

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

1166 62595
.....

OÜ SANDERAL
2005. a majandusaasta aruanne



Äriühingu nimi

Aktsiaselts Sanderal

Põhitegevusala

Äripindade rent

Majandusaasta

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress

Aleksandri 9, Tartu 51004

Telefon

7 340 004

Raamatupidamine

7 390 997

Faks

7 442 354

Äriregistri registrikood:

10563566

Juhatuse liige:



Ülo Ploom

Sisukord

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MANAJDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10



2005. majandusaasta tegevusaruanne

30.06.2006

Osäühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osäühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2005.a kujundasime aktsiaseltsi ümber osäühinguks. AS Sanderall 1632 aktsiat vahetati 1:1 osade vastu kusjuures ümberkujundamise käigus tühistati 1592 aktsiat ja vähendati aktsiakapitali 1 592 000,00 krooni võrra. Ümberkujundamise ja aktsiakapitali vähendamise tulemusena moodustus osakapital 40 000,00 krooni ning see koosneb neljast võrdsest osast.

2006. aastal jätkab Osäühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2005.a. ei tasustatud. Nõukogu liikmete tegevust 2005.a ei tasustatud.

Osäühingul 2005.a töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud

Käibe kasv	3%
Brutokasumimäär	58%
Kasumi kasv	136%
Puhasrentaablus	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,87
ROA	16%
ROE	37%



2005.a raamatupidamise aastaaruanne

30 -06- 2006

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Sanderl 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige
Ülo Ploom



07.06.2006.a

30 -06- 2006

Bilanss 31.12.2005.a

	2005.....	2004
Raha	174 443	125 391
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata arved	21 886	20 411
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	4 972
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 140	0
Varud		
Avansid hankijatele	2 124	0
Käibevara kokku	199 593	150 774
Materiaalne põhivara (1)		
Hooned ja rajatised	2 805 154	2 952 575
Maa	46 160	46 160
Kokku põhivara	2 851 314	2 998 735
AKTIVA KOKKU	3 050 907	3 149 509
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele maksmata arved	11 728	12 051
Maksuvõlad (2)	8 504	6 559
Lühiajalised kohustused kokku	20 232	18 610
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud (3)	1 732 000	720 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 732 000	720 000
Kohustused kokku	1 752 232	738 610
Omakapital osühingus		
Osakapital (4)	40 000	0
Aktsiakapital	0	1 632 000
Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	580 902	377 822
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	479 776	203 080
Omakapital kokku	1 298 675	2 410 899
PASSIVA KOKKU	3 050 907	3 149 509



Kasumiaruanne 01.01.2005- 31.12.2005.a**30 -06- 2006**

ÄRITULUD	2005	2004
Müügitulu (5)	821 120	799 497
ÄRITULUD KOKKU	821 120	799 497
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	150 929	163 028
Mitmesugused tegevuskulud	43 314	40 565
Kulum	147 421	393 122
Muud ärikulud	62	48
Kokku ärikulud	341 726	596 763
Ärikasum	479 394	202 734
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	382	346
Kokku finantstulud	382	346
Kasum (kahjum) majandustegevusest	479 776	203 080
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	479 776	203 080



Rahavoogude aruanne

30 -06- 2006

1. Rahavoog äritegevusest	2005	2004
Aruandeaasta puhaskahjum	+479 776	+203 080
Amortisatsioon	+147 421	+393 122
Käibevarade muutus	+233	-2 293
Lühiajaliste kohustuste muutus	+1 622	+479
KOKKU 1. Osa	+629 052	594 388
3. Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu	-580 000	-560 000
KOKKU 3. Osa	-580 000	-560 000
KOKKU (1. osa + 3. Osa)	+49 052	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+49 052	+34 388
Raha jääk 31.12.2003.a		91 003
Raha jääk 31.12.2004.a	125 391	125 391
Raha jääk 31.12.2005.a	174 443	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2001	1 632 000	0	143 254	197 997	1 973 251
2001 Puhaskasumi jagamine		143 254	-143 254		0
2002 puhaskasum			25 483		25 483
31.12.2002	1 632 000	143 254	25 483	197 997	1 998 734
2002 Puhaskasumi jagamine		25 483	-25 483		0
2003 puhaskasum			209 085		209 085
31.12.2003	1 632 000	168 737	209 085	197 997	2 207 819
2003 Puhaskasumi jagamine		209 085	-209 085		
2004 puhaskasum			203 080		
31.12.2004	1 632 000	377 822	203 080	197 997	2 410 899
2004 Puhaskasumi jagamine		203 080	-203 080		
2005 puhaskasum			479 776		479 776
Aktiivkapitali vähendamine	-1 592 000				-1 592 000
31.12.2005	40 000	580 902	479 776	197 997	1 298 675



30 -06- 2006

OÜ Sanderal 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on

ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt ja Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 07.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned rajatised	ja Maa	Akumuleeritud kulum	Kokku
Aasta alguses	4 914 028	46 160	-1 961 453	2 998 735
Soetamine	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-147 421	0	-147 421	-147 421
Eelmiste aastate kulum	-1 961 453	0		
Aasta lõpuks	4 914 028	46 160	-2 108 874	2 851 314

Hooneid ja rajatisi amortiseeritakse 3% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 2 Maksude saldod

	2005		2004	
Maksu liik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		8 320		6 437
Käibemaksu intress		184		122
Maamaks	1 140			0
KOKKU	1 140	8 504	0	6 559

Lisa 3 Pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2005.a oli võlakohustusi kokku summas 1 732 000,00 krooni (üks miljon seitsesada kolmkümmend kaks tuhat krooni 00 senti).

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	433 000	0%	31.12.2008
Ülo Ploom	433 000	0%	31.12.2008
Meelis Tomberg	433 000	0%	31.12.2008
Mati Laine	433 000	0%	31.12.2008

30 -06- 2006

Lisa 4 Osakapital

Aktsiaselts Sanderl asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuus sada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

04.04.2006.a üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osäühinguks koos aktsiakapitali vähendamisega. AS Sanderl 1632 aktsiat vahetati 1:1 osade vastu kusjuures ümberkujundamise käigus tühistati 1592 aktsiat ja vähendati aktsiakapitali 1592000,00 krooni võrra. Ümberkujundamise ja aktsiakapitali vähendamise tulemusena moodustus osakapital 40 000,00 krooni ning see koosneb neljast võrdsest osast.

Lisa 5 Müügitulu

2005.a müügitulust saadi 100% ulatuses Eesti turult. Põhiliseks sissetulekuallikaks oli äripindade rent aadressil Aleksandri 9, Tartu.

Juhatusel allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osäühing Sanderl kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a majandusaasta aruande kinnitas aktsiaselts Sanderl üldkoosolek 07. juunil 2006.a Tartus, 07. juunil 2006.a.

Ülo Ploom
Juhatusel liige



2005.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	580 902
2005.a aruandeaasta kasum	479 776
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 060 678



Osanike nimekiri

30 -06- 2006

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus	Osad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	25%	10 000
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 - 3	35511232728	25%	10 000
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	25%	10 000
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	25%	10 000

Ülo Ploom
Juhatuse liige

