

13 -07- 2009

Anne MAZURENKO

SKONTO OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a.

Majandusaasta algus 01. jaanuaril 2008.a. ja lõpp 31. detsembril 2008.a.

Ärinimi:	Skonto OÜ
Äriregistri kood:	10561515
Aadress:	Vana-Posti 7, 10146 Tallinn
Telefon:	50 664 64
E-post:	info@skonto.ee
Koduleht:	www.skonto.ee
Põhitegevusala:	Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus
	EMTAK 55202
Juhataja:	Janek Gustavson

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Osanike nimekiri
- Tegevusalade loetelu



SISUKORD

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	6	
Omakapitali muutuste aruanne	7	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8	
Lisa nr. 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	8
Lisa nr. 2	Raha	9
Lisa nr. 3	Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa nr. 4	Materiaalne põhivara	10
Lisa nr. 5	Pikaajalised laenukohustused	10
Lisa nr. 6	Müügitulu	11
Lisa nr. 7	Muud finantstulud ja kulud	11
Lisa nr. 8	Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12	
Juhatuse ja osaniku allkirjad majandusaasta aruandele	13	
Osanike nimekiri	14	
Tegevusalade loetelu	15	

OÜ SKONTO 2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Skonto on asutatud 27. mail 1999. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on Saare maakonnas, Orissaare vallas, Lahekülas asuva kinnistu, Maasi Puhkemaja lühiajaline väljarentimine, millega alustasime 2006. aastal.

2008. a. oli renditegevuses positiivne – tegevusala ärikasum muutus positiivseks, ulatudes 27 tuh. kroonini (võrreldes 2007. a. kasv üle 35 tuh. krooni) ning samuti muutusid positiivseks rahavood äritegevusest, ulatudes 33 tuh. kroonini (kasv üle 38 tuh. krooni). Ärikasumi marginaal oli 2008.a. ca. 29%. Positiivsete muutuste põhjuseks olid eeskätt suurenenud müügitulud, mis ulatusid 93 tuh. kroonini (kasv ca 16%) ning kokkuhoiust tingitult ca. 27% vähenenud tegevuskulud.

Erinevalt põhitegevusalast kujunes 2008. aasta negatiivseks ettevõtte finantsinvesteeringute portfelli väärtusele seoses börsidel toimunud suurte langustega. Finantsinvesteeringute portfelli väärtus bilansipäeva seisuga ulatus 55 tuh. kroonini, langedes 2008. aastaga ca. 104 tuh. krooni võrra (-65 %) võrreldes 2007. a. lõpuga. Sellest tulenevalt kasvasid märkimisväärselt ettevõtte muud netofinantskulud, ulatudes ligi 116 tuh. kroonini, mistõttu kujunes ettevõtte 2008.a. puhaskasumiks kokku -118 tuh. krooni.

Järgneval majandusaastal (2009.a.) keskendume eeskätt põhitegevusalale ja jätkame puhkemaja lühiajalist väljarentimist kaasates erinevaid koostööpartnerid. Turundustegevusest veelgi olulisemaks peame teenuse kõrget kvaliteeti, millega tagame klientide rahulolu. Soovime investeerida puhkemaja ning selle ümbruse kasutusmugavuse ning esteetilise välimuse parandamisse eesmärgiga suurendada külastajate arvu ning renditulu külastaja kohta.

Osaühingu juhatusele 2008. aastal töötasid ei makstud. Skonto OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal (2008.a.) oli 0.



Janek Gustavson
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Skonto OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skonto OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Skonto OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhtaja	Janek Gustavson	15.06.2009. a.	

