

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VLN

registrikood: 10559487

tänava/talu nimi, Nafta tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: gretabuiilo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ VLN põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.

OÜ VLN põhitegevusalaks 2020.a.majandusaastal vastavalt EMTAK oli:
ärinõustamine - ja muu juhtimisalane nõustamine /kood 7022/.

Aruandeaasta ärikasumiks kujunes 178 375 eurot ning puhaskasum moodustas 375 904 eurot.

Äritulud kokku olid 211 485 eurot, millest 200 000 eurot moodustas kasum kinnisvarainvesteeringute müügist.

Finatstuludeks kujunes 197 529 eurot.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

OÜ VLN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 977	808	
Finantsinvesteeringud	367 621	17 871	2
Nõuded ja ettemaksed	619 559	215 341	3
Kokku käibevarad	991 157	234 020	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	714 287	908 551	3
Kinnisvarainvesteeringud	16 000	16 000	5
Kokku põhivarad	730 287	924 551	
Kokku varad	1 721 444	1 158 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 586	117 904	6
Võlad ja ettemaksed	338 999	44 651	7
Kokku lühiajalised kohustised	420 585	162 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	202 344	273 406	6
Kokku pikaajalised kohustised	202 344	273 406	
Kokku kohustised	622 929	435 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	1 737	1 737	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 318	711 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 904	7 073	
Kokku omakapital	1 098 515	722 610	
Kokku kohustised ja omakapital	1 721 444	1 158 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 489	9 600	9
Muud äritulud	206 996	89 304	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 465	-289	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 645	-1 318	
Muud ärikulud	0	-105 992	
Ärikasum (kahjum)	178 375	-8 695	
Intressitulud	74 373	27 619	
Intressikulud	-8 607	-10 730	
Muud finantstulud ja -kulud	131 763	-1 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 904	7 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 904	7 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VLN 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Soetusmaksumus on vara omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid - kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Lõpetamata ehitisi ja maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised - võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused - võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Aluseks on teenuse osutamise leping teenuse tellija ja teenuse osutaja vahel, mis sätestab nende õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi.

Müügitulu sisaldab aruandeperioodil teenuste müügist saadud tulu.

Intressitulu kajastatakse reeglina siis, kui:

- tulu laekumine on tõenäoline;
- tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse sellel perioodil, mille eest on nad arvestatud .

Kulud

Vastavalt Kasumiaruande skeem 1-le rühmitatakse kulud nende iseloomu järgi . Nii tulud kui ka kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või välja makstud - tekkepõhine arvestusprintsip.

Kasumiaruande koostamisel viiakse vastavusse ettevõtte tulud aruandeperioodil ja nende saavutamiseks tehtud kulud. Seega kasumiaruandes toodud arvud mitte kõik ei näita raha tegelikku laekumist ja väljaminekut. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, periodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Muude ärikulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid .

Finantskulud on kulud, mis on seotud ettevõtte tegevuse rahastamisega, investeerimistegevusega, finantsvarade ümberhindlusega .

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ VLN käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	8 937	8 937
Soetamine	10 184	10 184
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 250	-1 250
31.12.2019	17 871	17 871
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	17 871	17 871
Soetamine	351 000	351 000
Muud	-1 250	-1 250
31.12.2020	367 621	367 621
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	367 621	367 621

OÜ VLN on omandanud osaluse 11 ettevõttes.

Soetusmaksumused:

- I 1 437 eur
- II 1 000 eur
- III 1 250 eur
- IV 1 250 eur
- V 2 500 eur
- VI 2 500 eur
- VII 2 684 eur
- VIII 2 500 eur
- IX 1 250 eur
- X 1 250 eur
- XI 350 000 eur

Investeeringud on kajastatud aruandes lühiajalisena, kuna eesmärk on need müüa.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 103 846	389 559	714 287	4
Laenunõuded	1 048 217	333 930	714 287	4
Intressinõuded	55 629	55 629		4
Muud nõuded	230 000	230 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 333 846	619 559	714 287	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 102 154	193 603	908 551	4
Laenunõuded	1 032 853	124 302	908 551	4
Intressinõuded	69 301	69 301		4
Ettemaksed	21 738	21 738		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 123 892	215 341	908 551	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 048 217	333 930	714 287
Laen 1	160 102	160 102	
Laen 2	10 000	10 000	
Laen 3	0		
Laen 4	489 585		489 585
Laen 5	82 800		82 800
Laen 6	141 902		141 902
Laen 7	0		
Laen 8	0		
Laen 9	141 768	141 768	
Laen 10	22 060	22 060	
Intressinõuded	55 629	55 629	
Kokku muud nõuded	1 103 846	389 559	714 287

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 032 853	124 302	908 551
Laen 1	101 602	101 602	
Laen 3	35 197		35 197
Laen 4	417 412		417 412
Laen 5	322 800		322 800
Laen 6	133 142		133 142
Laen 7	2 700	2 700	
Laen 8	20 000	20 000	
Intressinõuded	69 301	69 301	
Kokku muud nõuded	1 102 154	193 603	908 551

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 000	30 696	46 696
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 000	30 696	46 696
Müügid		-30 696	-30 696
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 000	0	16 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 000	0	16 000
Ostud ja parendused	380 000		380 000
Müügid	-380 000		-380 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 000		16 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	16 000		16 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 500
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	580 000	120 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 3	15 925	15 925		
Laen 4	65 661	65 661		
Lühiajalised laenud kokku	81 586	81 586		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	202 344		202 344	
Laen 2	0			
Pikaajalised laenud kokku	202 344		202 344	
Laenukohustised kokku	283 930	81 586	202 344	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 3	26 425	26 425		
Laen 4	91 479	91 479		
Lühiajalised laenud kokku	117 904	117 904		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	231 206		231 206	
Laen 2	42 200		42 200	
Pikaajalised laenud kokku	273 406		273 406	
Laenukohustised kokku	391 310	117 904	273 406	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	11 979	11 979
Intressivõlad	11 979	11 979
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud võlad	325 020	325 020
Kokku võlad ja ettemaksed	338 999	338 999
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 339	2 339
Muud võlad	7 554	7 554
Intressivõlad	7 554	7 554
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud võlad	32 758	32 758
Kokku võlad ja ettemaksed	44 651	44 651

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 489	9 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 489	9 600
Kokku müügitulu	4 489	9 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Emtak kood 68201	0	1 500
Ärinõustamine -ja muu juhtimisalane nõustamine kood 7022	4 489	8 100
Kokku müügitulu	4 489	9 600

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	89 304
Muud	6 996	0
Kokku muud äritulud	206 996	89 304

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 093 846	230 248	1 079 454	307 385

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

OÜ VLN juhatuse hinnangul olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgsed sündmused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ VLN (registrikood: 10559487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETA BUILO	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 904
Kokku	1 094 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 094 222
Kokku	1 094 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 904
Kokku	1 094 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 094 222
Kokku	1 094 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	4489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rimmivasila	12684995	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gretabuilo@gmail.com