

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

14 lk 1042 98
CW

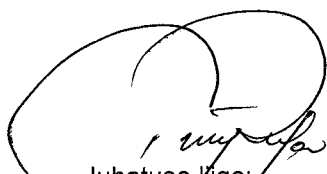
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	1.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ettevõtte nimi:	Kullapuu Grupp OÜ
Äriregistri kood:	10563862
Juriidiline aadress:	Leevikese 21 Tartu 50413
Telefon:	7 384 077
Tegevjuht:	Tiiu Reiljan
Põhitegevusalad:	Rendi- ja trükiteenus


Juhatuse liige:

SISUKORD

2008.a. tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	10
Lisa 7. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11
Lisa 8. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	11
Lisa 9. Võlad tarnijatele	11
Lisa 10. Maksuvõlad	11
Lisa 11. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 12. Omakapital	11
Lisa 13. Äritulud	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	14



Juhatuse liige:

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.

Kullapuu Grupp OÜ on asutatud 1999.aastal. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on üüriteenuse müük. Lisateenusena vahendame trükiteenust.

Osaühingul on üks osanik.

Osakapital on 40 000.- krooni

2008.a. eesmärgiks oli kogukäivet suurendada 2%.

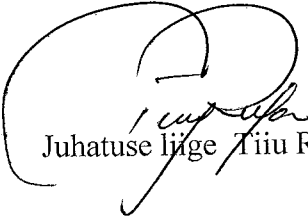
Kogukäivet suurendati 2008.aastal veidi alla 30%.

Aruandeaasta kahjum tekkis ehituskuludest, mida kasutati Kastani 44 Tartu renoveerimiseks.

2009.a. eesmärgiks on kogukäivet hoida samal tasemel 2008.aastaga.

Osanikule 2008.aastal dividende ei makstud.

Palgalist tööjõudu 2008.aastal kasutati minimaalselt.



Juhatuse liige Tiiu Reiljan

AKTIVA (VARAD)**2008****2007**

lisa nr.

Käibevara

Raha

1 2 434

11 721

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

2 75 745

42 770

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3 5 820

Muud lühiajalised nõuded

4 33 821

65 800

Kokku

115 386**108 570**

Varud

Müügiks ostetud kaubad

599

8 691

Käibevara kokku**118 419****128 982****Põhivara****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajalised nõuded

5 **145 000****Materiaalne põhivara**

6

Maa

26 646

26 646

Ehitised

307 731

331 021

Masinad ja seadmed

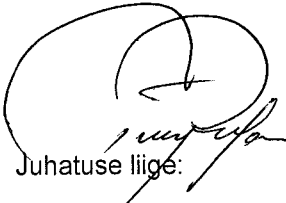
33 619

58 958

Muu materiaalne põhivara

55 065

389

Põhivara kokku**423 061****417 014****AKTIVA (VARAD) KOKKU****686 480****545 996**
Juhatuse liige:

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	2008	2007
	lisa nr.	
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7 60 877	142 377
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	8 50 938	
Kokku	111 815	142 377
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	9 71 342	7 817
Maksuvõlad	10 2 318	6 203
Kokku	73 660	14 020
Lühiajalised kohustused kokku	185 475	156 397
Pikaajalised kohustused		
Laenud	11 186 735	
Omakapital		
Osakapital	12 40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5 790	5 790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	343 809	330 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 329	13 747
OMAKAPITAL KOKKU	314270	389599
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	686 480	545 996



Juhatuseliige

Kasumiaruanne (SKEEM 1)**2008****2007**

lisa nr.

Äritulud

Müügitulu	13	277 667	213 696
-----------	----	---------	---------

Äritulud kokku**277667****213696****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused		279 875	115 546
-------------------------------------	--	---------	---------

Muud tegevuskulud		10 631	1 774
-------------------	--	--------	-------

Tööjõukulud			
-------------	--	--	--

palgakulu		4 500	
-----------	--	-------	--

sotsiaalmaks		<u>1 499</u>	
--------------	--	--------------	--

Tööjõukulud kokku		5999	0
-------------------	--	------	---

Põhivarakulum ja väärtuse langus		49 018	53 268
----------------------------------	--	--------	--------