BILANSS

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	Lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	30 074	24 473	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	55 402	159 570	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	4 904	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 555	1 196	
Käibevara kokku	87 031	190 143	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			4
Ehitised	576 277	595 381	
Muu materiaalne põhivara	9 405	15 669	
Materiaalne põhivara kokku	585 682	611 050	
Põhivara kokku	585 682	611 050	
AKTIVA KOKKU	672 713	801 193	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13 650	17 127	5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4 764	1 751	
Maksuvõlad	0	500	
Viitvõlad	3 450	0	
Lühiajalised kohustused kokku	21 864	19 378	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			5
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	392 971	406 008	
Pikaajalised kohustused kokku	392 971	406 008	
Kohustused kokku	414 836	425 386	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	287 807	352 177	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-117 930	-64 370	
Omakapital kokku	257 877	375 807	
PASSIVA KOKKU	672 713	801 193	



KASUMIARUANNE 01.01 – 31.12

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Müügitulu	93 418	80 222	6
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	7 190	
Mitmesugused tegevuskulud	40 439	55 410	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 368	25 368	4
Muud ärikskulud	204	238	
ÄRIKASUM	27 407	-7 984	
FINANTSTULUD JA KULUD			
Intressikulud	29 810	25 051	
Muud finantstulud ja -kulud	-115 527	-31 335	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-145 337	-56 386	
ARUANDEAATA PUHASKASUM	-117 930	-64 370	

RAHAVOOGUDE ARUANNE 01.01 – 31.12

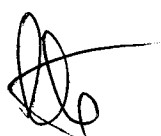
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	27 407	-7 984	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 368	25 368	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 545	-1 031	
Varude muutus	0	2 500	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5 963	1 455	
Makstud intressid	-29 810	-25 051	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	33 473	-4 743	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-47 487	-296 421	7
Muude finantsinvesteeringute müük	30 667	199 465	7
Saadud dividendid	5 430	3 356	
Saadud intressid	31	65	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-11 359	-93 535	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	0	115 000	5, 8
Laenude tagasimaksed	-16 513	-26 095	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-16 513	4 229	
RAHAVOOD KOKKU	5 601	-9 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 473	33 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 074	24 473	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	80 000	8 000	352 177	440 177
Aruandeperioodi (2007.a.) puhaskasum			-64 370	-64 370
Saldo 31.12.2007	80 000	8 000	287 807	375 807
Aruandeperioodi (2008.a.) puhaskasum			-117 930	-117 930
Saldo 31.12.2008	80 000	8 000	169 877	257 877



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA NR. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

Skonto OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Skonto OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtteid ja arvestusskeeme aruandeaastal ei muudetud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääke ning kassas olevat sularaha.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõudeid iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid ega ka ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei esine.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja muudest soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 10 000 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 10 000 kr, on kantud kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarset meetodit kasutades.

Kasutatavad põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Personaalarvutid ja nende lisaseadmed	30 %
Puhkemaja seadmed ja inventar	25 %
Ehitised	3 %

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

LISA NR. 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 817	9 130
Pangakontod	25 257	15 343
Kokku	30 074	24 473

LISA NR. 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Õiglasest väärtuses kajastatud aktsiad	55 402	159 570
Kokku	55 402	159 570

Aktsiate õiglase väärtuse leidmisel on väärtuse ümberhindamisel aluseks võetud börsil noteeritud aktsiate sulgemishind bilansipäeval.

LISA NR. 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	636 773	13 785	0	25 065	675 623
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	41 392	13 785	0	9 396	64 573
Arvestatud kulum	19 104	0	0	6 264	25 368
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	60 496	13 785	0	15 660	89 941
Jääkmaksumus 31.12.2007	595 381	0	0	15 669	611 050
Jääkmaksumus 31.12.2008	576 277	0	0	9 405	585 682

LISA NR. 5. Pikaajalised laenukohustused

Ettevõtte võttis 2005.aastal AS-st SEB Pank laenu kokku summas 330 000 krooni. Laenu kaasabil soetati Kase kinnistu, Laheküla külas, Orissaare vallas eesmärgiga teenida tulu kinnistul asuva hoone lühiajalisest väljarentimisest. Laenu intressimääraks on AS SEB Pank Eesti krooni laenude baasintress +2,75% aastas. Laenu tagatiseks on kinnistule seatud hüpoteek summas 430 000 krooni. Kinnistu soetus- (bilansiline) väärtus on 636 773 krooni.

