

276137

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -10- 2007

.....~~Mavis Adamson~~

OÜ VLN Kinnisvaraarendus

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ VLN Kinnisvaraarendus
Registrikood:	10559487
Juriidiline aadress:	Nafta tn.1 Tallinn, 10152
Tegevuskoha aadress:	Nafta tn.1 Tallinn, 10152
Telefon:	6 613 190
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus:	1.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhatuse liige:	David Vallner
Lisatud dokumendid:	1. Osanike nimekiri

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
2 Nõuded ja ettemaksud	11
3 Maksuvõlad	11
4 Osakapital	11
5 Ärikulud	12
6 Tehingud seotud osapooltega	12
7 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



David Vallner
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ VLN Kinnisvaraarendus on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja müük .

2006. aastal oli majandustegevus tagasihoidlik, põhiliselt oli tegevus suunatud olemasolevate objektide lõpetamisele.

2007 aastal on planeeritud pooleliolevate tehingute lõpuleviimine, samuti jääda edasi tegutsema kinnisvaraturul Eestis.

2006.aasta lõpuks oli OÜ VLN Kinnisvaraarenduse varade maht 1 060 879 krooni .
2006 aasta lõppes tegevuskahjumiga 1 498 254 krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmele ei makstud 2006.aasta jooksul tasu.

OÜ-s VLN Kinnisvaraarendus ei olnud 2006.aastal töötajaid ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

Tallinn, 30.juuni 2007.a.



David Vallner
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ VLN Kinnisvaraarendus juhatuse liikmed kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 12 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VLN Kinnisvaraarendus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ VLN Kinnisvaraarendus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 30.juuni 2007.a.



David Vallner
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

VARAD	LISA	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		0	13 339
Nõuded ja ettemaksud	2		
Nõuded ostjate vastu		0	1 616 272
Muud lühiajalised nõuded		0	1 388 928
Maksude ettemaksed		879	879
Varud		1 060 000	255 772
KÄIBEVARA KOKKU		1 060 879	3 275 190
VARAD KOKKU		1 060 879	3 275 190
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Muud lühiajalised kohustused		0	706 025
Võlad tarnijatele		59 766	60 538
Maksuvõlad	3	95 889	105 149
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		155 655	871 712
 KOHUSTUSED KOKKU		155 655	871 712
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Reservkapital		27 173	27 173
Jaotamata kasum		2 336 305	3 780 778
Aruandeaasta kasum		-1 498 254	-1 444 473
 Omakapital kokku		905 224	2 403 478
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 060 879	3 275 190



David Vallner
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE
(kroonides)

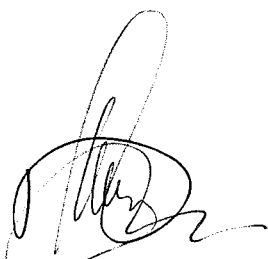
	LISA	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu		0	102 780
Ärikulud	5		
Mitmesugused tegevuskulud		-1 484 894	-1 452 060
Tööjõu kulu		0	-59 837
Palgakulu		0	-44 821
Sotsimaks		0	-14 790
Töötuskindlustus		0	-226
Põhivara kulum		0	-34 279
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		-1 484 894	-1 443 396
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		13 360	1 077
Aruandeaasta kasum		-1 498 254	-1 444 473



David Vallner
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	LISA	2006	2005
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum		-1 498 254	-1 444 473
Põhivara amortisatsioon		0	34 279
Äritegevusega seotud käibavara (v.a raha) jääkide muutus		2 200 972	1 702 806
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		-716 057	-64 608
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		-13 339	228 004
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Põhivara soetamine		0	0
Rahajäägi muutus investeerimisest		0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Omakapitali suurendamine		0	0
Saadud+/ tagasimastud- pikaajalisi laene		0	-400 000
Rahajäägi muutus finantseerimisest		0	-400 000
Rahavood kokku		-13 339	-171 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 339	185 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	13 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 339	-171 996



David Vallner
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	27 173	692 160	3 088 618	3 847 951
Aruandeaasta kahjum 2005			-1 444 473		-1 444 473
Kasumi jaotamine			-692 160	692 160	0
Saldo 31.12.2005	40 000	27 173	-1 444 473	3 780 778	2 403 478
Aruandeaasta kahjum 2006			-1 498 254		-1 498 254
Kasumi jaotamine			1 444 473	-1 444 473	0
Saldo 31.12.2006	40 000	27 173	-1 498 254	2 336 305	905 224



David Vallner
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ VLN Kinnisvaraarendus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni.

Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest välaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, arvestades tema kasulikku tööiga.

Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tehingud seotud osapooltega

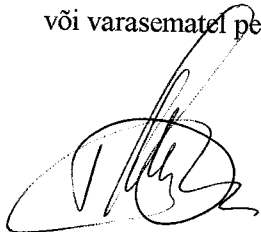
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Samuti on seotud osapoolteks omanikud, kontrollorgani liikmed ja nende hõimlased.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole ilmnenu olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.



David Vallner
Juhatuse liige

2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	0	1 616 272
Mitmesugused lühiajalised nõuded	0	1 388 928
Maksude ettemaksed	879	879
Kokku nõuded ja ettemaksud	879	3 006 079

3 Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.2006	Maksuvõlg 31.12.2005
Intress	-35 096	-21 737
Üksikisiku tulumaks	-26 390	-26 390
Sotsiaalmaks	-28 288	-50 907
Kogumispension	-814	-814
Töötuskindlustus	-2 320	-2 320
Maamaks	-2 981	-2 981
Kokku maksuvõlad	-95 889	-105 149

4 Osakapital

OÜ VLN Kinnisvaraarendus osakapital jaguneb järgmiselt:

Üks osa nimiväärtusega 40'000 krooni

Kokku osakapital 40'000 krooni

Maksimaalne põhikirjaline omakapitali suurus on 160'000 krooni.



David Vallner
Juhatuse liige

5 Ärikulud

	31.12.2006	31.12.2005
Kaubad ja teenused	1 339 740	1 249 083
Tegevuskulud	145 154	202 977
<i>Kommunaalkulud</i>	<i>0</i>	<i>93 365</i>
<i>Bürookulud</i>	<i>594</i>	<i>40 665</i>
<i>Juriidilised kulud</i>	<i>46 250</i>	<i>7 135</i>
<i>Kindlustusmaksed</i>	<i>0</i>	<i>18 931</i>
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	<i>98 310</i>	<i>42 881</i>
Kokku kaubad ja teenused	1 484 894	1 452 060

6 Tehingud seotud osapooltega

2006 aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

7 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendideks väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljamaksmisel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu puhaskasumi väljamaksmisel dividendidena on 236 373 krooni.

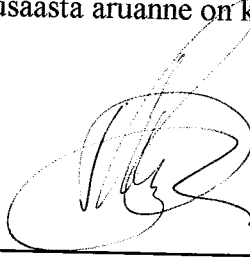


David Vallner
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

OÜ VLN Kinnisvaraarendus 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud :

Juhatuse liige: David Vallner



(allkiri)

30. juuni 2007. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ VLN Kinnisvaraarenduse kasumi jaotamine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 336 305
2006. aasta kahjum	-1 498 254
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	838 051

Juhatus teeb ettepaneku 2006.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 336 305
2006.a.tegevuskahjum	-1 498 254
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	838 051

David Vallner
Juhatuse liige

OÜ VLN Kinnisvaraarendus osanike nimekiri

2006.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

	Osanik	Isikukood	Asukoht	Osade arv	Nimiväärtus
1.	David Vallner	37606220232	Tallinn	1	40 000



David Vallner
Juhatuse liige