

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** osäühing JÄNEDA PUIT

**registrikood:** 10561064

**küla:** Jäneda küla

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 73602

**telefon:** +372 3898233

**faks:** +372 3898283

**e-posti address:** info@palkmajad.ee

**veebilehe address:** www.palkmajad.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Muud ärikulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Jäneda Puit OÜ asutati 1999 a. tegevusvaldkonnaga puidutöötlemine ja selle eksport Lääne-Euroopasse, peamiselt Saksamaale. Põhiline toode oli fressprussist majade komplektid, 2004. aastal lisandus paviljonide tootmine. Põhiline klientide sihtgrupp oli väiksemad ehitusfirmad ja erakliendid, nii sise- kui välisturul.

Teenuse sektoris pakkusime puitmaterjali kuivatamis- ja hõõveldamisteenust, allhankena siseturu ettevõtetele.

2010 a käive oli 6503523 krooni, sellest toodangu maht oli 95,25% , sellest EL maadesse 47%,eksport 15% ja siseturule 38%. Siseturule osutati teenust 4,75% ulatuses. Aasta alguse käivet mõjutas I kvartali kesine tellimuste hulk, mis paranes II ja III kv märgatavalt. IV kv oli taas tagasihoidlik.

Äritegevus on intensiivsem kevadel ja suvel, sest majad ja saunad soovitakse kätte saada suvel ja sügisel, et talveks saaks majad katuse alla. Talvel st novembrist kuni veebruarini on seega tööd vähem ja seega ka käive väiksem. Tähtis on koostöö olemasolevate klientidega ja uute klientide leidmine oma toodangule.

Aruandeaastal arvestati palkadeks kokku 946054 krooni, sealhulgas tegevjuhile 216442 krooni, kes on ka juhatuse liige. Omanikule on makstud 72141 krooni. Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud tasu ning soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Keskmine töötajate arv on aruandeperioodil 10. Töötajate arv arvestatud täistööajale on 8.

Katlamaja katelt kütame omatoodangu saepuruga. Keskkonna saastamist ei ole toimunud.

Laenukohustust ei ole, seega valuutakursside ja intressimäärade riske ei ilmne.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2010	2009	2008
<b>Maksevõime üldine tase</b> käibevara/lühiajalised kohustused	1,7	1,4	1,2
<b>Likviidsussuhe</b> Käibevara-varud/lühiajaliste kohustustega	1,0	0,8	0,9
<b>Üldine võlasuhe</b> Võlad/Varad	0,3	0,3	0,3
<b>Varade puhastulustus</b> Puhaskasum/Varad	0,04	-0,01	0,04
<b>Põhivara tootlus</b> Müügitulu/Põhivara	4,1	2,3	4,2
<b>Rentaablus</b> puhaskasum/müügitulu	1,9%	-0,6%	2%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jäneda Puit juhataja deklareerib oma vastutust 2010 a raamatupidamise aasta-aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Jäneda Puit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2011 a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.osaühing Jäneda Puit on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja

