

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ FRIENDSLAND

registrikood: 10566197

tänav a nimi, Pääksi tee

maja number: 4

alevik: Alatskivi alevik

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60201

telefon: +372 5238091, +372 7381416

e-posti aadress: friendsland@friendsland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Friendsland on põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on vilja- ja seakasvatus.

Eesti riigi põllumajanduse esmaülesandeks on tagada läbi kohaliku tootmise oma elanikkonna varustatus põhitoiduainetega, seda eriti hetkel maailmas valitseva pandeemia ja keerulise poliitilise olukorra tõttu. Teravilja osas on riigi varustatus omakasvatatud viljaga 100 %, sealhaga varustatus ca 85%, ülejäänud imporditakse.

COVID-19 pandeemia on palju segadust ja kahju toonud terves maailmas, konkreetsetelt põllumajanduses on segi paisatud tarneaahelad. Eesti suhtes tähendab see eelkõige väetiste turu ja masinakütuse hüppelist hinnakasvu. Samas on EU uues eelarveperioodis suurtel tootjatel ette näha otsetoetuste vähenemist. Euroopa Liidu poolt sisseviidav CO2 heitme vähendamise ja sidumise nõuded võivad hakata piirama ja muutma väljakujunenud maaharimismeetodite kasutamist. Sellega kaasneb veel taimekaitsevahendite kasutamise vähendamise nõue. Friendsland OÜ on teadlik põllumajandusettevõtetele esitatud nõuetest ja planeerib oma tegevust nendega arvestamisel.

Seakasvatuses on kõige suuremaks probleemiks hetkel väga madal liha kokkuostu hind, mis jääb tuntavalt alla toodangu omahinna. Teisalt on kerkinud sisendite hinnad- teravili, söödalisedid ja elekter. Sigade Aafrika katku levik pole veel lõplikult kadunud ei Eestis ega ka mujal Euroopas. Friendsland OÜ-l on lepingud rahvusvahelise ettevõttega, mis tagavad selle, et iga-aastane mahu- ja hinnakokkulepe tagavad Friendsland OÜ-le stabiilse turu. Sigade üleskasvatamisel kasutatakse omatoodetud vilja, mis aitab liha omahinna kujunemisel palju kaasa.

2021. aastal uuendas ja suurendas Friendsland OÜ oma põllutöömasinate parki 921 tuhande eest, lisaks osteti farmi uus söödaveski ja töökotta pelletikatel. Töötajate arv ja koosseis püütakse hoida stabiilsena, sest tööjõupuudus puudutab teravalt kogu põllumajandussektorit.

2021.a. oli OÜ Friendsland realiseerimise netokäive 3 354 (2020:3 417) tuhat eurot. Kogu toodang turustati Eestis; müügitulu jagunes protsentuaalselt järgmiselt: teravilja müük - 45% (2020: 43%); üleskasvatatud sigade müük - 39% (2020: 35%) ja muu müügitegevus - 16% (2020: 22%). Teravilja ja rapsi suurimad lepingupartnerid olid Eesti juhtivad viljatöötlemisfirmad ja kokkuostjad. Mitmesuguseid masinateenuseid ostis kohalik Peipsiääre vald.

Aruandeaasta puhaskasum oli 453 (2020: 367) tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte varasid 6 004 (2020: 4 771) tuhande euro eest. Keskmise töötajate arv ettevõttes 19; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksudega oli 476 (2020: 488) tuhat eurot. Juhatuse ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2022. a. jätkab OÜ Friendsland samas valdkonnas. 2022 aasta kevadel asendatakse töökoja laevalgustid energiasäästlike LED prozektoritega. Plaanis on välja vahetada ka hetkel juba amoriseerunud 8-hõlmaline ader ja/või hankida suure kettaga 6 meetrine raskerandaal. Pärast kevadhooja lõppu otsustatakse, kas vahetada välja hetkel kasutuses olev teraviljakülvik, mille ostmise jääb ilmselt 2023 aastasse, sest tarne tähtajad hetkel üle aasta. Sügisperioodiks võetakse rendile traktor, mis sobivuse korral liisingusse 2023 aasta kevadel.

Seakasvatusega jätkatakse samadel tingimustel. Teravilja kasvatuses tootmises suuri muutusi ees ootamas ei ole, võimalus korral suurendatakse haritavat pinda kas uute rendilepingutega või eelistatavalt põllumajandusmaa ostuga.

