

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

BALTIC WATCH OÜ

Äriniimi:	Baltic Watch OÜ
Äriregistri kood:	10560579
Aadress:	Pärnu mnt 388b Tallinn 11612
Telefon:	6 506 141
Faks	6 506 205
Põhitegevusala:	büroohoone rendile andmine EMATK 68 201
Majandusaasta algus:	1.jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31.detsember
Juhatuse liige:	Mati Väärtnõu

Tallinnas, 30. juuni 2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad.....	9-13
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	LISA 1
Osakapital ja osanike nimekiri	LISA 2
Laenukohustused	LISA 3
Maksuvõlad ja tagasinõuded	LISA 4
Kinnisvarainvesteeringud ja amortisatsioon	LISA 5
Liising ja kasutusrent	LISA 6
Tütarettevõtte osad	LISA 7
Müügitulu jaotus	LISA 8
Kasumijaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad maj.aasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE

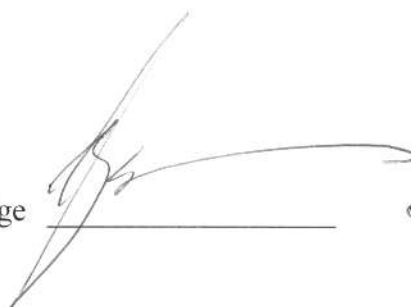
Aasta 2008 oli OÜ Baltic Watch seitsmes tegevusaasta, põhitulu saadi äri- ja tootmispinna renditeenuselt.

Osaühing maksis aruandeaastal välja palka kokku summas 38 400 EEK. Keskmine töötajate arv oli 1. Juhatusel liikme töö ei ole eraldi tasustatav.

EMTAK kood 68 201

Mati Väärtnõu

juhatuse liige



30.06 2009

Juhatusel liige



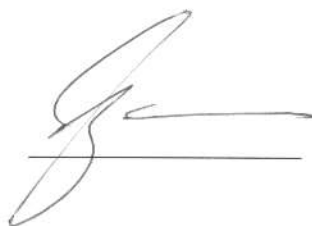
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Baltic Watch juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

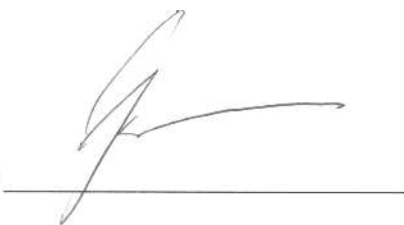
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltic Watch finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2008-31.12.2008
- OÜ Baltic Watch on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30. juuni 2009

Mati Väärtnõu juhatuse liige



Juhatus liige



BALTIC WATCH OÜ BILANSS SEISUGA 31.12.2008

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		59 320	12 243
Ostjate tasumata summad		597 574	950 885
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>Lisa 4</i>	0	68 479
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	25 893
Varud. Ostetud kaubad müügiks		0	0
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		0	0
Muud lühiajalised laenu nõuded		276 000	166 000
Nõuded tütarettevõttele		1 800 459	2 440 326
<i>Käibevara kokku</i>		<i>2 733 353</i>	<i>3 663 826</i>
<i>Põhivara</i>			
Tütarettevõtte aksiad või osad	<i>Lisa 7</i>	1 329 376	478 710
Kinnisvarainvesteering	<i>Lisa 5</i>	5 115 525	5 115 525
Amortisatsioon kinnisvarainvesteeringutelt		-377 494	-282 115
Maa ja ehitised		156 395	0
Materiaalne põhivara		348 472	251 909
<i>Põhivara kokku</i>		<i>6 572 274</i>	<i>5 564 029</i>
AKTIVA KOKKU		9 305 627	9 227 855
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Tagatiseta võlakohustused	<i>Lisa 3</i>	1 395 202	3 335 278
Pangalaen	<i>Lisa 3</i>	530 653	403 654
Kapitalirent		0	0
Võlad tarnijatele		99 759	197 281
Maksuvõlad	<i>Lisa 4</i>	10 228	1 477
Võlad töövõtjatele		3 000	3 000
Muud kohustused		3 441	0
Ostjate ettemaksed		54 575	52 280
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>2 096 858</i>	<i>3 992 970</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaen	<i>Lisa 3</i>	4 127 188	4 753 857
Muud laenud		3 176 002	0
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>7 303 190</i>	<i>4 753 857</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>9 400 048</i>	<i>8 746 827</i>
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		55 000	55 000
Kohustuslik reservkapital		5 500	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		420 528	132 395
Aruandeaasta kahjum/kasum		-575 449	288 133
<i>Omakapital kokku</i>		<i>-94 421</i>	<i>481 028</i>
PASSIVA KOKKU		9 305 627	9 227 855



