

OÜ TERVISE PARADIIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:	Side 14 Pärnu, 80010 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Hotelli-, spa- ja veekeskuse teenused
Äriregistri kood:	10559955
Telefon:	372 4451600
Faks:	372 4451601
E-post:	info@spa.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Varud.....	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Kapitalirent.....	14
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Osakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Muud äritulud.....	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 16 Tulumaks.....	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	18

OÜ Tervise Paradiis 2007.a. majandusaasta tegevusaruanne

Vastavalt ühingu põhikirjale on tegevusaladeks taastusravi-, vesilõbustuste korraldamine, külastajate majutamine ja toitlustamine, jaekaubandus ja konverentsiteenuste korraldamine.

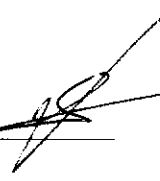
Üha tugevnevas turukonkurentsisis nii Pärnu, kui riigi tasandil, mida põhjustasid viimastel aastatel hüppeline voodikohtade arvu kasv, on vajalik pidevalt uute ravi-, lõõgastus- ja ilupakettide pakkumine erinevatele kliendigruppidele. Selleks on osa võetud praktiliselt kõikidest lähikümbruses toimuvatest turismimessidest ja presentatsioonidest. 2007.a. sai OÜ Tervise Paradiis nelja täni hotellile kehtestatud nõuetele vastavuse tunnistuse.

2007.a. ärituludeks saadi 89,9 miljonit krooni ja puhaskasumiks 12,7 miljonit krooni.

OÜ Tervise Paradiis keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 196 ja nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga 26 766 162 krooni.

Juhatuse liikmele on makstud töötasu kokku 360 tuhat krooni.

2008.a. põhieesmärgiks on teenindusala kultuuri tõstmine eeskätt mitmetahuliste koolitusprogrammide kaudu, turgude laiendamine peamiselt põhjamaades aga ka Saksamaal, Venemaal ja Lätis, uute ravi- ja lõõgastuspakettide välja pakkumine erinevatele maksujõulistele kliendigruppidele.



Heldur Sass
Juhatuse liige



Jaan Ratnik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

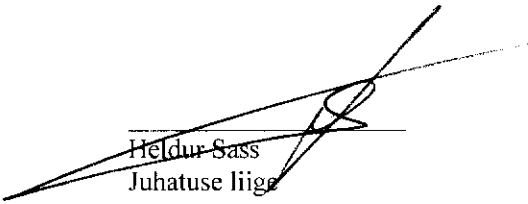
01.01.2007 - 31.12.2007

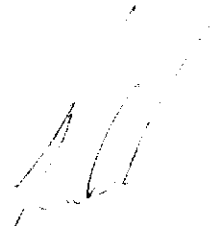
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Tervise Paradiis 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tervise Paradiis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tervise Paradiis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. veebruar 2007


Heldur Sass
Juhatus liige


Jaan Ratnik
Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		3 417 160	6 982 306
Nõuded ostjate vastu		2 154 114	2 427 537
Muud lühiajalised nõuded		459	196 481
Ettemaksed teenuste eest		113 434	223 439
Varud	1	1 427 829	1 229 645
Käibevara kokku		7 112 996	11 059 408
Materiaalne põhivara	2	245 526 127	251 301 775
Immateriaalne põhivara	3	2 475 389	2 042 520
Põhivara kokku		248 001 516	253 344 295
AKTIVA KOKKU		255 114 512	264 403 703

PASSIVA

Laenukohustused	4	18 071 805	18 633 318
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 311 036	1 081 573
Võlad tarnijatele		1 042 458	1 429 175
Võlad töövõtjatele	6	2 491 847	2 199 984
Maksuvõlad	7	1 565 733	1 778 247
Muud võlad		1 127 564	513 802
Lühiajalised kohustused kokku		25 610 443	25 636 099
Pikaajalised laenukohustused	4	173 318 474	195 252 679
Pikaajalised kohustused kokku		173 318 474	195 252 679
Kohustused kokku		198 928 917	220 888 778
Osakapital	8	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42 964 925	27 443 645
Aruandeaasta kasum		12 670 670	15 521 280
Omakapital kokku		56 185 595	43 514 925
PASSIVA KOKKU		255 114 512	264 403 703

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	89 590 693	83 344 983
Muud äritulud	10	345 314	403 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-24 956 658	-23 550 890
Muud tegevuskulud	12	-6 878 909	-5 342 937
Tööjõukulud			
Palgakulu		-20 082 331	-17 437 421
Sotsiaalmaksud		-6 683 831	-5 806 664
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-8 858 472	-7 941 118
Muud ärikulud		-109 498	-4 330
Ärikasum		22 366 308	23 665 417
Finantstulud ja -kulud	13	-9 695 638	-8 144 137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12 670 670	15 521 280
Aruandeaasta puhaskasum		12 670 670	15 521 280