(kroonides)	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Tagasi makstud	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Investeeringis- laen						
31.12.2008	291 622	277 971	13 650	38 378	18.11.2010	2,7% + pbi
31.12.2007	308 134	291 007	17 127	21 866	18.11.2010	2,7% + pbi

Lisaks võttis ettevõtte 2007.aastal omanikult laenu kokku summas 115 000 krooni investeerimistegevuse laiendamiseks. Laenu intressimääraks on 3% aastas, mida laenu andja võib 90-päevase etteteatamisega ühepoolset muuta kuni 3% ulatuses. Laenulepingu (muudatuse) alusel on võimalik laenusummat kuni 2010. aasta lõpuni suurendada. Väljastatud laenu tagasimaksed algavad alates 2011. aasta algusest.

(kroonides)	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Tagasi makstud	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Investeeringis- laen						
31.12.2008	115 000	115 000	0	0	31.12.2020	3%

LISA NR. 6. Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

(kroonides)			
EMTAK	Tegevusala	2008.a.	2007.a.
55202	Renditulud puhkemaja lühiajalisest rendist	93 418	78 222
47991	Muude kaupade ja teenuste müük	0	2 000
	Kokku	93 418	80 222

Ettevõtte müügitulud on 100% moodustunud Eestis.

LISA NR. 7. Muud finantstulud ja kulud

Ettevõtte muud finantstulud ja kulud on moodustunud alljärgnevalt:

(kroonides)			
		2008.a.	2007.a.
	Kokku tulu (- kulu) aktsiate müügist või ümberhindlusest	-120 988	-34 756
	Dividenditulud	5 430	3 356
	Intressitulud	31	65
	Kokku	-115 527	-31 335

Rahavood investeerimistegevusest aruandes märgitud muud finantsinvesteeringud on moodustunud väärtpaberibörsil noteeritud erinevate aktsiate soetuskuludest ning realiseerimistuludest.

LISA NR. 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Skonto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik;
- b) juhatuse liige;
- c) eespool loetletud isiku(te) lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Omanik, juhataja	0	115 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	115 000
 Omanik, juhataja	 3 450	 2 273
Intressikulu	3 450	2 273

Täiendav informatsioon seotud osapoolte kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisa nr. 5.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Skonto OÜ jaotamisele kuuluv vaba omakapital on seisuga 31.12.2008 a. järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	287 807
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-117 930
Kokku jaotamata kasum	169 877

Vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- a) bilansipäeva seisuga oleks võimalik omanikule dividendidena välja maksta 134 203 krooni;
- b) eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 35 674 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamata kasumit seisuga 31.12.2008 a.

Skonto OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale 2008. a. aruande kinnitamist	169 877
--	---------



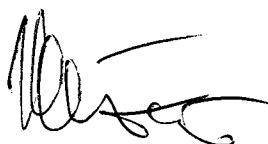
Janek Gustavson
Juhataja

**JUHATUSE JA OSANIKU
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Skonto OÜ 31. detsembril 2008 a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ettevõtte juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osanik on otsustanud kinnitada Skonto OÜ juhatuse poolt koostatud ettevõtte 2008. a. majandusaasta aruande.



Janek Gustavson

Tallinnas, 15.06.2009. a.

Skonto OÜ
10561515
Vana-Posti 7
10146 Tallinn

SKONTO OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

OSANIKU NIMI	AADDRESS	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
Janek Gustavson	Tallinn	37707110412	80 000 EEK



Janek Gustavson

Tallinnas, 15.06.2009.a.

Skonto OÜ
10561515
Vana-Posti 7
10146 Tallinn

SKONTO OÜ
TEGEVUSALADE LOETELU

TEGEVUSALA

KROONIDES

PUHKEMAJUTUS JA MUU LÜHIAJALINE MAJUTUS (55202)

93 418



Janek Gustavson

Tallinnas, 15.06.2009.a.