	2021	2020
Müügitulu	3 353 722	3 417 344
Käibe kasv	-1,86%	21,85%
Kasumi kasv	23,37%	64,25%
Puhasrentaablus	13,52%	10,75%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,32	1,72
ROA	7,55%	7,70%
ROE	14,62%	13,37%

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 951	106 898	
Nõuded ja ettemaksed	371 088	179 230	2
Varud	743 386	521 255	3
Bioloogilised varad	380 306	341 340	6
Kokku käibevarad	1 647 731	1 148 723	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	66 240	45 697	
Nõuded ja ettemaksed	10 573	11 688	2
Kinnisvarainvesteeringud	20 257	22 871	
Materiaalsed põhivarad	4 258 818	3 541 717	5
Kokku põhivarad	4 355 888	3 621 973	
Kokku varad	6 003 619	4 770 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	784 177	267 312	8
Võlad ja ettemaksed	461 658	400 741	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 245 835	668 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 656 713	1 354 894	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 656 713	1 354 894	
Kokku kohustised	2 902 548	2 022 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 824	265 824	12
Kohustuslik reservkapital	26 587	26 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 355 338	2 087 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 322	367 438	
Kokku omakapital	3 101 071	2 747 749	
Kokku kohustised ja omakapital	6 003 619	4 770 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 353 722	3 417 344	13
Muud äritulud	437 629	376 790	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	38 966	106 084	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	731	1 498	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 095	-31 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 310 819	-2 281 469	15
Mitmesugused tegevuskulud	-207 819	-375 151	16
Tööjõukulud	-476 409	-487 794	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-301 239	-289 060	5
Muud ärikulud	0	-1 471	
Ärikasum (kahjum)	520 667	435 548	
Intressikulud	-41 988	-40 401	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 264	-2 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475 415	392 438	
Tulumaks	-22 093	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 322	367 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Friendsland koostab 2021.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruande vastavalt Rmp seaduse paragrahv 15-le kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Friendsland kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Arvestusvaluuta on EUR. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse omahinnas, kuna nende õiglane väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav.

Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised kuni 20%

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-33%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kulusse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtetel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ematevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates

1.jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, on nende kohta avaldatud aruandes täiendavat informatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	262 423	251 850	10 573	
Ostjatelt laekumata arved	262 423	251 850	10 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 185	118 185		4
Muud nõuded	575	575		
Viitlaekumised	575	575		
Ettemaksed	478	478		
Muud makstud ettemaksed	478	478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 661	371 088	10 573	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 421	119 733	11 688	
Ostjatelt laekumata arved	131 421	119 733	11 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 379	59 379		4
Muud nõuded	118	118		
Viitlaekumised	118	118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 918	179 230	11 688	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	506 624	282 011
Valmistoodang	225 140	239 235
Müügiks ostetud kaubad	8 000	0
Ettemaksed varude eest	3 622	9
Kokku varud	743 386	521 255

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 297		15 400	
Üksikisiku tulumaks		11 963		11 890
Sotsiaalmaks		22 558		22 799
Kohustuslik kogumispension		726		691
Töötuskindlustusmaksed		1 538		1 494
Ettemaksukonto jääk	76 888		43 979	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 185	36 785	59 379	36 874

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	979 445	1 772 997	2 256 787	200 579				5 209 808
Akumuleeritud kulum		-722 423	-1 200 430	-33 471				-1 956 324
Jääkmaksumus	979 445	1 050 574	1 056 357	167 108				3 253 484
Ostud ja parendused	200 000		350 490		4 764	32 076	36 840	587 330
Amortisatsioonikulu		-82 514	-191 202	-12 730				-286 446
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 651					-12 651
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 179 445	1 772 997	2 497 277	200 579	4 764	32 076	36 840	5 687 138
Akumuleeritud kulum		-804 937	-1 294 283	-46 201				-2 145 421
Jääkmaksumus	1 179 445	968 060	1 202 994	154 378	4 764	32 076	36 840	3 541 717
Ostud ja parendused	9 000	41 000	967 857			7 869	7 869	1 025 726
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000							9 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		41 000				7 869	7 869	48 869
Muud ostud ja parendused			967 857					967 857
Amortisatsioonikulu		-82 498	-203 396	-12 731				-298 625
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 000					-10 000
Ümberliigitamised		6 804	25 272			-32 076	-32 076	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		6 804	25 272			-32 076	-32 076	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 188 445	1 820 801	3 295 878	200 579	4 764	7 869	12 633	6 518 336
Akumuleeritud kulum		-887 435	-1 313 151	-58 932				-2 259 518
Jääkmaksumus	1 188 445	933 366	1 982 727	141 647	4 764	7 869	12 633	4 258 818