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		22 366 308	23 665 417
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	2,3	8 858 472	7 941 118
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10	-148 676	-
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		579 450	-729 244
Varude muutus		-198 184	-219 456
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		535 857	1 367 946
Makstud intressid	13	-9 831 744	-8 226 760
Kokku rahavood äritegevusest		22 161 483	23 799 021
 Materiaalse põhivara soetus		-1 822 338	-611 380
Materiaalse põhivara müük		389 993	158 712
Immateriaalse põhivara soetus		-1 057 723	-528 094
Saadud intressid	13	136 106	82 623
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 353 962	-898 139
 Laenude tagasimaksed		-21 571 420	-18 571 420
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 801 247	-249 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 372 667	-18 821 038
 Rahavood kokku		-3 565 146	4 079 844
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 982 306	2 902 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 565 146	4 079 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 417 160	6 982 306

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	500 000	50 000	27 443 645	27 993 645
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	15 521 280	15 521 280
Saldo 31.12.2006	500 000	50 000	42 964 925	43 514 925
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	12 670 670	12 670 670
Saldo 31.12.2007	500 000	50 000	55 635 595	56 185 595

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Tervise Paradiis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

hooned ja rajatised	10-67 aastat;
masinad ja seadmed	4-10 aastat;
muu inventar	4-10 aastat.
immateriaalne põhivara	4-5 aastat

Hoone kui olulise lõppväärtusega vara puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulude sihtfinantseerimine

Kulude sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit: sihtfinantseerimise summad kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude kirjel ja sihtfinantseerimise arvel tehtud kulutused kasumiaruande kulude kirjetel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Tervise Paradiis emaettevõtte AS Sanatoorium Tervis
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 037 366	962 175
Ostetud kaubad müügiks	390 463	267 470
Kokku	1 427 829	1 229 645

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2005	10 976 193	217 053 728	25 003 218	15 954 624	-	268 987 763
Soetamine	-	6 436	2 667 997	234 581	73 555	2 982 569
Müük	-	-	-6 132	-283 678	-	-289 810
Soetusmaksumus						
31.12.2006	10 976 193	217 060 164	27 665 083	15 905 527	73 555	271 680 522
Soetamine	-	143 276	2 628 069	207 603	-	2 978 948
Müük	-	-	-609 768	- 143 619	-	-753 387
Soetusmaksumus						
31.12.2007	10 976 193	217 203 440	29 683 384	15 969 511	73 555	273 906 083
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2005	-	5 335 864	4 314 422	3 176 271	-	12 826 557
Arvestatud kulum	-	2 980 518	2 659 505	2 043 265	-	7 683 288
Müüdud vara kulum	-	-	-4 088	-127 010	-	-131 098
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2006	-	8 316 382	6 969 839	5 092 526	-	20 378 747
Arvestatud kulum	-	2 981 022	3 243 345	2 009 251	-	8 233 618
Müüdud vara kulum	-	-	-133 888	-98 521	-	-232 409
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2007	-	11 297 404	10 079 296	7 003 256	-	28 379 956
Jääkmaksumus						
31.12.2006	10 976 193	208 743 782	20 695 244	10 813 001	73 555	251 301 775
Jääkmaksumus						
31.12.2007	10 976 193	205 906 036	19 604 088	8 966 255	73 555	245 526 127

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	932 051	-	932 051
Soetamine	1 199 837	369 234	1 569 071
Soetusmaksumus			
31.12.2006	2 131 888	369 234	2 501 122
Soetamine	378 506	679 217	1 057 723
Ümberklassifitseerimine	639 627	-639 627	-
Soetusmaksumus			
31.12.2007	3 150 021	408 824	3 558 845
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	200 772	-	200 772
Arvestatud kulum	257 830	-	257 830
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	458 602	-	458 602
Arvestatud kulum	624 854	-	624 854
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	1 083 456	-	1 083 456
Jääkmaksumus			
31.12.2006	1 673 286	369 234	2 042 520
Jääkmaksumus			
31.12.2007	2 066 565	408 824	2 475 389

Lisa 4 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr, %	Alus- valuuta
31.12.2007						
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	2 238 250	928 965	1 309 285	2012	5,6	EUR
Investeeringislaen	89 152 029	8 571 420	80 580 609	2010	5,5	EEK
Laen emattevõttelt (lisa 14)	100 000 000	8 571 420	91 428 580	2018	5,4	EEK
Kokku	191 390 279	18 071 805	173 318 474			