Meelis Ries

Jäneda, 01.juuni 2011

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 076	3 865	
Nõuded ja ettemaksud	1 051 819	797 171	2
Varud	683 260	522 846	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 737 155</b>	<b>1 323 882</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 598 593	1 810 092	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 598 593</b>	<b>1 810 092</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 335 748</b>	<b>3 133 974</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 049 818	972 666	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 049 818</b>	<b>972 666</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 049 818</b>	<b>972 666</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 640 000	1 640 000	
Kohustuslik reservkapital	37 859	37 859	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 449	508 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 622	-25 342	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 285 930</b>	<b>2 161 308</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 335 748</b>	<b>3 133 974</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 503 523	4 103 088	7
Muud äritulud	23 526	3 760	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	33 100	115 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 690 810	-2 584 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-197 539	-211 048	
Tööjõukulud	-1 258 447	-1 137 693	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257 332	-242 296	5
Muud ärikulud	-16 809	-53 606	10
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>139 212</b>	<b>-6 950</b>	
Finantstulud ja -kulud	-14 590	-18 392	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>124 622</b>	<b>-25 342</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>124 622</b>	<b>-25 342</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	139 212	-6 950	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	257 332	242 296	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 750	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>257 332</b>	<b>238 546</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254 648	199 297	
Varude muutus	-160 414	-170 405	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 152	-169 992	
Makstud intressid	-14 590	-18 392	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>44 044</b>	<b>72 104</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 833	-46 940	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 750	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-45 833</b>	<b>-43 190</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-25 846	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-25 846</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 789</b>	<b>3 068</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 865</b>	<b>797</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 789</b>	<b>3 068</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 076</b>	<b>3 865</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	1 640 000	30 439	516 211	2 186 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-25 342	-25 342
Muutused reservides		7 420	-7 420	0
<b>31.12.2009</b>	1 640 000	37 859	483 449	2 161 308
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			124 622	124 622
<b>31.12.2010</b>	1 640 000	37 859	608 071	2 285 930



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Jäneda Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aruande periood on 1 aasta 01.01.2010 - 31.12.2010. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, va selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näit. sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel tingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga seotud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksud

Laenuid ja nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumise meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimis- tegevusega seotud laenuid ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenuidelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real Finantstulu".

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete realiseerimismaksuse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansil tema soetusmaksumuses, millest Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansil temasoetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkude elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestatakse maha hinnanguline kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, mööbel, kontoritehnika	2
Masind ja seadmed	3
Ehitised ja rajatised	12

Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalistest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmise osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

#### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustel kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007 a on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008 a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erimevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneva dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Jäneda Puit käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

- c)järgmisi ettevõtteid: 1.CMG Holzhausvertrieb GMBH  
2.Das Zimmer im Garten GARTENRÄUME

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 024 683	797 171
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 024 683</b>	<b>797 171</b>

Bilansist ei kantud maha lootusetuid nõudeid.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			9 498
Käibemaks	27 136		70 972
Üksikisiku tulumaks		36 376	34 005
Sotsiaalmaks		75 404	76 940
Kohustuslik kogumispension		1 402	321
Töötuskindlustusmaksed		10 146	9 463
Intress		888	24 959
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>27 136</b>	<b>124 216</b>	<b>226 158</b>

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	535 010	407 696
Valmistoodang	148 250	115 150
<b>Kokku varud</b>	<b>683 260</b>	<b>522 846</b>

Ostumaterjalid on arvele võetud soetushinnas ja kantud kuludesse individuaalse arvestuse meetodil.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2008</b>									
Soetusmaksumus	362 600	1 623 012	224 057	1 194 426	1 418 483	75 163	65 527	65 527	3 544 785
Akumuleeritud kulum		-1 012 524	-162 096	-292 681	-454 777	-72 036			-1 539 337
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>362 600</b>	<b>610 488</b>	<b>61 961</b>	<b>901 745</b>	<b>963 706</b>	<b>3 127</b>	<b>65 527</b>	<b>65 527</b>	<b>2 005 448</b>
Ostud ja parendused			46 940		46 940				46 940
Muud ostud ja parendused			46 940		46 940				46 940
Amortisatsioonikulu		-129 840	-15 570	-95 388	-110 958	-1 498			-242 296
<b>31.12.2009</b>									
Soetusmaksumus	362 600	1 623 012	244 997	1 194 426	1 439 423	75 163	65 527	65 527	3 565 725
Akumuleeritud kulum		-1 142 364	-151 666	-388 069	-539 735	-73 534			-1 755 633
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>362 600</b>	<b>480 648</b>	<b>93 331</b>	<b>806 357</b>	<b>899 688</b>	<b>1 629</b>	<b>65 527</b>	<b>65 527</b>	<b>1 810 092</b>
Ostud ja parendused		45 833		65 527	65 527				111 360
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 833							45 833
Muud ostud ja parendused				65 527	65 527				65 527
Amortisatsioonikulu		-131 368	-26 136	-98 664	-124 800	-1 164			-257 332
Ümberklassifitseerimised							-65 527	-65 527	-65 527
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-65 527	-65 527	-65 527
<b>31.12.2010</b>									
Soetusmaksumus	362 600	1 668 845	244 997	1 243 953	1 488 950	63 095			3 583 490
Akumuleeritud kulum		-1 273 732	-177 802	-470 733	-648 535	-62 630			-1 984 897
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>362 600</b>	<b>395 113</b>	<b>67 195</b>	<b>773 220</b>	<b>840 415</b>	<b>465</b>			<b>1 598 593</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	3 750
Transpordivahendid	0	3 750
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 750</b>

