

30-06-2005

17

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kiina Ther  
KONTROLLITUD

<b>Ettevõte</b>	<b>Aktsiaselts NELI KUNINGAT</b>
<b>Registrikood</b>	<b>10561604</b>
<b>Põhitegevusala</b>	<b>HOTELLINDUS</b>
<b>Aruandeaasta algus</b>	<b>01.01.2004.a.</b>
<b>Aruandeaasta lõpp</b>	<b>31.12.2004.a.</b>
<b>Aadress</b>	<b>Liivalaia 42-9 Tallinn</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 38 50 818</b>
<b>fax</b>	<b>+372 38 50 167</b>
<b>Juhataja</b>	<b>Arvo Sarapuu</b>
<b>Audiitor</b>	<b>Kalju Siirak</b>
<b>Lisatud</b>	
<b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>	
<b>Audiitori järeldusotsus</b>	

## SISUKORD

<b>Majandusaasta aruande eessõna</b>	<b>3</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
Juhataja deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumi aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisad	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Võlanõuded ja võlakohustused	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tegevuskulu	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Tehingud osapooltega	14
<b>Majandusaasta aruande allkirjad</b>	<b>15</b>



AS NELI KUNINGAT-10561604  
2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

## MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Aksiaselts Neli Kuningat juhataja on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides ja esitatud 15 lehel.



Arvo Sarapuu  
juhataja

30-06-2005

## TEGEVUSARUANNE

AS Neli Kuningat alustas tegevus 1999.a. Põhitegevusalaks on hotellindus ja toitlustamine. 2004.aastal osutati teenuseid 2 388 494 krooni eest. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Tegevjuhatajale maksti töötasu 88 456 krooni. Keskmine töötajate arv oli 14. Töötasu maksti kogusummas 672 617 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

  
Arvo Sarapuu  
juhataja

AS NELI KUNINGAT-10561604  
2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin, et 2004.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid. Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

03. juunil 2005a.



Arvo Sarapuu  
Juhataja



Arvo Sarapuu  
juhataja

**BILANSS**  
 seisuga 31.12.2004

		2004	2003
<b>AKTIVA</b>			
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	65 217	44 739
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2		
Ostjate tasumata summad		81 231	54 359
Mitmesugused nõuded	Lisa 3	12 300	
<b>Ettemaksed</b>			
Maksude ettemaksed	Lisa 6	17 443	5 023
Tulevaste perioodide kulud		5544	4 355
<b>Kokku</b>		<b>22 987</b>	<b>9 378</b>
<b>Varud</b>	<b>Lisa 4</b>		
Ostetud kaubad		46 322	47 703
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>228 057</b>	<b>156 179</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
<b>Materiaalne põhivara</b>	<b>Lisa 5</b>		
Ehitised		277 051	277 051
Masinad ja seadmed		196 653	185 742
Muu materiaalne põhivara		506 665	429 653
Põhivara akumulatsioonid kulum		-420 646	-342 511
<b>Kokku</b>		<b>559 723</b>	<b>582 018</b>
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>559 723</b>	<b>582 018</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>787 780</b>	<b>738 197</b>

**PASSIVA**

**KOHUSTUSED**

**Lühiajalised kohustused**


**Võlakohustused**

Lühiajalised laenud	Lisa 3,13	32 006	11 800
Konverteeritavad võlakohustused		36 000	132 000
<b>Kokku</b>		<b>68 006</b>	<b>143 800</b>
<b>Ostjate ettemaksed teenuste eest</b>		<b>5 675</b>	<b>5 675</b>
<b>Võlad tarnijatele</b>		<b>24 784</b>	<b>100 480</b>
<b>Maksuvõlad</b>	<b>Lisa 6</b>	<b>45 465</b>	<b>74 441</b>
<b>Viitvõlad</b>	<b>Lisa 7</b>		

AS NELI KUNINGAT-10561604  
 2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Võlad töövõtjatele		81 753	81 435
Muud		28 694	28 190
<b>Kokku</b>		<b>110 447</b>	<b>109 625</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>254 377</b>	<b>434 021</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
<b>Aktsiakapital</b>	<b>Lisa 12</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>		<b>176</b>	<b>87</b>
<b>Aruandeaasta kahjum-</b>		<b>133 227</b>	<b>-95 911</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>533 403</b>	<b>304 176</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>787 780</b>	<b>738 197</b>