Muud ärikulud		3 353	28 751
---------------	--	-------	--------

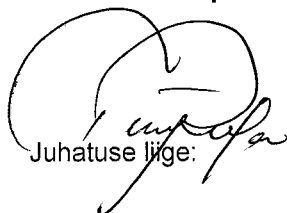
Ärikulud kokku**348876****199339****Ärikasum (kahjum)****-71209****14357****Finantstulud ja -kulud**

Intressikulud		-4 188	-610
---------------	--	--------	------

Muud finantstulud ja -kulud		68	
-----------------------------	--	----	--

Finantstulud ja -kulud kokku		-4120	-610
-------------------------------------	--	--------------	-------------

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist**-75329****13747****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****-75329****13747**


Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne**2008****2007****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	-71 209	14 357
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 018	53 268
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 816	12 966
Varude muutus	8 092	-8 691
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 078	-66 359
Makstud intressid	-4 120	-610
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	4043	4931

Rahavood investeerimistegevusest

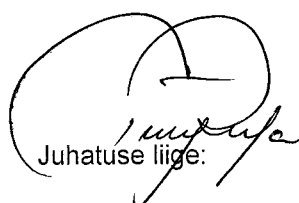
Materiaalse põhivara soetus	-55 065	-14 195
Materiaalse põhivara müük		
Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55065	-14195

Rahavood finanseerimistegevusest

Saadud laenud	186 735	
Saadud laenude tagasimaksed		
Antud laenud	-145 000	
Kokku rahavood finanseerimistegevusest	41735	0

Rahavood kokku**-9287** **-9264**

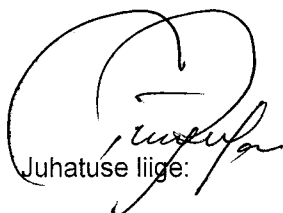
Raha jääk perioodi alguses	11 721	20 985
Raha jääk perioodi lõpus	2 434	11 721
Raha muut	-9287	-9264



Juhatuses liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2005.a.	40 000	5 790	332 492	378 282
2006.a. kahjum			-2 428	-2 428
Saldo 31.detsember 2006.a.	40 000	5 790	330 062	375 852
2007.a. puhaskasum			13 747	13 747
Saldo 31.detsember 2007.a.	40 000	5 790	343 809	389 599
2008.a. puhaskasum			-75 329	-75 329
Saldo 31.detsember 2008.a.	40 000	5 790	268 480	314 270



Juhatuse liige:

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Kullapuu Grupp OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse ja korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Kullapuu Grupp OÜ 2008.a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedRaha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi ja, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud adasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid maksumusega alates 10 000.- kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kantakse kuludesse ja nende üle peetakse bilansivälist arvestust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Kui põhivara neto müügihind või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla neid katvale väärtusele.

Kapitali- ja kastusrendid

Kapitalirendina käsitletakse lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

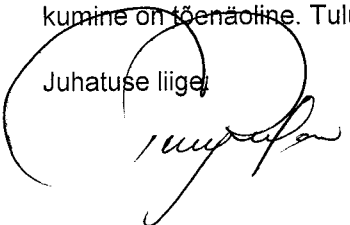
Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui tee-

Juhatuse liige



nus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule moodustab kohustusliku reservkapitali vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 1. Raha	2008	2007
Sularaha kassas	913	92
Pangakontod	<u>1 521</u>	<u>11 629</u>
Kokku	2 434	11 721

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on summas 39 094.- krooni.

Viiviseid ettevõtte ostjatele pole esitanud. 36 651.- krooni ootab kohtulahendit.

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

5 820.- krooni on käibemaksu tagasinõue

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Need on lühiajalised laenud OÜ Kullapuule

