

02. 07. 2007

.....lk. nr. 60686
Eve Villi

OÜ CARONA GROUP
Registrikood 10559412

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Juriidiline aadress: Läänemaa 21201
Noarootsi vald, Pürksi küla
Telefon: 5041881
Juhatus: Carlo F.Christensen
Andres Madalik
Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	10



Juhatuse liige:

TEGEVUSARUANNE

OÜ Carona Groupil sisuliselt 2006. majandusaastal tegevust ei toimunud.

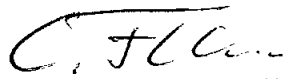
Bilansimaht majandusaasta lõppedes oli 459,3 tuh.kr.

Majandusaasta jooksul osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Carona Group juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Carona Groupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Carona Group on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....

juhatuse liige

25.06.2007

(allkirjastamise kuupäev)


.....

juhatuse liige

25.06.2007

(allkirjastamise kuupäev)

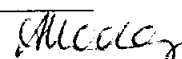
Juhatus liige:



BILANSS

<i>AKTIVA</i>	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	123 464	126 531
Mitmesugused nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	22 000	22 000
Maksude ettemaksed		579
Käibevara kokku	150 464	154 110
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	253 840	260 368
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	55 000	55 000
Põhivara kokku	308 840	315 368
<i>AKTIVA KOKKU</i>	459 304	469 478
<i>PASSIVA</i>		
Kohustused		
Võlakohustused	399 648	409 648
Viitvõlad	14 692	14 692
Kohustused kokku	414 340	424 340
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 138	22 205
Aruandeaasta kahjum	-174	-19 067
Omakapital kokku	44 964	45 138
<i>PASSIVA KOKKU</i>	459 304	469 478

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud		
Muud äritulud	10 000	
Muud äritulud kokku	10 000	
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3 900	12 730
Kulum	6 528	6 528
Kokku ärikulud	10 428	19 258
Ärikasum	- 428	-19 258
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi-ja finantstulud	254	268
Valuutakursi kahjumid		-77
Kokku finantstulud ja -kulud		
Aruandeaasta kasum	-174	-19 067

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	-174	-19 067
Korrigeerimine kulumiga	6 528	6 528
Äritegevusega seotud nõuete muutus	579	-579
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-10 000	-57 058
Kokku rahavood äritegevusest	-3 067	-70 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalisi laene		193 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		193 000
Raha ja pangakontod aasta alguses	126 531	3 707
Raha ja pangakontode muutus	-3 067	122 824
Raha ja pangakontod aasta lõpus	123 464	126 531

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	2 000	22 205	64 205
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-19 067	-19 067
Saldo 31.12.2005	40 000	2 000	3 138	45 138
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			- 174	-174
Saldo 31.12.2006	40 000	2 000	2 964	44 964

LISAD***Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted***

OÜ Carona Group 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

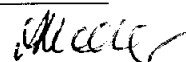
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Juhatuse liige:



B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------|------------------|
| • Maa | Ei amortiseerita |
| • Hooned | 30-50 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige:



D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus aruandeaasta lõpul
Jääk 31.12.2005	73 385	217 600	55 000	-30 617	315 368
Sissetulek					
Majandusaasta kulum				-6 528	-6 528
Jääk 31.12.2006	73 385	217 600	55 000	-37 145	308 840

Juhatuse liige:

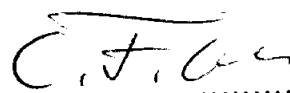


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Carona Group vaba omakapital oli 31.detsembri 2006 seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 138
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-174
Kokku jaotamata kasum	2 964

OÜ Carona Group juhatus osustas vaba omakapitali summas 2 964 krooni jätta jaotamata.


.....
juhatuse liige


.....
juhatuse liige

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Osa suurus
CFC Holding ApS Reg.nr. APS254639	Kastbjergvej 15 Hedegaard DK-8585Glesborg Taani	36 000 rooni
Andres Madalik 36001255716	Kristeni 19 Tallinn	4 000 krooni

Juhatuse liige:*Madalik*