

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU

AS

02-07-2001

13 11 18662
.....

Kall

Majandusaasta aruanne

2000

Kesk-Eesti Ärikeskus AS

02 -07- 2001

2000.a.

.....

majandusaasata aruanne

Äriniimi	Kesk-Eesti Ärikeskus AS
Registrikood	10565217
Aadress	Aia 1 48306, Jõgeva linn
Telefon	05030954
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Majandusaasta	. 01.08.99 kuni 31.12.00a.
Tegevjuht	Aivar Kokk
Juhatuse liige	Aivar Kokk
Nõukogu	Andres Aaboja (esimees) Urmas Ingver Märt Mägi
Audiitor	Lii Simmo

02-07-2001

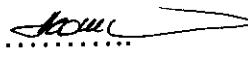
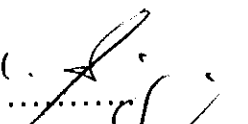
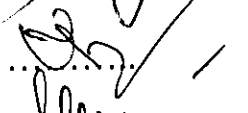
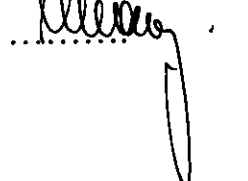
2000.a. majandusaasata aruanne

Majandusaasta aruanne eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Kesk-Eesti Ärikeskus AS-i kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud riigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõete kohaselt. Juhatuse hinnangul on Kesk-Eesti Ärikeskus AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Aivar Kokk	27.06.01	
Nõukogu			
Nõukogu esimees	Andres Aaboja	27.06.01	
Nõukogu liige	Urmas Ingver	27.06.01	
Nõukogu liige	Märt Mägi	27.06.01	

02 -07- 2001

.....

2000.a tegevusaruanne

Kesk-Eesti Ärikeskus AS-I põhitegevusala on kinnisvara haldamine. Aruandeaastal tehti Kesk-Eesti Ärikeskus AS-I poolt halllatavas hoones Jõgeval Aia 1 mitmed ümberehitustööd:ehitati välja ruumid toidukauplusele ja kohvikule,renoveeriti ja võeti kasutusele mitmed seni kasutamata ruumid, rentnike olmetingimuste parandamiseks remonditi I korruse WC-d.

Juhatuse liige

Aivar kokk


.....

02 -07- 2001

2000.a kasumi jaotamise ettepanek

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0

2000.a. aruandeaasta kasum 598110

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga
31.12.2000.a. 598110

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta jaotamata kasumi jääki 598110

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 598110

02 -07- 2001

Audiitori järeldusotsus KESK-EESTI ÄRIKESKUS AS aktsonäridele

Olen kontrollinud KESK-EESTI ÄRIKESKUS AS (asukoht Jõgeva linnas) 2000 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamisbilanssi. Raamatupidamisaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus, audiitori ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisbilansi kohta.

Audit on tehtud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on hinnatud ka kriitiliselt juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid ning bilansi esituslaadi tervikuna. Minu tehtud audit oli raamatupidamise mahtu arvestades lühiajaline ning ei saanud hõlmata kõiki dokumente.

Läbiviidud audiitorkontroll raamatupidamiskannetele ning juhtkonna kinnitustele toetudes annab aluse arvamuse avaldamiseks koostatud aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud KESK-EESTI ÄRIKESKUS AS raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2000 ei sisalda olulisi vigu ning näitab olulises ulatuses õigesti KESK-EESTI ÄRIKESKUS AS 2000 majandusaasta finantstulemuseks kasumit 598 110 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2000 1 956 479 krooni.

*16.juunil 2001
Jõgeval*



*Lii Simmo
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.351
isikukood 45306202756*

02-07-2001

Raamatupidamisbilanss

	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	43 158	
Ostjatelt laekumata arved	127 446	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 326	
Kokku	93 120	
4. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	4 348	
Kokku	4 348	
5. Viitlaekumised		
Intressid	660	
Kokku	660	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 242	
Kokku	12 242	
Käibevara kokku	153 528	
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	358 614	
Kokku	358 614	
9. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1 644 410	1 150 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-200 073	
Kokku	1 444 337	1 150 000
Põhivara kokku	1 802 951	1 150 000
AKTIVA kokku	1 956 479	1 150 000
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	125 000	
Kokku	125 000	
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	83 369	
Kokku	83 369	
Lühiajalised kohustused kokku	208 369	
Kohustused kokku	208 369	
Omakapital		
22. Aktsiakapital või osakapital	1 150 000	1 150 000
28. Aruandeaasta kasum	598 110	
Omakapital kokku	1 748 110	1 150 000
PASSIVA kokku	1 956 479	1 150 000

