

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

11h. 30985

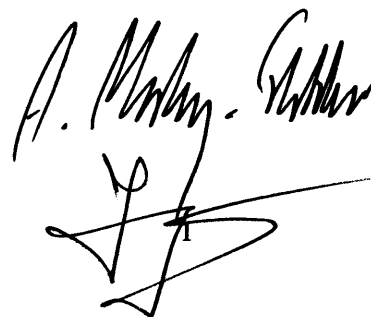
Ed

OÜ MORTEC

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

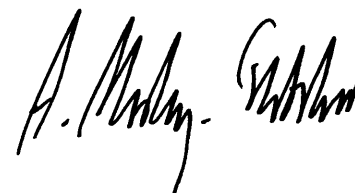
Ärinimi:	OÜ Mortec
Äriregistri kood:	10566139
Aadress:	Heki 21, Tartu 50115
Telefon:	(07) 303 536
Faks:	(07) 366 862
Põhitegevusala:	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu:	1) Osanike nimekiri



01-07-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	7
Lisa nr. 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	7
Lisa nr. 2. Rahavoogude aruanne	lk.	8
Lisa nr. 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lk.	8
Lisa nr. 4. Materiaalne põhivara	lk.	8
Lisa nr. 5. Mittekonverteeritavad võlakohustused	lk.	8
Lisa nr. 6. Omakapital osaühingus	lk.	9
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.	10



01-07-2003

Mortec OÜ

.....

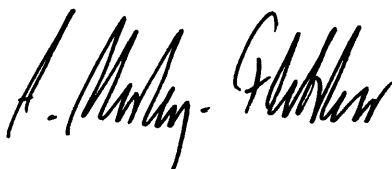
Tegevusaruanne

OÜ Mortec põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kasvava metsa müük firma omanduses olevatelt metsakinnistutelt.

Majandusaastal oli metsamaterjali müügikäive 48 927 krooni, kasum 16 575 krooni, uusi kinnistuid ei soetatud.

2003. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa müügist ja selle tulemusena osaühingu netovara suurendamine seadusega ettenähtud piirini.

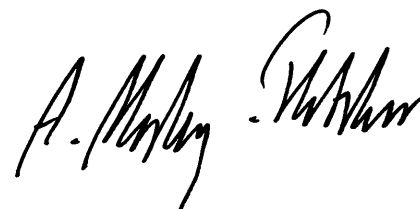
Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.



Alan Ian Morley-Fletcher
Juhatuse liige



Jaak Oja
Juhatuse liige



01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

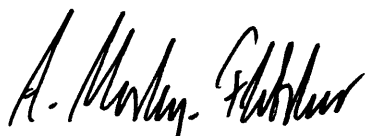
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

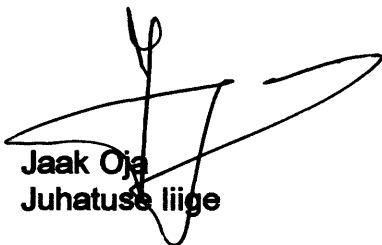
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 02.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuste lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Mortec jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

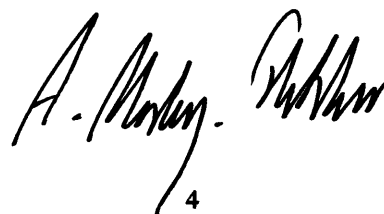


Alan Ian Morley-Fletcher
Juhatuse liige



Jaak Oja
Juhatuse liige

02.05.2003.a.


4

01-07-2003

Bilanss**Eesti kroonides**

	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	20 517	4 303
Nõuded ostjate vastu	9 000	0
Ostjatelt laekumata arved	9 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (3)	23 158	18 350
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	19 595	18 350
Muud ettemakstud tulev. perioodide kulud	3 563	3 563
Käibevara kokku	52 675	26 216
Põhivara		
Materiaalne põhivara (4)	1 132 729	1 146 817
Maa ja mets	1 132 729	1 146 817
Põhivara kokku	1 132 729	1 146 817
AKTIVA KOKKU	1 185 404	1 173 033
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	4 204	8 408
Hankijatele tasumata arved	4 204	8 408
Lühiajalised kohustused kokku	4 204	8 408
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	1 161 722	1 161 722
Mittekonverteeritavad võlakohustused (5)	1 161 722	1 161 722
Pikaajalised kohustused kokku	1 161 722	1 161 722
Kohustused kokku	1 165 926	1 170 130
Omakapital osaühingus (6)		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-37 097	-18 174
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	16 575	-18 923
Omakapital osaühingus kokku	19 478	2 903
PASSIVA KOKKU	1 185 404	1 173 033

A. Mõlts - Tõlts



01-07-2003

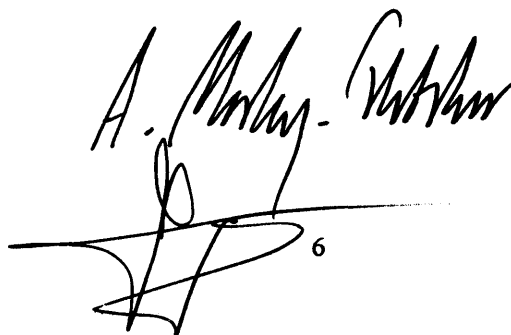
Mortec OÜ

.....