BALTIC WATCH OÜ KASUMIARUANNE 01.01.08-31.12.08

	2008	2007
Müügitulu	1 366 984	1 408 920
Muud äritulud	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	515 775	989 587
Tööjõukulud		
Palgakulu	38 400	3 200
Palgaga seotud maksud	12 672	1 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	136 889	105 869
Muud ärikulud	12	1 462
Ärikasum	663 248	307 736
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud tütarettevõtte osadelt	-169	366 150
Intressikulud	596 692	314 042
Intressitulud	-641 743	664 859
Muud finantstulud ja -kulud	4 31	4 270
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 238 697	-19 603
Kasum/kahjum majandustegevusest	-575 449	288 133
Puhaskasum	-575 449	288 133

Juhatuse liige



OÜ BALTIC WATCH RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>Rahavood äritegevusest</i>	2008	2 007
Aruandeaasta kasum	-575 449	288 133
Põhivara kulum	136 889	95 376
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-438 560	383 509
Nõuetest ostjatele	353 311	-3 139
Muud nõuded	529 867	0
Tulevaste perioodide kulud	25 893	-23 726
Ostjate ettemaksed	2 295	-9 681
Maksude ettemaksed	68 479	-62 388
Ettemaksed tarnijatele	0	625 914
Maksuvõlad	8 751	1 226
Tarnijatele tasumata arved	-97 522	-15 562
Muud viitvõlad	3 441	-83 000
Nõuded tütarettevõttele	-850 666	
Rahavoogude käibekapitali muutused	43 849	-303 275
Kokku rahavoog äritegevusest	-394 711	80 234
<i>Rahavood investeeringutest</i>		
soetatud põhivara	294 468	-251 909
sidusettevõtte	0	366 150
Kokku rahavood investeeringutest	294 468	114 241
<i>Rahavoog finantseerimisest</i>		
Saadud laenud krediitiasutustelt	-499 670	1 707
Tagatiseta laenukohustused	-1 940 076	-250 000
Muud laenukohustused	3 176 002	0
Kokku rahavood finantseerimisest	736 256	-248 293
Rahavoogude muutused kokku	47 077	-53 808
Raha perioodi algul	12 243	66 061
Raha perioodi lõpul	59 320	12 243
Raha muutus	47 077	-53 818



BALTIC WATCH OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008a

Omakapital seisuga 31.12.2007a

Osakapital	55 000
Kohustuslik reservkapital	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	132 395
2006 majandusaasta kasum	288 133

Omakapital seisuga 31.12.2007 kokku 481 028

Muutused 2008 aastal

Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0
2008. majandusaasta puhaskasum	-575 449
Kohustuslikku reservkapitali	0

Muutused 2008 aastal kokku -575 449

Omakapital seisuga 31.12.2008

Osakapital	55 000
Kohustuslik reservkapital	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	420 528
2007. majandusaasta puhaskasum	-575 449

Omakapital seisuga 31.12.2008 kokku -94 421



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

OÜ Baltic Watch 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pikaaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Kontrolli all olevaks loetakse kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

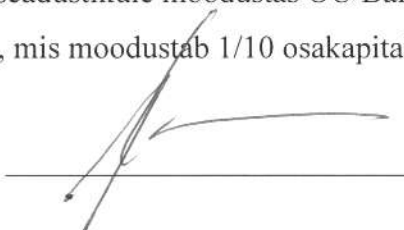
Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustas OÜ Baltic Watch 2004 aasta aruandeaasta kasumist reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuse liige



LISA 2

Osakapital ja osanike nimekiri

OÜ Baltic Watch osakapital on 55 000 krooni

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Mati Väärtnõu

Isikukood 36610030047

Aadress Tallinn

Osa suurus 55 000

Osalus 100%

LISA 3

Laenukohustused

Tagatiseta võlakohustused

Laenu andja	Summa	Intress aastas	Tagastamise tähtaeg
Lindertek OÜ- põhiosa	860 890	10%	31.12.2007
Intress	535 312		
KOKKU	1 395 202 EEK		

Pangalaenud

30.11.2006 on sõlmitud ja Hansapank AS vahel on sõlmitud alljärgnev liisinglepingute refinantseerimise laenuleping:

Laenu tagastamise lõpptähtpäev: 30.10.2016

Intressimäär (%) aastas: Euro 6 kuu EURIBOR+2%

Laenu põhiosa maksed (lühiajaline kohustus): 530 653 EEK

Laenu põhiosa maksed (pikaajaline kohustus): 4 127 188 EEK



LISA 4

Maksuvõlad ja tagasinõuded

Maksuliik	Maks		Intress	
	Ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks				251
Kinnipeetud tulumaks		400		
Töötuskindlustusmaksed		10		
Kohustuslik kogumispension		-40		
Sotsiaalmaks		2 112		
Maamaks				
Ettevõtte tulumaks				
Kokku EEK		1 0 228	0	251

LISA 5

Kinnisvarainvesteeringud ja amortisatsioon

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

	Soetusmaksumus 2005	Kulum 2005,6	Jääkväärtus 2007	Soetus 2008	Kulum 2008	Jääkväärtus 2008
Ehitised Pärnu mnt 388B	4 319 392	-186 739	4 833 410	0	95 379	4 738 031
KOKKU	4 319 392	-186 739	4 833 410	0	95 379	4 738 031



LISA 6

Liising ja kasutusrent

25.10.2004 on sõlmitud kasutusrendi leping Sampo Liising As-iga

Rendile antud vara: sõiduauto

Vara maksumus koos käibemaksuga: 670 000.-

Kasutusrendilepingu lõpptähtaeg: 30.10.2009.a.

Rendimaksud aastal 2008	82 325 EEK
Rendimaksud aastal 2009	82 325 EEK

LISA 7

Tütaretevõtte osad

Investeeringud tütaretevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Baltic Watch OÜle kuulub 50% osalus tütaretevõttes Timothy OÜ (reg nr 11072936), mis on Pärnu Äriregistris registreeritud 07.10.2004. Osakapitali suurus 2 000 000.- EEK. Baltic Watch OÜ-le kuulub ka tütaretevõtte Kellakeskus OÜ reg.nr.10569379, osakapitali suurus 40 000.- krooni osalus 25 % .Baltic Watch OÜ-le kuulub veel tütaretevõtte Pesapaik OÜ osalus 33,3%.



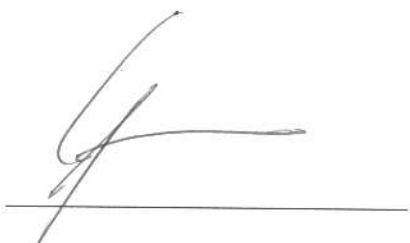
LISA 8

Müügitulu

Müügitulu	2008a	2007a
Müügitulu kokku	1 366 984	1 408 920
Sellest:Kinnisvara(büroohoone)renditulu	1 366 984	1 408 920
Sellest:Eesti vabariigis-Tallinn	1 366 984	1 408 920

EMTAK kood-68 201

Juhatuse liige



BALTIC WATCH OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	420 528
2008. aasta kahjum	-575 449

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	-154 921
--	-----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-154 921
---	-----------------

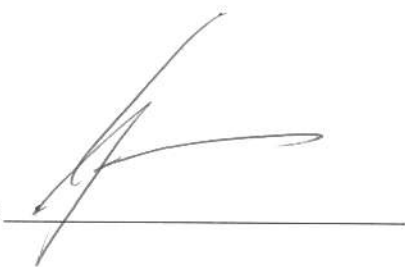
Mati Väärtnõu

juhatuse liige



30.06 2009

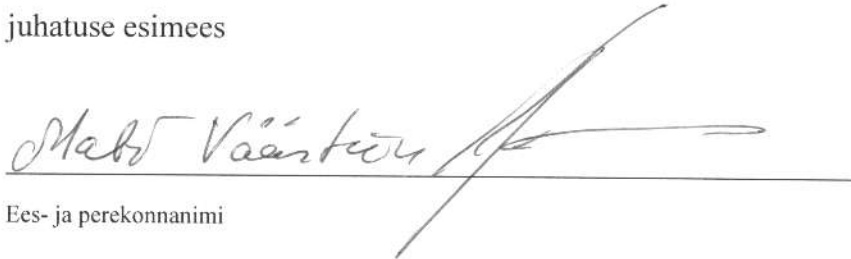
Juhatus liige



Juhatuse allkirjad 2008a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

juhatuse esimees



30.06.2009

Ees- ja perekonnanimi

Juhatuse liige



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10560579	BALTIC WATCH OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	balticwatch@kellakeskus.com
Faks	+372 6506205
Telefon	+372 6506141

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mati Väärtnõu	36610030047	Kihelkonna vald, Saaremaa	2000
Ardon Kaerma	38409225217	Tallinn	53000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1366984	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

BALTIC WATCH OÜ (registrikood: 10560579) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Väärtnõu (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009