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr, %	Alus- valuuta
31.12.2006						
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	3 162 548	1 490 478	1 672 070	2009	3,0	EUR
Investeeringislaen	97 723 449	8 571 420	89 152 029	2010	4,3	EEK
Laen emattevõttelt (lisa 14)	113 000 000	8 571 420	104 428 580	2018	4,3	EEK
Kokku	213 885 997	18 633 318	195 252 679			

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....12.03.2008.....
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Inventar	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus	3 170 382	10 807	1 040 977	4 222 166
Jääkmaksumus	2 776 379	6 238	798 368	3 580 985

31.12.2006	Masinad ja seadmed	Inventar	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus	2 360 382	10 807	1 040 977	3 412 166
Jääkmaksumus	2 360 382	10 807	1 040 977	3 412 166

Kapitalirendikohustused	Masinad ja seadmed	Inventar	Tarkvara	Kokku
31.12.2007				
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	663 751	2 725	262 489	928 965
Maksetähtajaga üle 1 aasta	1 059 091	2 571	247 623	1 309 285
Kokku (lisa 4)	1 722 842	5 296	510 112	2 238 250
Maksetähtaeg	2012	2009	2009	
Intressimäär	3-5,6%	3%	3%	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	

Kapitalirendikohustused	Masinad ja seadmed	Inventar	Tarkvara	Kokku
31.12.2006				
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 031 045	4 721	454 712	1 490 478
Maksetähtajaga üle 1 aasta	1 156 662	5 296	510 112	1 672 070
Kokku (lisa 4)	2 187 707	10 017	964 824	3 162 548
Maksetähtaeg	2009	2009	2009	
Intressimäär	3%	3%	3%	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	1 809 394	1 580 796
Puhkusetasu eraldis	682 453	619 188
Kokku	2 491 847	2 199 984

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	1 121 420	1 009 765
Üksikisiku tulumaks	249 548	229 058
Käibemaks	142 444	488 962
Muud maksud	52 321	50 462
Kokku	1 565 733	1 778 247

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	500 000	500 000

Osa omanik on AS Sanatoorium Tervis. Osa eest tasuti rahas.

Lisa 9 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Hotellid	37 026 545	34 780 786
Restoranid ja toitlustuskohad	13 662 646	13 330 488
Sanatooriumide tegevus	11 148 551	11 605 220
Lõbustusparkide tegevus	18 570 002	17 005 673
Aeroobika- ja jõusaali tegevus	1 496 302	1 284 077
Mujal liigitamata sporditegevus	3 400 464	3 412 822
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 509 372	1 925 917
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	1 776 811	-
Kokku	89 590 693	83 344 983

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	148 676	-
Koolitustoetus	11 250	288 140
Muud tulud	185 388	115 654
Kokku	345 314	403 794

Koolitustoetus saadi sihtfinantseerimisena Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaup	-9 176 762	-8 092 996
Materjal ja teenused	-6 479 444	-6 747 578
Elekter ja küte	-5 456 678	-5 254 354
Masinate ja seadmete korrashoid	-2 443 616	-1 686 981
Ehitiste korrashoid	-390 642	-486 376
Muud kulud	-1 009 516	-1 282 605
Kokku	-24 956 658	-23 550 890

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turunduskulud	-1 305 721	-1 295 922
Mitmesugused halduskulud	-3 915 858	-2 068 413
Koolituskulud	-253 999	-763 567
Nõuete allahindluskulud	17 678	-13 475
Bürookulud	-173 351	-140 851
Muud kulud	-1 247 658	-1 060 709
Kokku	-6 878 909	-5 342 937

2007.aastal laekus varem ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest 20 010 krooni.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud üleöödeposiidilt ja pangaarvelt	136 106	82 623
Finantstulud kokku	136 106	82 623
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-9 825 744	-8 209 860
Muud laenukulud	-6 000	-16 900
Finantskulud kokku	-9 831 744	-8 226 760
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 695 638	-8 144 137

Lisa 14 Seotud osapooled

OÜ Tervise Paradiis seotud osapoolteks on emaettevõtte AS Sanatoorium Tervis.

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Teenused	4 233 581	150 836	2 319 603	306 731
Laenuintressid	5 170 131	-	4 337 866	-
Kokku	9 403 712	150 836	6 657 469	306 731

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded arveldustest	-	196 481
Kokku	-	196 481

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Kohustused arveldustest	496 866	373 830
Intressikohustused	467 758	-
Laenukohutused (lisa 4)	8 571 420	8 571 420
Kokku	9 536 044	8 945 250

Pikaajalised kohustused

Laenukohutused (lisa 4)	91 428 580	104 428 580
-------------------------	------------	-------------

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühispank investeerimislaenu tagatised:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Side 14 Pärnu linn, summas 120 000 000 krooni
kõrvalnõudega 5 000 000 krooni;
- kommertspant OÜ Tervise Paradiis vallasvarale summas 30 000 000 krooni.