  
 Arvo Sarapuu  
 juhataja


30-06-2005

## KASUMIARUANNE

01.01.2003-31.12.2003

skeem 1

		2004	2003
<b>Müügitulu</b>	<b>Lisa 8</b>	<b>2 388494</b>	<b>1 844 685</b>
<b>Muud äritulud</b>		<b>58 568</b>	<b>23 522</b>
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>Lisa 9</b>	<b>483 047</b>	<b>442 805</b>
<b>Muud tegevuskulud</b>	<b>Lisa 9</b>	<b>843 932</b>	<b>663 944</b>
<b>Tööjõukulud</b>			
Palgakulud		672 617	578 505
Sotsiaalmaksed		222 028	190 971
Töötuskindlustusmaksed		3 363	2 892
<b>Põhivara kulum</b>		<b>78 135</b>	<b>80 352</b>
<b>Muud ärikulud</b>		<b>7 745</b>	<b>4 318</b>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>136 195</b>	<b>-95 580</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Muud finantstulud ja -kulud		-2 968	-331
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>		<b>-2 968</b>	<b>-331</b>
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>		<b>133 227</b>	<b>-95 911</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>133 227</b>	<b>-95 911</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)</b>		<b>133 227</b>	<b>-95 911</b>

  
Arvo Sarapuu  
juhataja



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv	Eelmiste per.kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
<b>31.12.02</b>	<b>400 000</b>			<b>-164 913</b>	<b>235 087</b>
Aktsiakapitali vähendus	-165 000				- 165 000
Aktsiakapitali suurendus	165 000				165 000
Eelm.per.kasum			87	164 913	165000
Jooksva aasta kasum				-95 911	-95911
<b>31 12 03</b>	<b>400 000</b>		<b>87</b>	<b>- 95 911</b>	<b>304 176</b>
<b>31.12.03</b>	<b>400 000</b>		<b>87</b>	<b>- 95 911</b>	<b>304 176</b>
Aktsiakapitali vähendus	- 96 000				- 96 000
Aktsiakapitali suurendus	96 000				96 000
Eelm.per.kasum			89	95 911	96000
Jookva aasta kasum				133 227	133 227
<b>31.12.04</b>	<b>400 000</b>		<b>176</b>	<b>133 227</b>	<b>533 403</b>

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>ÄRITEGEVUS</b>		
Kasum enne tulumaksu	136 195	- 95 580
<b>Korrigeerimised</b>		
Materiaalse põhivara kulum	78 135	80 352
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutus</b>	<b>214 330</b>	<b>-15 228</b>
<b>Käibekapitali muutus</b>		
Käibevara muutus	-44 434	-40 272
Kohustuste muutus	-110 816	-134 208
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>59 080</b>	<b>- 189 708</b>
<b>Saadud intressid</b>		
<b>Makstud intressid</b>	<b>-2 968</b>	<b>-331</b>
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>56 112</b>	<b>- 190 039</b>
<b>INVESTEERIMINE</b>		
Põhivara soetamine	-55 840	-22 083
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>	<b>-55 840</b>	<b>-22 083</b>
<b>FINANTSEERIMINE</b>		
Tasutud laenud	-28 761	
Saadud laenud	48 967	4 800
Tasutud aktsiakapitali suurendamiseks		41 000
Aktsiakapitali suurendamine		165 000
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>	<b>20 206</b>	<b>210 800</b>
<b>KOKKU RAHAVOOD 1+2+3</b>	<b>20 478</b>	<b>-1 322</b>
<b>RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS</b>	<b>44 739</b>	<b>46 061</b>
<b>RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS</b>	<b>65 217</b>	<b>44 739</b>
<b>MUUTUS</b>	<b>20 478</b>	<b>1 322</b>

## L I S A D

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

2004a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest

#### **- Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

#### **- Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### **- Nõuete hindamine**

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### **- Varud**

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **- Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil vara jääkväärtuselt lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised kapitalrendil	2 % aastas
Transpordivahendid	15 % aastas
Arvutustehnika	25 % aastas
Muu inventar	15 % aastas

#### **- Kasutus- ja kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### **- Tulude arvestus**

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

AS NELI KUNINGAT-10561604  
2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

**- Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**- Reserveide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

**- Rahavood**

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

	2004	2003
Sularaha kassas	5 941	2 786
Pangakontod	59 276	41 953
<b>Kokku</b>	<b>65 217</b>	<b>44 739</b>

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

	2004	2003
Reaalselt laekuvad nõuded	81 231	54 359

**Lisa 3. Võlanõuded ja võlakohustused**

	2004	2003
<b>Mitmesugused võlanõuded</b>		
Laen	12 300	0
Äriühingule antud laen EEK, laenuintress 4 %		

**Muud lühiajalised võlad**

Individuaallaen	0	11 800
EGO järelmaks	32 006	0

Laenu ja järelmaksulepingud on sõlmitud EEK, Individuaallaenu intress 0, EGO järelmaksu intress 16 %.

**Lisa 4. Varud**

	2004	2003
Ostetud kaubad	46 322	47 703

Ostetud kaubad on kajastatud soetusmaksumuses.