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	60 500	49 000
Kokku	60 500	49 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	145 097	90 158	235 255
Soetused	495 426		495 426
Müügid	-1 179 108		-1 179 108
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-870 264	-870 264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	772 536	887 495	1 660 031
31.12.2020	233 951	107 389	341 340
Soetused	478 447		478 447
Müügid	-1 318 663		-1 318 663
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-874 897	-874 897
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	853 437	900 642	1 754 079
31.12.2021	247 172	133 134	380 306

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad				0,99-2,5	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 436 720	368 561	1 068 159			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	887 083	194 283	692 800	0,99-2,39	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	887 083	194 283	692 800			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 752 272	1 064 242
Kokku	1 752 272	1 064 242

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	662 094	73 540	588 554		2,05	EUR	2025
arvelduskrediit	342 076	342 076			2,5	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 004 170	415 616	588 554				
Kapitalirendikohustised kokku	1 436 720	368 561	1 068 159				
Laenukohustised kokku	2 440 890	784 177	1 656 713				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikulaen	1 000	1 000			0	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	734 123	72 029	662 094		2,05	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	734 123	72 029	662 094				
Kapitalirendikohustised kokku	887 083	194 283	692 800				
Laenukohustised kokku	1 622 206	267 312	1 354 894				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	12 347	12 347
Ehitised	547 786	607 956
Masinad ja seadmed	226 554	1 210 271
Muud materiaalsed põhivarad	141 647	154 377
Kokku	928 334	1 984 951

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	410 611	410 611	
Võlad töövõtjatele	13 764	13 764	
Maksuvõlad	36 785	36 785	4
Muud võlad	498	498	
Intressivõlad	498	498	
Kokku võlad ja ettemaksed	461 658	461 658	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	348 852	348 852	
Võlad töövõtjatele	15 015	15 015	
Maksuvõlad	36 874	36 874	
Kokku võlad ja ettemaksed	400 741	400 741	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 253 905	1 966 595
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	554 755	488 742
Kokku tingimuslikud kohustised	2 808 660	2 455 337

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus	0	0	338 969	-338 969	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	338 969	-338 969	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	338 969	-338 969	0	0

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus	0	0	383 660	-383 660	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	383 660	-383 660	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	383 660	-383 660	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	265 824	265 824
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa summas 138 024 €; kaks osa 63900€		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 353 722	3 417 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 353 722	3 417 344
Kokku müügitulu	3 353 722	3 417 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	1 318 663	1 179 108
teraviljakasvatus	1 496 252	1 467 411
muu müük	538 807	770 825
Kokku müügitulu	3 353 722	3 417 344

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	50 500	36 350
Tulu sihtfinantseerimisest	383 660	338 969
Muud	3 469	1 471
Kokku muud äritulud	437 629	376 790

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	970 014	1 006 142
Energia	12 238	14 292
Transpordikulud	19 149	24 563
Söödad jms	217 289	172 929
Ostetud teenused	69 965	44 712
Ostukauba kulu	601 150	647 661
Muud	421 014	371 170
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 310 819	2 281 469

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	33 525	34 411
Mitmesugused bürookulud	32 975	4 835
Koolituskulud	3 236	4 135
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 768	6 432
juriidiline finants-ja juhtimisteenus	60 000	48 000
kindlustus	7 632	20 799
hoonete remont	26 969	21 702
Muud	31 714	234 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 819	375 151

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	356 326	364 838
Sotsiaalmaksud	120 083	122 956
Kokku tööjõukulud	476 409	487 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	19

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Woodwell AS
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	702	18 720
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 464	17 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 166	36 446
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 093	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 093	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	5 000	3 015		27 900
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				27 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 828	350 088		649 365
Kokku müüdnud	303 828	353 103		704 265

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		64 002	48 062	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 616		42 717	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 550	1 804	683 091	
Kokku ostetud	569 166	65 806	773 870	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 421	24 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	10.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FRIENDSLAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ FRIENDSLAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number

Tähe 135, Tartu 50107

10.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FRIENDSLAND (registrikood: 10566197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	10.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 355 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 322
Kokku	2 808 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1496252	44.61%	Jah
Seakasvatus	01461	1318663	39.32%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	538807	16.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WOODWELL	10151987	Eesti	138024 EUR (Lihtomand)
Niels Kollerup Christensen	23.07.1948		63900 EUR (Lihtomand)
Lars Kollerup Christensen	36506090013	Eesti	63900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5238091
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	friendsland@friendsland.ee