

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ VLN

registrikood: 10559487

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: gretabuiilo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ VLN peamine tegevusvaldkond on valdusfirmade haldamine ja kinnisvaraalne tegevus.

OÜ VLN põhitegevusalaks 2021.a.majandusaastal vastavalt EMTAK oli:
ärinõustamine - ja muu juhtimisalane nõustamine /kood 70221/.

Aruandeaasta ärikahjumiks oli -4705 eurot ning puhaskasum moodustas 59 559 eurot.

Ärikulud kokku olid 32 942 eurot., finatstulud 64 264 eurot.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

OÜ VLN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 513	3 977	
Finantsinvesteeringud	368 871	367 621	2
Nõuded ja ettemaksed	530 264	619 559	3
Kokku käibevarad	923 648	991 157	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	847 800	714 287	3
Kinnisvarainvesteeringud	16 000	16 000	4
Kokku põhivarad	863 800	730 287	
Kokku varad	1 787 448	1 721 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 089	81 586	5
Võlad ja ettemaksed	340 029	338 999	6
Kokku lühiajalised kohustised	382 118	420 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 256	202 344	5
Kokku pikaajalised kohustised	247 256	202 344	
Kokku kohustised	629 374	622 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	1 737	1 737	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 222	718 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 559	375 904	
Kokku omakapital	1 158 074	1 098 515	
Kokku kohustised ja omakapital	1 787 448	1 721 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 781	4 489	8
Muud äritulud	12 228	206 996	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 458	-2 465	
Mitmesugused tegevuskulud	-256	-30 645	
Ärikasum (kahjum)	-4 705	178 375	
Intressitulud	68 992	74 373	
Intressikulud	-4 728	-8 607	
Muud finantstulud ja -kulud	0	131 763	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 559	375 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 559	375 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VLN 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Soetusmaksumus on vara omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded - kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Lõpetamata ehitisi ja maad ei amortiseerita .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised - võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused - võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Aluseks on teenuse osutamise leping teenuse tellija ja teenuse osutaja vahel, mis sätestab nende õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise aja ja viisi.

Müügitulu sisaldab aruandeperioodil teenuste müügist saadud tulu.

Intressitulu kajastatakse reeglina siis, kui:

- tulu laekumine on tõenäoline;
- tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse sellel perioodil, mille eest on nad arvestatud .

Kulud

Vastavalt Kasumiaruande skeem 1-le rühmitatakse kulud nende iseloomu järgi . Nii tulud kui ka kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või välja makstud - tekkepõhine arvestusprintsip.

Kasumiaruande koostamisel viiakse vastavusse ettevõtte tulud aruandeperioodil ja nende saavutamiseks tehtud kulud. Seega kasumiaruandes toodud arvud mitte kõik ei näita raha tegelikku laekumist ja väljaminekut. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, periodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Muude ärikulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid .

Finantskulud on kulud, mis on seotud ettevõtte tegevuse rahastamisega, investeerimistegevusega, finantsvarade ümberhindlusega .

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ VLN käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	17 871	17 871
Soetamine	351 000	351 000
Muud	-1 250	-1 250
31.12.2020	367 621	367 621
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	367 621	367 621
Soetamine	1 250	1 250
31.12.2021	368 871	368 871
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	368 871	368 871

OÜ VLN on omandanud osaluse 11 ettevõttes.

Soetusmaksumused:

I 1 437 eur

II 1 000 eur

2021.a.soetatud osa 250 eur

Kokku 1 250 eur

III 1 250 eur

IV 1 250 eur

V 2 500 eur

VI 2 500 eur

VII 2 684 eur

VIII 2 500 eur

IX 1 250 eur

X 1 250 eur

XI 350 000 eur

XII 2021.a.soetatud osa 1000 eur

Soetusmaksumus 31.12.2021 1000 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 054 843	207 043	847 800
Muud nõuded	46 861	46 861	
Intressinõuded	46 861	46 861	
Muud nõuded	276 360	276 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 378 064	530 264	847 800

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 048 217	333 930	714 287
Muud nõuded	55 629	55 629	
Intressinõuded	55 629	55 629	
Muud nõuded	230 000	230 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 333 846	619 559	714 287

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Jääkmaksumus	16 000	16 000
Ostud ja parendused	380 000	380 000
Müügid	-380 000	-380 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16 000	16 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	16 000	16 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	580 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 3	10 089	10 089		
Laen 4	0			
Laen 5	32 000	32 000		
Lühiajalised laenud kokku	42 089	42 089		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	158 534		158 534	
Laen 6	88 722		88 722	
Pikaajalised laenud kokku	247 256		247 256	
Laenukohustised kokku	289 345	42 089	247 256	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 3	15 925	15 925		
Laen 4	65 661	65 661		
Lühiajalised laenud kokku	81 586	81 586		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	202 344		202 344	
Laen 2	0			
Pikaajalised laenud kokku	202 344		202 344	
Laenukohustised kokku	283 930	81 586	202 344	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Muud võlad	14 917	14 917
Intressivõlad	14 917	14 917
Muud võlad	325 020	325 020
Kokku võlad ja ettemaksed	340 029	340 029
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	11 979	11 979
Intressivõlad	11 979	11 979
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud võlad	325 020	325 020
Kokku võlad ja ettemaksed	338 999	338 999

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 781	4 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 781	4 489
Kokku müügitulu	3 781	4 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine -ja muu juhtimisalane nõustamine kood 7022	3 781	4 489
Kokku müügitulu	3 781	4 489

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	200 000
Muud	12 228	6 996
Kokku muud äritulud	12 228	206 996

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	309 533	389 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 533	389 559
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	10 089	15 925
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0
Kokku laenukohustised	42 089	15 925
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	337 437	334 499
Kokku võlad ja ettemaksed	337 437	334 499

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	847 800	714 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	847 800	714 287
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	247 256	202 344
Kokku laenukohustised	247 256	202 344

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 048 217	366 420	426 300	1 054 843	66 506
Kokku antud laenud	1 048 217	366 420	426 300	1 054 843	66 506

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	218 269	100 022	60 946	257 345	3 741
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	18 000	32 000	
Kokku laenukohustised	218 269	150 022	78 946	289 345	3 741

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

OÜ VLN juhatuse hinnangul olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgsed sündmused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ VLN (registrikood: 10559487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETA BUILO	Juhatuse liige	25.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 559
Kokku	1 153 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 153 781
Kokku	1 153 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 559
Kokku	1 153 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 153 781
Kokku	1 153 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rimmivasila	12684995	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gretabuilo@gmail.com