02 -07- 2001

Kasumiaruanne

2000

skeem 1

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive

1 185 123

Kokku ÄRITULUD

1 185 123

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjalid ja teenused

49 552

6. Mitmesugused tegevuskulud

528 715

7. Tööjõu kulud

9 977

a) palgakulu

7 500

b) sotsiaalmaksud

2 477

c) pensionikulu

8. Kulum

200 073

a) põhivara kulum ja väärtuse langus

200 073

b) käibevarade allahindlus

9. Muud kulud

43 644

Kokku ÄRIKULUD

831 961

ÄRIKASUM

353 162

10. FINANTSTULUD

a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt

278 614

e) muud intressi- ja finantstulud

1 282

Kokku FINANTSTULUD

279 896

11. FINANTSKULUD

c) intressikulud

34 948

Kokku FINANTSKULUD

34 948

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest

598 110

ARUANDEAasta PUHASKASUM

598 110

02 -07- 2001

.....

Rahavoogude aruanne

	2000.a.
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	598110
Põhivara kulum	200073
Kapitaliosaluse kasum	-278614
Korrigeeritud kasum käibekap. muutus	519569
Ostjate nõuete suurenemine	-93120
Mitmesuguste nõuete suurenemine	-4348
Maksude ettemaksud	-12242
Viitlaekumiste suurenemine	-660
Hankijatele tasumata võla suurenemine	83369
Käibekapitali muutus kokku	-27001
Rahavood äritegevusest kokku	492568
Rahavood investeerimisest	
Tasutud põhivara eest	-494410
Tasutud finantsinvesteeringute eest	-80000
Rahavood investeerimisest kokku	-574410
Rahavood finantseerimisest	
Saadud laenud	500000
Tasutud laenud	-375000
Rahavood finantseerimisest kokku	125000
Kokku ettevõtte rahavoog	43158

Raha seis 01.08.1999.a. 0

Raha seis 31.12.2000.a. 43158

Raha ja pangakontod 31.12.2000 EEK 43158

02 -07- 2001

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. Jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Kasumiaruanne koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

Majandusaasta algas 01.august 1999.a. ja lõppes 31.detsember 2000.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 93120 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pritson Pagari OÜ 34325.60 suurune võlgnevus on kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuva ostja võlana kuna aruande koostamise kuupäeva seisuga ei ole tõenäosust selle laekumiseks.

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuvõlgasid seisuga 31.12.2000.a. Kesk-Eesti Ärikeskus AS-l ei ole. Ettemaks käibemaksu osas 12242 krooni.

02 -07- 2001

Lisa 4. Pakaajalised finantsinvesteeringud

2000.a. jaanuaris asutati tütarettevõtte Kesk-Eesti Ärikeskuse VHG OÜ osakapitaliga 40000 krooni. 2000.a. augustis asutati tütarettevõtte Kesk-Eesti Ärikeskuse Vara OÜ osakapitaliga 40000 krooni. Tütartettevõtete kasum 2000.a. oli 278614 krooni.

Investeering	Muutus 2000.a. kasumist	Inv. Jääk 31.12
40000	22001	62001
40000	256613	296613
80000	278614	358614

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Kesk-Eesti Ärikeskus AS-le kuulub hoone aadressil Aia 1, Jõgeva linnas. 2000.a. tehti selles hoones ehitus-remonttöid summas 494410 krooni. Selle tarbeks võeti pangalaenu. Remonttööd on arvestatud hoone parendusena ja liidetud põhivahendi maksumusele. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil 8% aastas.

Materiaalne põhivara sisuga 01.08.1999.a.	1150000
Väärtuse suurenemine	494410
Arvestatud amortisatsiooni	200073
Jääkväärtus seisuga 31.12.2000.a.	1409337
Soetusmaksumus 31.12.2000.a.	1609410
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.a.	200073

02 -07- 2001

.....

Lisa 6. Pangalaenud

2000.a. veebruaris võeti pangalaenu 500000 krooni. Tagasimaksmine 8 kuu jooksul alates juuli 2000.a. Seisuga 31.12 2000.a tagastamata pangalaenu jääk oli 125000 krooni, mille tagastasime veebruari lõpuks 2001.a. Laenuintress EURIBOR +7%. Laenu tagatiseks on Eesti Ühis pangale panditud hoone Jõgeval Aia 1.

Lisa 7. Omakapital

	01.08.1999.a.	Muutus	31.12.2000.a.
Aktsakapital	1150000		1150000
Aruandeaasta kasum		+598110	598110
Kokku	1150000	+598110	1748110

02 -07- 2001

.....

2000.a. majandusaasta aruande äksionääride nimekiri

Cobra Grupp AS 10388577 650 A-aktsiat, nimivväärtusega 1000 kr.
650 häält

Silvenoinen OÜ 10181511 500 A-aktsiat, nimivväärtusega 1000 kr.
500 häält