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

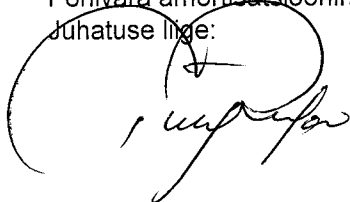
See on pikajaline laen, mille tagasimaksetähtaeg on 2010-2012 aastal.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	26 646	481 802	90 000	24 536	622 984
Põhivara jääkväärtus 01.01.2006	26 646	351 582	90 000	10 203	478 431
Soetatud		30 687			30 687
Majandusaasta kulum		25 624	22 500	4 907	53 031
Müüdud põhivara kulum		82 076	62 188	-100 733	43 531
Akumuleeritud kulum 01.01.2007		155 844	22 500	19 240	197 584
Soetusmaksumus 01.01.2007	26 646	512 489	90 000	24 536	653 671
Põhivara jääkväärtus 01.01.2007	26 646	356 645	67 500	5 296	456 087
Soetatud		14 195			14 195
Majandusaasta kulum		25 624	22 737	4 907	53 268
Akumuleeritud kulum 01.01.2008		181 468	45 237	24 147	250 852
Soetusmaksumus 01.01.2008	26 646	512 489	104 195	24 536	667 866
Põhivara jääkväärtus 01.01.2008	26 646	331 021	58 958	389	417 014
Soetatud				55 065	55 065
Majandusaasta kulum		23 290	25 339	389	49 018
Akumuleeritud kulum 01.01.2009		204 758	70 576	24 536	299 870
Soetusmaksumus 01.01.2009	26 646	512 489	104 195	79 601	722 931
Põhivara jääkväärtus 01.01.2009	26 646	307 731	33 619	55 065	423 061

Põhivara amortisatsiooninormid on 10-15 %

Juhatuse liige:



Lisa 7. Laenukohustused

Need on laenud tähtajaga üks aasta osanukult summas 60 877.- krooni

Eraisiku laen on protsendita.

Lisa 8. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed

OÜ Kullapuu võttis ehitiste renoveerimiseks laenu 5-ks aastaks. 2009.a. tagasimakse on 50 938.- krooni

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosneb 2008.a. maksetest, mille maksetähtaeg on 2009.a.

Lisa 10. Maksuvõlad

	2008	2007
Käibemaks		5 539
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a.		39
Maksude intress	2 318	625
Kokku	2 318	6 203

Lisa 11. Laenud

Selle summa tagasimaksetähtaeg on 2013.a.

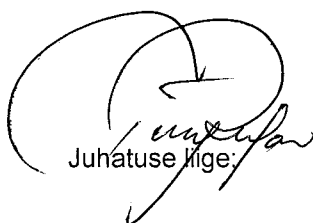
Lisa 12. Omakapital.

Ettevõtte moodustati 1999.a. ja lasti välja üks osak nimiväärtusega 40 000.- krooni. Ettevõttel on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 5 790.- krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi summa on 343 809.- krooni, 2008.a. Kahjum oli 75 329.- krooni

Lisa 13. Äritulud

	klassifik. nr	2008	2007
Tulu ostetud kauba müügist	46181	121 793	182 262
Tulu üüriteenuste müügist	68201	111 921	27 234
Muude teenuste müük	18122	43 954	4 200
Kokku		277 668	213 696

Müügitegevus toimus Eesti Vabariigis



Juhatusel lge:

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	343 809
2007.a. kasum	-75 329
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	268 480

Ettevõtte otsustas dividende mitte maksta ja jätta kasum põhivara investeringuks ning parenduseks.



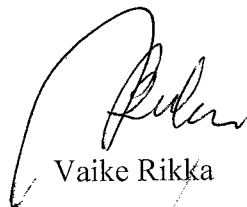
Juhatuse liige

Kullapuu Grupp OÜ osanike nimekiri:

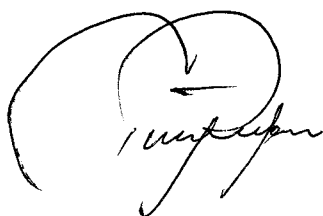
Kullapuu Grupp OÜ'l on üks osanik, kellele kuulub 100% osakutest.

Osanik Vaike Rikka, isikukood 43509012724

Elukoht Aardala 120-104, Tartu



Vaike Rikka



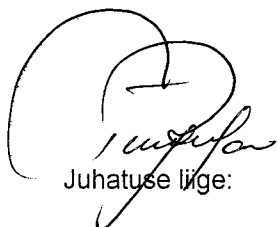
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedele 1 kuni 13 toodud Kullapuu Grupp OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- * kajastab firma finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodeid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

OÜ Kullapuu Grupp 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas juhatus

"16" juuni 2009.a.



Juhatuse liige: