

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

07.06.2005

.....lk. nr. **28868**

Spa

Sigrid Rand
registrisekretär Sigrid Rand
11.09.2005

OÜ Tervise Paradiis

Majandusaasta aruanne

01.01.2004-31.12.2004

Aadress:

Side 14

80010 Pärnu

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10559955

Telefon:

372 44 51 600

Faks:

372 44 51 601

Elektronpost:

info@spa.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Spa

04.11.2005
07.11.05

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Mitmesugused nõuded.....	13
Lisa 2 Ettemaksed	13
Lisa 3 Varud.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Maksud.....	14
Lisa 8 Viitvõlad.....	14
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Seotud osapooled.....	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Finantstulud ja –kulud.....	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 14 Tulumaks.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



007017
07.02.2005

OÜ Tervise Paradiis 2004.a. majandusaasta tegevusaruanne

Aktsiaselts Sanatoorium Tervis ostis OÜ Grayborgi 2001.a. detsembrikuu viimastel päevadel, omades seega kinnistu Side t.14. 5,1 ha.

OÜ Grayborgi ainuosaniku esindajaks sai AS Sanatoorium Tervis juhataja Vello Muliin, kes suurendas 2002.a. augustikuus osakapitali rahalise sissemakse teel 40000 kroonilt 500000 kroonini. Samal ajal kinnitati OÜ Tervise Paradiis esimene põhikiri, mis mõningate muutustega tegevusalades kinnitati uuesti 09.veebruaril 2004.a.

Töötajaskond

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 163, kusjuures ametkohti administratsiooni osas oli 12, hotelli poolel 28, raviosakonnas 38,25, toitlustamises 65, veekeskuses 34,5, tehnikateenistuses 7, bowlingus 2,75.

Täiendõpe

Koolitusprogrammid koostati majandusaasta alguses ja need on läbi viidud kõikidele erinevates sektorites töötavatele töötajatele. Koolituskulud on küllalt suured, kuigi on püütud sihipäraselt valida koolitusprogramme ja neid läbiviivaid firmasid, mis oleks eeskätt vajalikud osaühingu arengule ja strateegiale. Tehtud töö hindajaks on meie igapäevane klient, külastab ta siis hotelli või veeparki, ostab ravipaketi või kasutab maja toitlustuse erinevaid võimalusi alates grillibaarist ja lõpetades buffee või a'la Carte restoraniga.

Täiendõppe eesmärgiks on iga töötaja professionaalsuse kasvatamine, mida tunnetab siis maja külastav klient väga erinevate pakutavate teenuste kvaliteedis ja sooviga tulla uuesti tagasi.

Raviosakond

Ravilviibimisi oli Tervise Paradiisis kokku 19 586.

Ravieesmärgil majutatuid oli 12 416 (63,5% kõigist majutatuist) ning neist välismaalasi oli 10 941 (88,1%) ja eestimaalasi 1 474 (11,9%). Voodipäevi ravieesmärgil majutatuil kokku 41 785 (71% kõigist voodipäevadest) ning neist välismaalastel 38 909 (93,1%) ja eestimaalastel 2876 (6,9%).

Eestlastest ravilviibijatel oli keskmiselt 1,9 ööbimist ja välismaalastel vastavalt 3,5 ööbimist.

Ambulatoorseid kliente oli raviosakonnas 7170 (36,6% kõigist ravilviibijatest), neist eestlasi 5456 (76%) ja välismaalasi 1714 (24%).

Hotell

Tervise Paradiisis on 244 voodikohta ehk 112 kahekohalist tuba ja 10 sviiti.



07.12.2004

Tervise Paradiisis majutati 2004.aastal 19 552 inimest, kellest välismaalasi oli 15 055 (77%) ja eestimaalasi 4 497 (23%) Majutatutest kõige rohkem oli soomlasi.

Voodipäevi kokku 58 835, neist välismaalaste voodipäevi 51 775 (88%) ja eestimaalaste voodipäevi 7 060 (12%).

Keskmine ööbimiste arv välismaalastel 3,4 ööd ja eestlastel 1,6 ööd.

Toitlustamine

Tervise Paradiisis on:

1. Romantic baar
2. Aqua baar
3. Bowling baar
4. Casino baar
5. Neptun Grill
6. SPA restoran
7. Buffee restoran

Otseseks vastutajaks ja töö kordineerijaks on toitlustusjuht . Erilisi pretensioone aruandeaasta teisel poolaastal ei esitatud ja töö sujus normaalselt.

Veekeskus

Kokku külastas veeparki 195 284 inimest. Kõige intensiivsem külastatavus oli juulikuus ja nädalapäevadest laupäev (23%), pühapäev (17%) ja reede (16%).

Veepark on mõeldud kõigile – väikelapsest vanurini. Lapsed nadivad eelkõige liugtorusid, täiskasvanud enam mullivanne. Alustati ka oma traditsioonidega. Uut aastat võtame vastu koos orkestriga, kooliaasta algab Pipi, Konna jne. seltsis, õhtused kontserdid mullivanni äärel jne. Üritame igal tähtpäeval pakkuda külastajale midagi meelde jäävat. Prioriteediks jääb veepargi tutvustamine kõigile eestimaalastele ja lähinaabritele.

Ujulat külastas 17 975, aeroobikasaali 3207 ja jõusaali 6579 inimest. Kõige kõrgem külastatavus on oktoobri, novembri ja detsembrikuus ning tekkimas on nn.püsiklientuur. Populaarsed on ujula ja vesiaeroobika, jõusaalis jagavad näpunäiteid seda ala tundvad spetsialistid.

Bowlingut külastas 11 066 inimest ja populaarsus selles valdkonnas kasvab.

2004.a. majandusaasta raamatupidamis- ja kasumiaruanne.

Majandusaastal müügitulu oli 63,1 miljonit krooni, mis eelarve täitmisest on 93,2%. Peamise puudujäägi andis veekeskus, kus planeeritud 21,4 miljonist kroonist laekus 15,6 miljonit krooni ehk 72,7%. Samuti bowlingu müük moodustas eelarvelisest 2,3 miljonist vaid 0,76 miljonit krooni ehk 33,2%. Põhjuseks on kahtlemata kogematus eelarve koostamisel.

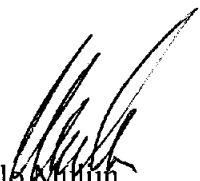
Ärikulud 53,8 milj. krooni jäid eelarve piiridesse, kusjuures palgakulud koos riigimaksudega moodustab 28,7%, kütte-, vee- ja elektrienergia kulud 6,7%.

Põhivara on osaühingul 259,6 (234,2) ja omakapital 8,7 miljonit krooni.



Finants-majandustegevuse tulemusena sai OÜ Tervise Paradiis 2004.a. puhaskasumit 9 396 129 (- 980 260) krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. on 268 714 761 (241 819 850) krooni.

Vaatamata suures ulatuses personali kogemuste puudumisele teha igapäevast tööd sellises mitmefunktsionaalses firmas ja sellest tingituna mõningasele käivitusraskustele, pean kokkuvõttes 2004.a. majandusaasta tulemusi rahuldavaks.



Vello Mägi
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

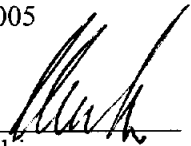
07.03.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 16 esitatud OÜ Tervise Paradiis 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tervise Paradiis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tervise Paradiis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

4.aprill 2005


Vello Mulin
Juhataja

07.04.2005

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		4 867 568	1 319 224
Nõuded ostjate vastu		2 575 384	0
Mitmesugused nõuded	1	504 353	0
Viitlaekumised		0	1 958
Ettemaksed	2	149 863	5 446 241
Varud	3	965 444	797 225
Käibevara kokku		9 062 612	7 564 648
Materiaalne põhivara	4	259 134 975	234 255 202
Immateriaalne põhivara	5	517 174	
Põhivara kokku		259 652 149	234 255 202
AKTIVA KOKKU		268 714 761	241 819 850
PASSIVA			
Võlakohustused	6	19 576 624	2 380 952
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		416 694	6 399
Võlad tarnijatele		1 391 328	31 942 489
Võlad emattevõttele		0	873 200
Maksuvõlad	7	3 507 316	102 744
Viitvõlad	8	1 685 235	235 279
Lühiajalised kohustused kokku		26 577 197	35 541 063
Pikaajalised võlakohustused	6	233 412 520	206 949 872
Pikaajalised kohustused kokku		233 412 520	206 949 872
Kohustused kokku		259 989 717	242 490 935
Osakapital	9	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 171 085	-190 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 396 129	-980 260
Omakapital kokku		8 725 044	-671 085
PASSIVA KOKKU		268 714 761	241 819 850



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
ipäev/date 07.04.2005
Altkiri/signature *luke*
PKF Estonia, Tallinn

07.04.2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

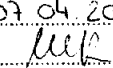
	Lisa	2004	2003
Müügitulu	11	63 136 934	0
Muud äritulud		10 058	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-23 403 083	0
Muud tegevuskulud		-3 364 728	-397 044
Tööjõukulud		-11 543 183	-429 998
Palgakulu		-3 866 970	-144 050
Sotsiaalmaksud		-5 369 608	-11 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5		
Ärikasum (-kahjum)		15 599 420	-982 330
Finantstulud ja -kulud	12	-6 203 291	2 070
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		9 396 129	-980 260
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 396 129	-980 260

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.04.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Ärikasum		15 599 420	-982 330
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4,5	5 369 608	11 238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 711 128	-1 344 596
Varude muutus		-168 219	-797 225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-25 274 677	15 079 706
Makstud intressid		-6 319 412	-1 313 890
Kokku rahavood äritegevusest		-8 082 152	10 652 903
Materiaalse põhivara soetus		-27 163 278	-166 215 602
Ettemakse materiaalse põhivara eest			-27 759 007
Materiaalse põhivara müük		349 492	0
Immateriaalse põhivara soetus	5	-524 653	0
Antud laenu		-494 487	0
Saadud intressid		106 418	112
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 726 508	-193 974 497
Saadud laenud		53 287 644	184 139 683
Laenude tagasimaksed		-13 930 640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		39 357 004	184 139 683
Rahavood kokku		3 548 344	818 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 319 224	501 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 548 344	818 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 867 568	1 319 224



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.04.2005
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	500 000	-190 825	309 175
Aruandeaasta kahjum	0	-980 260	-980 260
Saldo 31.12.2003	500 000	-1 171 085	-671 085
Aruandeaasta puhaskasum	0	9 396 129	9 396 129
Saldo 31.12.2004	500 000	8 225 044	8 725 044



Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date.....07.04.2005.....
Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

07.04.2005

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tervise Paradiis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

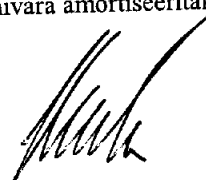
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....07.04.2005.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

ehitised
masinad ja seadmed
muu inventar
Maad ei amortiseerita.

10-100 aastat;
4-10 aastat;
4-10 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Tervise Paradiis ematetevõtte ja ematetevõtte teised tüarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kinnipäev/date..... 07.04.2005
Altkiri/signature..... JUP
PKF Estonia, Tallinn

07.12.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides)

Lisa 1 Mitmesugused nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Laen(lisa 10)	494 487	0
Nõuded arveldustest(lisa 10)	8 126	0
Muud lühiajalised nõuded	1 740	0
Kokku	504 353	0

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 436 673
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	149 863	9 568
Kokku	149 863	5 446 241

Lisa 3 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	694 255	797 225
Ostetud kaubad müügiks	271 189	0
Kokku	965 444	797 225

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Ettemaks	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 976 193	0	0	277 066	27 759 007	195 254 174	234 266 440
Soetamine	0	214 184 905	24 296 686	14 665 200	15 855 441	45 757 623	314 759 855
Müük	0	0	0	-14 092	0	-338 578	-352 670
Ümberliigitamine	0	0	0	0	-43 495 242	-240 673 219	-284 168 461
Soetusmaksumus 31.12.2004	10 976 193	214 184 905	24 296 686	14 928 174	119 206	0	264 505 164
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	11 238	0	0	11 238
Arvestatud kulum	0	2 361 636	1 748 293	1 252 200	0	0	5 362 129
Müüdud ja mahakantud vara kulum	0	0	0	-3 178	0	0	-3 178
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	2 361 636	1 748 293	1 260 260	0	0	5 370 189
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 976 193	0	0	265 828	27 759 007	195 254 174	234 255 202
Jääkmaksumus 31.12.2004	10 976 193	211 823 269	22 548 393	13 667 914	119 206	0	259 134 975

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kiri/päev/date... 07.04.2005
Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

07.04.2005

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2003	0
Soetamine	524 653
Arvestatud kulum	7 479
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	7 479
Jääkmaksumus 31.12.2004	517 174

Lisa 6 Võlakohustused

	Kohustuse jääk	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Makse- tähtaeg	Intressimäär
31.12.2004					
Investeeringislaen	114 866 289	11 005 204	103 861 085	2010	3,008%
Laen emaettevõttelt(lisa 10)	138 122 855	8 571 420	129 551 435	2019	3,014%
Kokku	252 989 144	19 576 624	233 412 520		
31.12.2003					
Investeeringislaen	100 000 000	2 380 952	97 619 048	2010	3,593%
Laen emaettevõttelt(lisa 10)	109 330 824	0	109 330 824	2019	3,697%
Kokku	209 330 824	2 380 952	206 949 872		

Lisa 7 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed	0	5 436 673
Käibemaks		
Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	2 357 972	0
Sotsiaalmaks	702 704	58 505
Isiku tulumaks	387 101	38 730
Muud maksud	59 539	5 509
Kokku	3 507 316	102 744

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	880 251	70 437
Puhkusetasu reserv	700 855	49 052
Intressivõlg	104 129	115 790
Kokku	1 685 235	235 279

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	500 000	500 000

Osakapital koosneb ühest osast, osa omanik on AS Sanatoorium Tervis .



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.04.2005
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

07.04.2005

Lisa 10 Seotud osapooled

OÜ Tervise Paradiis emattevõte on AS Sanatoorium Tervis.

	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud seotud osapooltega				
Emattevõte	4 319 189	96 580	855 571	0
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	0	501 403	0	0
Kokku	4 319 189	597 983	855 571	0
Nõuded seotud osapooltele				
	31.12.2004	31.12.2003		
Laen ühist kontrolli omavale ettevõttele	494 487	0		
Nõuded arveldustest ühist kontrolli omavale ettevõttele	8 126	0		
Kokku	502 613	0		
Kohustused seotud osapoolte ees				
	31.12.2004	31.12.2003		
Lühiajalised kohustused				
Kohustused arveldustest emattevõttega	0	873 200		
Laen emattevõttelt	8 571 420	0		
Kokku	8 571 420	873 200		
Pikaajalised kohustused				
Laen emattevõttelt	129 551 435	109 330 824		

Lisa 11 Müügitulu

	31.12.2004	31.12.2003
Tegevusalade lõikes		
Ravi-ja puhkusepaketid	24 562 581	0
Raviteenused	1 551 233	0
Hotelliteenused	10 990 670	0
Veekeskuse teenused	15 552 167	0
Toitlustus	8 322 041	0
Bowling	763 566	0
Ruumide rent	725 197	0
Muud	669 479	0
Kokku	63 136 934	0

Kõik teenused on osutatud Eestis

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulud üleöödeposiidilt ja pangaarvelt	104 460	2070
Finantstulud kokku	104 460	2070
Intressikulud laenudelt	-6 240 751	0
Muud laenukulud	-67 000	
Finantskulud kokku	-6 307 751	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-6 203 291	2070



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.04.2005
Allkiri/signature..... *luk*
PKF Estonia, Tallinn

07.12.04
07.12.04

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenulepingust tulenevate maksekohustuste täitmise tagatiseks on seatud kinnistule asukohaga Side 14 Pärnu linn Eesti Ühispanga kasuks 1.järjekorra hüpoteek summas 120 000 000 krooni kõrvalnõudega 5 000 000 krooni. Hüpoteegi intress 6%.

Lisaks sellele on seatud kommerts pant OÜ Tervise Paradiis vallasvarale summas 30 000 000 krooni.

Lisa 14 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 8 225 044 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 6 251 033 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 1 974 011 krooni.



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.12.2005.....
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Audiitori järeldusotsus

OÜ Tervise Paradiis osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tervise Paradiis 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 16 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tervise Paradiis finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 7.aprillil 2005

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

04.04.2005

07.04.2005

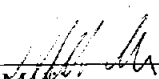
OÜ Tervise Paradiis puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 171 085
Aruandeaasta puhaskasum	9 396 129
Jaotamata kasum kokku	8 225 044

OÜ Tervise Paradiis juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	50 000
Eelmiste aastate jaotamata kasumisse	9 346 129

.04. aprill 2005


Vello Mäkin
Juhataja

SAARUD

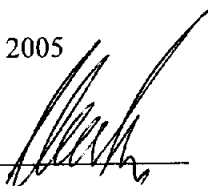
07.09.2005

OÜ Tervise Paradiis

Osakapital 500 000.-
AS Sanatoorium Tervis

100% osanik

04. aprill 2005

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vello Muliin', written over a horizontal line.

Vello Muliin
Juhataja

14. 09. 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

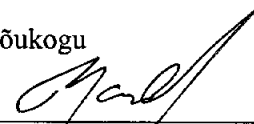
1 lk. nr. 28868

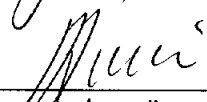
OÜ Tervise Paradiis majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku poolt 04. mail 2005.a. ja allkirjastati juhatus ja nõukogu liikmete poolt 04. mail 2005.

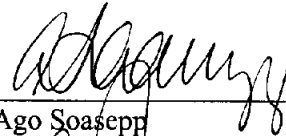
Juhatus


Vello Muliin

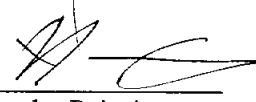
Nõukogu


Toomas Agasild


Toomas Arumäe


Ago Soasepp


Rein Tiik


Aleksander Pajuri