

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing TEEMANDI POJAD

registrikood: 10559151

tänava/talu nimi, Kalda 14a
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48305

telefon: +372 56686933

e-posti aadress: ekspertnouande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Teemandi Pojad on oma majandustegevuse peatanud kuni uute äriplaanide väljatöötamiseni.

Alates 2008.aastast on juhatus tegelenud kinnistute hoolduse ja neile ostjate leidmisega. Suurem osa hoonetest asub Jõgevamaal, mis ei ole hetkel ettevõtluse arendamisel eriti atraktiivne piirkond ning siiani ei ole õnnestunud leida kinnistutele ostjaid.

OÜ Teemandi Pojad juhatus ei ole aruande koostamise perioodil plaaninud majandustegevust alustada, kuid see otsus võib aasta jooksul muutuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 361	1 409	
Nõuded ja ettemaksed	61	81	2
Kokku käibevara	1 422	1 490	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 824	1 872	3
Kokku põhivara	1 824	1 872	
Kokku varad	3 246	3 362	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	179	179	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627	755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116	-128	
Kokku omakapital	3 246	3 362	
Kokku kohustused ja omakapital	3 246	3 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-81
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48	-47
Kokku ärikasum (-kahjum)	-116	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116	-128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116	-128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-116	-128	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48	47	3
Kokku korrigeerimised	48	47	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	20	2
Kokku rahavood äritegevusest	-48	-61	
Kokku rahavood	-48	-61	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 409	1 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	-61	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 361	1 409	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	179	755	3 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-128	-128
31.12.2013	2 556	179	627	3 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-116	-116
31.12.2014	2 556	179	511	3 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemandi Pojad 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud kassas olev sularaha ja raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikku ja juhatuse liiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	81	81

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	505	2 301	2 806
Akumuleeritud kulum		-887	-887
Jääkmaksumus	505	1 414	1 919
Amortisatsioonikulu	0	-47	-47
31.12.2013			
Soetusmaksumus	505	2 301	2 806
Akumuleeritud kulum	0	-934	-934
Jääkmaksumus	505	1 367	1 872
Amortisatsioonikulu	0	-48	-48
31.12.2014			
Soetusmaksumus	505	2 301	2 806
Akumuleeritud kulum	0	-982	-982
Jääkmaksumus	505	1 319	1 824

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

osaühing TEEMANDI POJAD (registrikood: 10559151) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MAAT	Juhatuse liige	26.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116
Kokku	511

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Maat	36604076520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686933
E-posti aadress	ekspertnouande@hotmail.ee