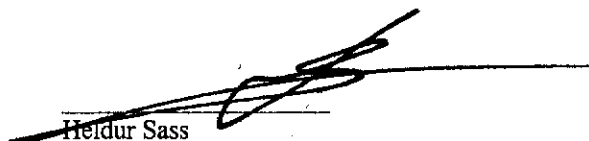
Lisa 16 Tulumaks

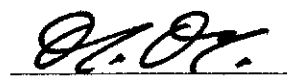
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 55 635 595 krooni (31.12.2006: 42 964 925 krooni).
Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 43 952 120 krooni
(31.12.2006: 33 512 642 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks kohustus tasuda tulumaksu
summas 11 683 475 krooni (31.12.2006: 9 452 283 krooni).

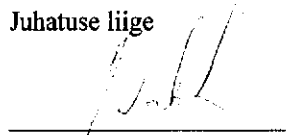
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....12.03.2008.....
Allkiri/signature.....
Eesti, Tallinn

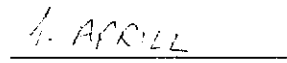
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tervise Paradiis juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

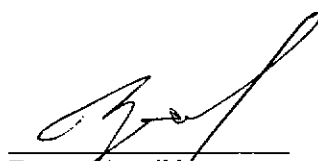

Heldur Sass
Juhatus liige

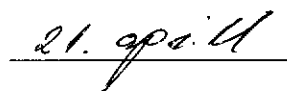
 2008

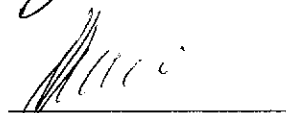

Jaan Rätnik
Juhatus liige

 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

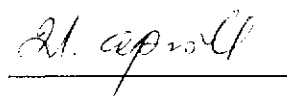

Toomas Agasild
Nõukogu esimees

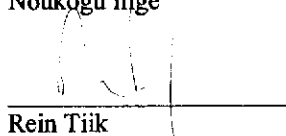
 2008

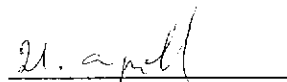

Toomas Arumäe
Nõukogu liige

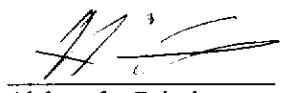
 2008

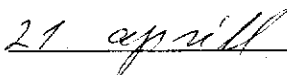

Ago Soasepp
Nõukogu liige

 2008


Rein Tiik
Nõukogu liige

 2008


Aleksander Pajuri
Nõukogu liige

 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Tervise Paradiis osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Tervise Paradiis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tervise Paradiis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12.märtsil 2008



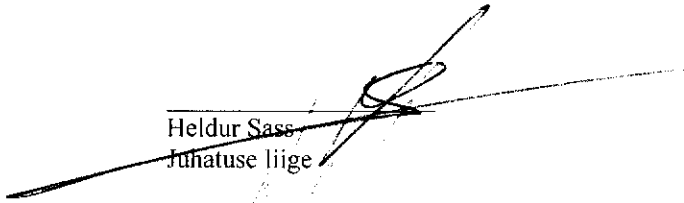
Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

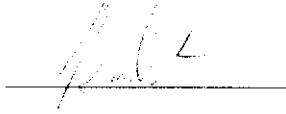
OÜ Tervise Paradiis puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 964 925
Aruandeaasta puhaskasum	12 670 670
Jaotamata kasum kokku	55 635 595

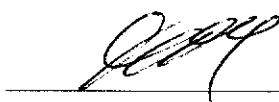
OÜ Tervise Paradiis juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



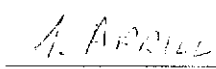
Heldur Sass
Juhatuses liige



Jaan Ratnik
Juhatuses liige



2008



2008

Osaühingu Tervise Paradiis
Ainuosaniku otsus

Pärnus, 22. aprillil 2008.a.

Osaühing Tervise Paradiis
Reg. Nr. 10559955

Käesolevaga otsustab AS Sanatoorium Tervis, reg. Nr 10044777, mida esindab juhatuse liige Jaan Ratnik OÜ Tervise Paradiis ainuosanikuna tuginedes Äriseadustiku §173 lg.6 alljärgnevad küsimused:

1. Kinnitada Osaühingu Tervise Paradiis 2007. a. majandusaasta aruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 12 670 670 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 31.12.2007.a. seisuga 255 114 512 krooni.



Jaan Ratnik

OÜ Tervise Paradiis ainuosaniku
AS Sanatoorium Tervis juhatuse liige