

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing TEEMANDI POJAD

registrikood: 10559151

tänavatalu nimi, Kalda tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48305

telefon: +372 56686933

e-posti aadress: ekspertnouande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Teemandi Pojad on oma majandustegevuse peatanud kuni uute äriplaanide väljatöötamiseni. 2017.aastal erastati üks kinnistut Jõgeva maakonnas.

OÜ Teemandi Pojad juhatus ei ole aruande koostamise perioodil plaaninud majandustegevust alustada, kuid see otsus võib aasta jooksul muutuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320	376	
Nõuded ja ettemaksed	20	234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	
Muud nõuded	0	214	
Kokku käibevarad	340	610	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 086	5 021	2
Kokku põhivarad	7 086	5 021	
Kokku varad	7 426	5 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 270	2 700	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 270	2 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 348	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 348	0	
Kokku kohustised	4 618	2 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	179	179	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196	395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123	-199	
Kokku omakapital	2 808	2 931	
Kokku kohustised ja omakapital	7 426	5 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-80
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75	-119
Ärikasum (kahjum)	-123	-199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-123	-199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123	-199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana on bilansis kajastatud kassas olev sularaha ja raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikku ja juhatuse liiget.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	505	2 301	2 806
Akumuleeritud kulum		-1 030	-1 030
Jääkmaksumus	505	1 271	1 776
Ostud ja parendused		3 364	3 364
Amortisatsioonikulu		-119	-119
Ümberliigitamised	-505	505	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	6 106	6 106
Akumuleeritud kulum	0	-1 085	-1 085
Jääkmaksumus	0	5 021	5 021
Ostud ja parendused	0	2 140	2 140
Amortisatsioonikulu	0	-75	-75
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	8 246	8 246
Akumuleeritud kulum	0	-1 160	-1 160
Jääkmaksumus	0	7 086	7 086

Juhatus leidis, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik. Juhatus otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2017.a. soetusmaksumuses.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 885	2 885			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 885	2 885					
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik järelmaks	1 733	385	1 348		10%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 733	385	1 348				
Laenukohustised kokku	4 618	3 270	1 348				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 700	2 700			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700					
Laenukohustised kokku	2 700	2 700					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 885	0	2 700

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	185	0%	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	2 700	0%	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

osaühing TEEMANDI POJAD (registrikood: 10559151) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MAAT	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123
Kokku	73

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Maat	36604076520	Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686933
E-posti aadress	ekspertnouande@hotmail.ee