Jah
Seakasvatus	01461	1179108	34.50%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	770825	22.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WOODWELL	10151987	Eesti	138024 EUR (Lihtomand)
Niels Kollerup Christensen	23.07.1948		63900 EUR (Lihtomand)
Lars Kollerup Christensen	36506090013	Eesti	63900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5238091
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	friendsland@friendsland.ee