**Lisa 5. Põhivara**

V a r a	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Algsaldo 31.12.03	277 051	185 742	461 736	924 529

Arvo Sarapuu  
juhataja



AS NELI KUNINGAT-10561604  
2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

Soetus		10 911	44 929	55 840
Lõppsaldo 31.12.2004	277 051	196 653	506 665	980 369
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.03	-52 984	- 82 348	-207 179	-342 511
Arvestatud kulum	-17 928	- 16 660	- 43 547	- 78 135
Lõppsaldo 31.12.2004	-70 912	- 99 008	-250 726	- 420 646
Jääkmaksumus 31.12.03	224 067	103 394	254 557	582 018
Jääkmaksumus 31.12.2004	206 139	97 645	255 939	559 723

**Lisa 6. Maksuvõlad**

	2004	2003
Käibemaks	0	26 576
Üksikisiku tulumaks	15 534	15 954
Sotsiaalmaks	27 226	31 161
Töötuskindlustusmakse	1 238	750
Kogumispensioni makse	1 467	
Kokku	45 465	74 441

**Ettemkased**

Käibemaks	17443	0
Tagastatud intressid	0	5023

**Lisa 7. Viitvõlad**

	2004	2003
Detsembrikuu üksikisiku tulumaks	8 069	8 811
Detsembrikuu sotsiaalmaks	18 729	17 726
Detsembrikuu töötuskindlustusmakse	854	806
Detsembrikuu kogumispensioni makse	1 042	847
Palgavõlgnevus	81 753	81 435
Kokku	110 447	109 625

**Lisa 8. Müügitulu**

	2004	2003
Hotelliteenused	1 561 167	927 033
Toitlustamine, konverentsiteenus	827 327	917 652
Kokku	2 388 494	1 844 685

**Müügitulu saadud Eestis**

**Lisa 9. Tegevkulud**

	2004	2003
Kaubakulu restoranis	483 047	442 805
Materjalikulu hotellis	104 810	129 712
Rent, kommunaalkulud	254 888	90 249
Autotranspordivahendite rent, Hooldus	191 999	212 672

Arvo Sarapuu  
juhataja



AS NELI KUNINGAT-10561604  
2004. majandusaasta aruanne

30-06-2005

<b>Muud</b>	<b>292 235</b>	<b>231 311</b>
<b>Kokku</b>	<b>1 326 979</b>	<b>1 106 749</b>

**Lisa 10. Kasutusrent**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Transpordivahendid</b>	<b>130 955</b>	<b>160 885</b>

**Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused**

Ettevõttel on käendusleping AS Hansa Liising Eesti kasuks. Kohustuste jääk 3 315 736 krooni.

**Lisa 12. Aktsiakapital**

2004.a.

	<b>Aktsiate arv</b>	<b>Aktsia nimiväärtus</b>	<b>Aktsiate kogu väärtus</b>
<b>Lihtaktsiad</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Tasutud mitterahaliselt</b>			
<b>Lihtaktsiad</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Tasutud rahas</b>			
<b>Lihtaktsiad kokku</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

2003.a.

	<b>Aktsiate arv</b>	<b>Aktsia nimiväärtus</b>	<b>Aktsiate kogu väärtus</b>
<b>Lihtaktsiad</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Tasutud mitterahaliselt</b>			
<b>Lihtaktsiad</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Tasutud rahas</b>			
<b>Lihtaktsiad kokku</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

**Lisa 13. Tehingud osapooltega**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Juhatuse liige</b>		
<b>Saadud arvelduslaenu</b>	<b>0</b>	<b>11 800</b>
<b>Tagastatud arvelduslaenu</b>	<b>11 800</b>	<b>0</b>

**Saldod**

<b>Muud lühiajalised võlad</b>		
<b>Juhatuse liige</b>	<b>0</b>	<b>11 800</b>

  
Arvo Sarapuu  
juhataja

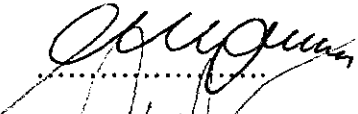
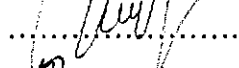

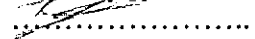
AS NELI KUNINGAT-10561604  
2004. majandusaasta aruanne


30-06-2005

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2004.a. majandusaasta aruanne allkirjastati

2005.a.

Juhatuseliige	Arvo Sarapuu		06.06.2005
Nõukogu esimees	Meril Sarapuu		06.06.2005
Nõukogu liige	Kätri Sarapuu		06.06.2005
Nõukogu liige	Ketarin Tomingas		06.06.2005

  
Arvo Sarapuu  
juhataja

3 0 -06- 2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	176
2004. aasta kasum majandustegevusest	133 227
Eraldised kohustuslikku reservfondi	15 000
Jaotamata kasumi jääk peale 2004.a. aastaruande kinnitamist	118 403



30-06-2005

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS NELI KUNINGAT aktsionäridele

Olen kontrollinud AS NELI KUNINGAT 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi Eesti auditeerimiseeskirja nõuete kohaselt. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne ( bilansimaht 787 780 krooni ) kajastab olulises osas õigesti AS NELI KUNINGAT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Atastel, 03. juunil 2005.a.



Kalju Siirak  
vannutatud audiitor  
kutsetunnistus 87  
Kareda vald Ataste küla