Panditud vara.

Kinnistule on seatud hüpoteek: Maa soetusmaksumus 362600 krooni ja ehitised soetusmaksumus 1668845 krooni. Jääkmaksumus maa 362600 ja ehitised 395113 krooni.

Esimesele järjekohale on seatud Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaali kasuks laenu tagatisena summas 2250000 krooni. Laenukohustus

on bilansipäevaks tasatud.

Teisele järjekohale on seatud Harald Horst Grave kasuks summas 3800000 krooni kõrvalnõudega 200000 krooni.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	376 481	157 385
Võlad töövõtjatele	81 111	73 135
Maksuvõlad	124 216	226 158
Muud võlad	468 010	515 988
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 049 818</b>	<b>972 666</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 665 260	2 317 860
Saksamaa	1 008 759	1 241 874
Soome	0	25 145
Suurbritannia	1 192 273	518 209
Hispaania	273 034	0
Muud Euroopa Liidu riigid	531 984	0
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>5 671 310</b>	<b>4 103 088</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Liibanon	832 213	0
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>832 213</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 503 523</b>	<b>4 103 088</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	2010	2009
kokkupandavate freesprussist puitehitiste ja nende elementide müük	6 194 608	3 959 234
Puitmaterjali kuivatamis- ja hõõveldamisteenus	308 915	143 854
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 503 523</b>	<b>4 103 088</b>

## Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 750
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10
Muud	23 526	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>23 526</b>	<b>3 760</b>

Saime töötukassast palgatoetust 23526 krooni. Võtsime tööle pikaajalise töötu.

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	946 054	844 020
Sotsiaalmaksud	312 393	293 673
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 258 447</b>	<b>1 137 693</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

## Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	522	651
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 957	51 390
Muud	1 330	1 565
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>16 809</b>	<b>53 606</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 472	461 430	451 610	466 539

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	973 251	46 940	1 241 874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	288 583	271 989

OÜ Jäneda Puit ja omanikuga seotud firmad on CMG Holzhausvertrieb GMBH ja Das Zimmer im Garten GARTENRÄUME Saksamaal. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga(EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Jäneda Puit OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes vara ja kohustuste hindamisel on lähtutud eelnevate perioodide kogemustest, mistõttu ei peeta vajalikuks allahindlust. Tootmiseadmete allahindluse vajadus tekib siis, kui klientide tellimused oluliselt vähenevad. Bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2011 vahemiku käive moodustab 104% 2010 aasta sama perioodi käibest.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing JÄNEDA PUIT (registrikood: 10561064) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIES	Juhatuse liige	29.06.2011



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 622
<b>Kokku</b>	<b>608 071</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	601 840
<b>Kokku</b>	<b>608 071</b>

Järele jääv vaba omakapital summas 601840 krooni jätta jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 622
<b>Kokku</b>	<b>608 071</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	601 840
<b>Kokku</b>	<b>608 071</b>

Järele jääv vaba omakapital summas 601840 krooni jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	6194608	95.25%	Jah
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	308915	4.75%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harald Horst Grave	36810120019	Eesti	1640000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3898233
Faks	+372 3898283
E-posti aadress	info@palkmajad.ee
Veebilehe aadress	www.palkmajad.ee