Kasumiaruanne

	2002 a.	2001 a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	48 927	0
Kokku äritulud	48 927	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	28 338	13 882
Mitmesugused tegevuskulud	4 064	5 211
Kokku ärikulud	32 402	19 093
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	16 525	-19 093
Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	50	170
Kokku finantstulud	50	170
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	16 575	-18 923
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	16 575	-18 923

A. Mõrd - G. Mõrd



6

01-07-2003

Aastaruande lisad

Lisa 1

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mortec 2002. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandusaasta algas 01. Jaanuaril ja lõppes 31. Detsembril 2002. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on Eesti kroonides.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2002. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

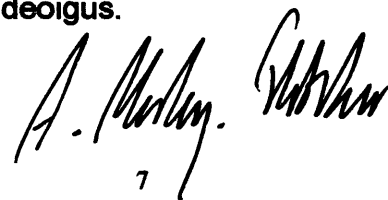
Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Metsalt ja maalt kulumit ei arvestata. Müüdud mets arvatakse kulusse kasutades tihumeetri keskmist hinda. Metsa mahtu koguseliselt suurendatakse metsa loomuliku juurdekasvuga ning summaliselt metsas tehtud parendustöödega (istutus, metsahoolitus).

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad kohustused ja potentsiaalsed kohustused kajastatakse bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, kajastatakse aastaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu on võimalik objektiivselt määrata, kasvava metsa puhul siis, kui ülestöötamise käigus ostja poolt selgub selle tegelik kogus ja OÜ-l Mortec on tekkinud summale nõudeõigus.


7

01-07-2003

Mortec OÜ

Lisa 2

Rahavoogude aruanne

	2002	Otsene 2001.....
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekunud arved	+39 927	+2 895
Makstud kulud	-23 763	-17 388
Laekunud intressid	+50	+170
Rahavood äritegevusest kokku	+16 214	-14 323
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	-250 000
Rahavood investeerimisest kokku	0	-250 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud pikaajalisi laene	0	+247 834
Rahavoog finantseerimisest kokku	0	+247 834
Raha ja pangakontod perioodi alguseks	4 303	20 792
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	20 517	4 303
Raha ja pangakontode netomuutus	16 214	-16 489

Lisa 3

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 19 595 krooni ja muude ettemakstud tulevaste perioodide kuludena haldamistasude ettemaks summas 3 563 krooni.

Lisa 4

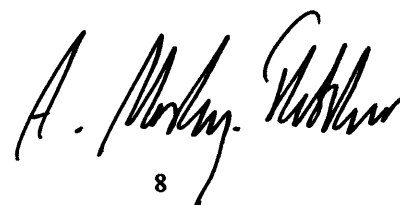
Materiaalne põhivara

Põhivara	Maa ja mets
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	+1 146 817
Müüdud metsa ostukulu	-14 088
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2002	1 132 729

Lisa 5

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Laenuleping	Laenuleping nr. 1 ja 2
Laenuandja	Davy and Kavanagh
Lõpliku tasumise tähtaeg	01.01.2010
Intressimäär	0 %
Võlgnevuse jääk 31.12.2001	1 161 722
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	1 161 722



01-07-2003

Mortec OÜ

Lisa 6

Omakapital osaühingus

OÜ Mortec osakapital koosneb ühest 40 000 kroonisest osast, mis on tasutud.....
mitterahalise sissemakse teel. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum oli
-37 097 krooni ja jooksva aasta kasum 16 575 krooni.

A. Mõnna - Vabli

01-07-2003

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Mortec majandusaasta aruanne (lk. 1-10) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Alan Ian Morley-Fletcher	2/5/2003	A. Morley-Fletcher
Juhatuseliige	Jaak Oja	2/5/03	[Signature]

A. Morley-Fletcher

Mortec OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF
01-07-2000

Osanike nimekiri seisuga 02.05.2003

Nimi:	Alan Ian Morley-Fletcher
Isikukood:	34910059518
Elukoht:	Rapla vald, Raplamaa
Osa väärtus:	40 000 krooni

