

27 -06- 2002

144 23211

llr

OÜ RAIM EHITUS

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001 ja lõpp 31.12.2001

Ärinimi: OÜ Raim Ehitus

Registreerimisnumber: 10564873

Aadress: Tartumaa, Tähtvere vald Märja 11-19

Telefon: 050 34 586

Põhitegevusala: remondi ja ehitustööd

Juhataja: Raim Maileht

Audiitor(firma): Audiitorbüroo ELSS AS, Enn Leppik



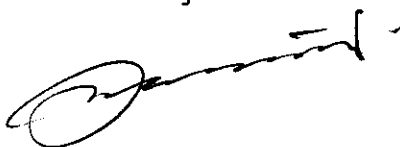
27 -06- 2002

Sisukord

.....

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 7
Lisa nr. 2 Rahavoogude aruanne	lk. 8
Lisa nr. 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	lk. 9
Lisa nr. 4 Neto realiseerimiskäive	lk. 9
Lisa nr. 5 Materiaalse põhivara liikumine	lk. 10
Lisa nr. 6 Omakapital	lk. 10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 11
Audiitori järeldusotsus	lk. 12
Juhatuse allkirjad	lk. 13

Raim Maileht
Juhataja



27 -06- 2002

OÜ Raim Ehitus 2001.aasta tegevusaruanne

.....

OÜ Raim Ehitus tegeles 2001.a oma põhikirjalise tegevusega. Erinevatele firmadele teostati siseruumide remonditöid 1 651 271 krooni väärtuses. Riigiasutustele tehtud tööd moodustavad kogu käibest 64%.

Töötajate arv ja palgakulu

OÜ Raim Ehitus oli seisuga 31.12.2001 9 töötajat. Töötajatele arvestati töötasu 260 178 krooni.

Raim Maileht
Juhataja



27 -06- 2002

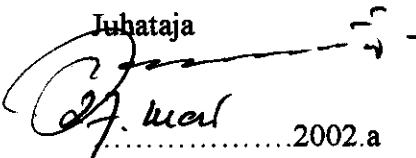
OÜ Raim Ehitus

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Raim Ehitus juhatus on koostanud 2001. a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osauhingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemust. Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. OÜ Raim Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Raim Maileht

Juhataja



.....2002.a

27 -06- 2002

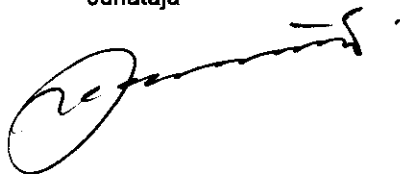
OÜ Raim Ehitus

Bilanss seisuga 31.12.2001

AKTIVA	31.12.01	31.12.00
Raha ja pangakontod (lisa nr.2)	174 577	65 849
Ostjatelt laekumata arved	63 565	148
Viitlaekumised	411	576
Maksude ettemaksed (lisa nr.3)	8217	2 544
Ettemaksed hankijatele	251	0
Käibevara kokku	247 021	69 117
Muu inventar,tööriistad (soetamismaksumuses)	28 000	28 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-16 324	-9 328
Põhivara kokku (lisa nr.5)	11 676	18 672
AKTIVA KOKKU	258 697	87 789

PASSIVA

Hankijatele tasumata arved	101 467	23 989
Maksuvõlad (lisa nr.3)	13 814	16 971
Võlad töövõtjatele	24 431	13 032
Muud viitvõlad	16 717	32 799
Viitvõlad kokku	41 148	45 831
Lühiajalised kohustused kokku	156 429	86 791
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-39 002	54 879
Aruandeaasta kasum	101 270	-93 881
Omakapital kokku (lisa nr. 6)	102 268	998
PASSIVA KOKKU	258 697	87 789

Raim Maileht
Juhataja

5

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 26. 06. 2002
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

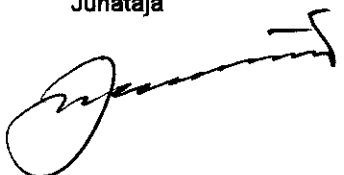
27 -06- 2002

OÜ Raim Ehitus

Kasumiaruanne

	2001	2000
1. Realiseerimise netokäive(lisa nr. 4)	1 651 271	500 067
2. Realiseeritud toodete kulu	1 498 556	567 730
Brutokasum (-kahjum)	152 715	-67 663
3. Üldhalduskulud	52 228	26 794
Ärikasum (-kahjum)	100 487	-94 457
4. Finantstulud	783	576
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	101 270	-93 881
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	101 270	-93 881

Raim Maileht
Juhataja



Initialed for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.06.2002.....
 Signature/alkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Raim Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2001 ja lõpp 31. detsember 2001.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele maksumusega üle 3 000 krooni ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi normiks on arvestatud masinatel ja seadmetel 25%.

