

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing TEEMANDI POJAD

registrikood: 10559151

tänava/talu nimi, Kalda 14a
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48305

telefon: +372 56686933

e-posti aadress: ekspertnouande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Teemandi Pojad on oma majandustegevuse peatanud kuni uute äriplaanide väljatöötamiseni. 2016.aastal erastati kaks kinnistut Jõgeva maakonnas.

OÜ Teemandi Pojad juhatuse ei ole aruande koostamise perioodil plaaninud majandustegevust alustada, kuid see otsus võib aasta jooksul muutuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	376	1 313
Nõuded ja ettemaksed	234	41
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	41
Muud nõuded	214	0
Kokku käibevarad	610	1 354
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 021	1 776
Kokku põhivarad	5 021	1 776
Kokku varad	5 631	3 130
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 700	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 700	0
Kokku kohustised	2 700	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	179	179
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395	511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	-116
Kokku omakapital	2 931	3 130
Kokku kohustised ja omakapital	5 631	3 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-68
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119	-48
Ärikasum (kahjum)	-199	-116
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199	-116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	-116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teemandi Pojad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast. Eesti hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Teemandi Pojad on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud kassas olev sularaha ja raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse bilansis kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Osaühingu kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-3% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikku ja juhatuse liiget.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	505	2 301	2 806
Akumuleeritud kulum		-982	-982
Jääkmaksumus	505	1 319	1 824
Amortisatsioonikulu	0	-48	-48
31.12.2015			
Soetusmaksumus	505	2 301	2 806
Akumuleeritud kulum	0	-1 030	-1 030
Jääkmaksumus	505	1 271	1 776
Ostud ja parendused		3 364	3 364
Amortisatsioonikulu		-119	-119
Ümberklassifitseerimised	-505	505	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	6 106	6 106
Akumuleeritud kulum	0	-1 085	-1 085
Jääkmaksumus	0	5 021	5 021

2016.aastal kanti maha amortiseerunud rajatis soetusmaksumusega 64 eurot.

Juhatuse otsuse alusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis soetusmaksumuses.

Juhatuse otsuse tingisid järgmised asjaolud:

- 1.juhatuse liige on ise omanik, kes omab täielikku ülevaadet ettevõtte finantsseisundist;
- 2.osaühingul puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta;
- 3.ning hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ning hinnangu andmisest saadav kasu ei ole õigustatud.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	0

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	2 700	0%	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

osaühing TEEMANDI POJAD (registrikood: 10559151) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MAAT	Juhatuse liige	06.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	196

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Maat	36604076520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686933
E-posti aadress	ekspertnouande@hotmail.ee