

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing KULLAPUU GRUPP

**registrikood:** 10563862

**tänava/talu nimi,** Heki tn 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50115

**telefon:** +372 5083735

**e-posti address:** tiiu@kullapuu.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Kullapuu Grupp OÜ põhitegevusalaks on kontorikaupade müük, trükiteenuste vahendamine ja enda kinnisvara rentimine. Aruandeaastal oli ettevõttes üks töötaja osalise tööajaga. Töötasudeks arvestati aruandeperioodil 6144 eurot.

Tiiu Reiljan  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 805	8 146	
Nõuded ja ettemaksud	15 314	15 748	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>26 119</b>	<b>23 894</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 055	36 601	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>41 055</b>	<b>36 601</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>67 174</b>	<b>60 495</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 150	5 200	
Võlad ja ettemaksud	7 818	4 028	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 968</b>	<b>9 228</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 968</b>	<b>9 228</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	370	370	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 341	43 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 939	4 919	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>57 206</b>	<b>51 267</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>67 174</b>	<b>60 495</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	93 478	73 081	4
Muud äritulud	249	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 643	-48 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 532	-13 586	5
Tööjõukulud	-6 314	-6 454	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	-19	2
Muud ärikulud	-415	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 804</b>	<b>4 765</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	135	154	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 939</b>	<b>4 919</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 939</b>	<b>4 919</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kullapuu Grupp OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi ja arvestatud teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid maksumusega alates 1001 EUR-st. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1001 EUR kantakse soetamisel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	2 790	52 916	55 706
Akumuleeritud kulum		-21 409	-21 409
<b>Jääkmaksumus</b>	2 790	31 507	34 297
Ostud ja parendused		2 323	2 323
Amortisatsioonikulu		-19	-19
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	2 790	55 239	58 029
Akumuleeritud kulum		-21 428	-21 428
<b>Jääkmaksumus</b>	2 790	33 811	36 601
Ostud ja parendused		4 473	4 473
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 473	4 473
Amortisatsioonikulu		-19	-19
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	2 790	59 712	62 502
Akumuleeritud kulum		-21 447	-21 447
<b>Jääkmaksumus</b>	2 790	38 265	41 055

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 211	3 211
Maksuvõlad	317	317
Muud võlad	4 290	4 290
Muud viitvõlad	4 290	4 290
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 818</b>	<b>7 818</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 248	1 248
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	2 707	2 707
Muud viitvõlad	2 707	2 707
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 028</b>	<b>4 028</b>

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 478	73 081
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>93 478</b>	<b>73 081</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>93 478</b>	<b>73 081</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ostetud kauba müügist	81 559	73 081
Renditulu	11 919	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>93 478</b>	<b>73 081</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>612</b>	<b>174</b>
Elektrienergia	612	174
Mitmesugused bürookulud	1 504	1 383
Riiklikud ja kohalikud maksud	113	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	203	0
Remondikulu	4 803	6 014
Isikliku auto kompensatsioon	2 425	3 602
Muud	4 872	2 413
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14 532</b>	<b>13 586</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 144	6 403
Sotsiaalmaksud	170	51
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 314</b>	<b>6 454</b>
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)



LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 050
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>3 050</b>

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 840	2 050
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>8 840</b>	<b>2 050</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	6 144	6 403

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

osaühing KULLAPUU GRUPP (registrikood: 10563862) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU REILJAN	Juhatuse liige	11.05.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 939
<b>Kokku</b>	<b>54 280</b>
Jaotamine	
Jaotamata kasumi arvele	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 280
<b>Kokku</b>	<b>54 280</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	81559	87.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11919	12.75%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Reiljan	46809222714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083735
E-posti aadress	tiiu@kullapuu.ee