Kapitali -ja kasutusrent

Kapitalirendina on arvestatud vara, mille omandiõigus läheb lepingu sõlmimisel üle rentnikule. Muu renditud vara on arvestatud kasutusrendina.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Raim Ehitusel on tekkinud summale nõudeõigus.

Raim Maileht
Juhataja



27 -06- 2002

OÜ Raim Ehitus

2001.a aastaaruande lisa nr. 2

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	101 270	-93 881
Põhivara kulum	6 996	6 996
Kokku	108 266	-86 885
Ostjatelt laekumata arved	-63 417	-148
Viitlaekumised	165	-158
Maksude ettemaksed	-5 673	-2 544
Ettemaksed hankijatele	-251	0
Võlad hankijatele	77 478	-11 403
Maksuvõlad	-3 157	-23 689
Viitvõlad	-4 683	31 691
Kokku	462	-6 251
Kokku rahavoog äritegevusest	108 728	-93 136
 Rahavoogude muutused kokku	 108 728	 -93 136
 Raha jääk 31.12.2000	 65 849	
31.12.2001	174 577	

Raim Maileht
Juhataja

8

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....26.06.2002.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

27-06-2002

OÜ Raim Ehitus

2001.a. aastaaruande lisa nr. 3

Maksuvõlad

Maksuliik	Ettemaks		Maksuvõlg	
	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00
Käibemaks	8 217	2 544		
Sotsiaalmaks			9 184	11 585
Üksikisiku tulumaks			4 454	5 210
arvestatud 2001.a		x	37 719	x
makstud 2001.a		x	38 475	x
Ettevõtte tulumaks			176	176
Kokku	8 217	2 544	13 814	16 971

OÜ Raim Ehitus

2001.a. aastaaruande lisa nr. 4

Realiseerimise netokäive

	2001	2000
Realiseerimine kokku	1 651 271	500 067
Riigifirmadele tehtud tööd	1 058 708	367 947
s.h. peatöövõtu korras	689 434	367 947
alltöövõtu korras	369 274	0
Erafirmadele tehtud tööd	592 563	132 120

Raim Maileht
Juhataja

9

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 26.06.2002
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

27-06-2002

OÜ Raim Ehitus

2001.a aastaaruande lisa nr. 5

Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar, tööriistad
Saldo soetamismaksumuses seisuga 31.12.00	28 000
Saldo soetamismaksumuses seisuga 31.12.01	28 000
Aruandeaasta kulum	6 996
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.01	16 324
Saldo jääkmaksumuses seisuga 31.12.01	11 676

Makstud renti

69 377

2001.a aastaaruande lisa nr. 6

Omakapital

Põhikirja alusel on OÜ Raim Ehitus

miinimumkapital

40 000

maksimumkapital

160 000

Välja on antud 1 osa 40 000 krooni

Osakapital on moodustatud rahalise sissemaksega 12 000 krooni ja
mitterahalise sissemaksega 28 000 krooni

Raim Maileht
Juhataja



10

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....26.06.2002.....

Signature/alkiri..........

Auditorbüroo ELSS AS

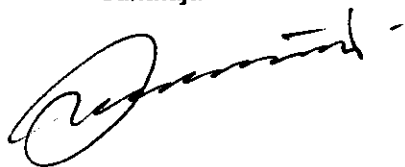
27-06-2002

OÜ Raim Ehitus

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum (-kahjum) 31.12.2001.a	-39 002
2. 2001.a kasum	101 270
Kasum jaotamiseks	62 268
3. Kasumi jaotamine	
Reservkapitali	4 000
4. Jaotamata kasumi jääk	58 268

Raim Maileht
Juhataja



27 -06- 2002
.....**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ RAIM EHTUS OSANIKELE**

Oleme kontrollinud juuresolevat OÜ Raim Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 1.01.-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Raim Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus 26. juunil 2002

Auditoribüroo ELSS AS

**Enn Leppik**
vannutatud audiitor

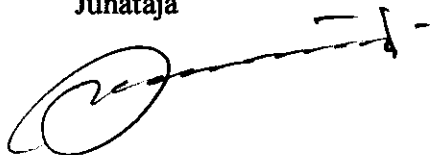
27 -06- 2002

Juhatuse allkirjad 2001. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Raim Ehitus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Allkirjastamine 26. juunil 2002. a

Raim Maileht
Juhataja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -06- 2002

.....

OÜ Raim Ehitus osanikud

Nimi	Isikukood	Aadress	Osamaksu suurus
Raim Maileht	35101102738	Tartumaa, Tähtvere vald Märja 11-19	40 000 krooni