

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Melanell

registrikood: 10558973

tänava/talu nimi, Vibeliku 13-1

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 5078837

faks: +372 6080543

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Varud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Melanell põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja realiseerimine. 2012.a. toimus kartulikasvatuse 13 ha suurusel kogupinnal. Paljundusmaterjalina kasutasime oma seemet 23 tonni ja ostetud seemet 7 tonni. 2012.a. oli soodne kartulikasvatuse aasta, kuid ilmastik koristusperioodil ei võimaldanud kogu saaki koristada. Kartuli kogusaak oli 100 tonni. Müüsimise kartulit 249 tonni 26 tuhande euro eest. 2011.a.kartulisaagist olime sunnitud maha kandma ja metsloomadele toiduks vedama 309 tonni, kuna puudus nõudlus toidukartuli järele.

Tegelesime ka majutusteenuse pakkumisega. 2012.a. müüsimise majutusteenust 2 tuhande euro eest.

Omaime 25%-list osalust sidusettevõtetes Kikas OÜ ja OÜ Biogaas.

Juhatus koosnes 1 liikmest. Juhatusel liikmele 2012.a. juhatusel liikme tasu ega muid tasusid arvestatud ei ole.

Aasta keskmine töötajate arv oli 2 inimest, nende palkade kogusumma oli 5505 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 2258 eurot.

2013.aastal OÜ Melanell enam kartulikasvatusega ei tegele, jätkame majutusteenuse pakkumist ja nõudluse või huvi korral ka muude teenuste pakkumist (näit. maa harimine, lume koristus, transport, kartulikoristus jne).

Peamised suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	33 866	56 194
Tulu kasv	-39,73%	-21%
Puhaskasum	9 932	30 456
Kasumi kasv	-67,39%	14%
Puhasrentaablus	29,33%	54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,54	0,79
Varade tootlus(ROA)	2,13%	7%
Omakapitali tootlus(ROE)	2,41%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv(\%) = (müügitulu\ 2012 - müügitulu\ 2011) / müügitulu\ 2011 \times 100\%$

$Kasumi\ kasv(\%) = (puhaskasum\ 2012 - puhaskasum\ 2011) / puhaskasum\ 2011 \times 100\%$

$Puhasrentaablus(\%) = puhaskasum / müügitulu \times 100\%$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA(\%) = puhaskasum / varad\ kokku \times 100\%$

$ROE(\%) = puhaskasum / omakapital \times 100\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 699	103	2
Nõuded ja ettemaksed	1 747	3 556	3
Varud	17 484	25 651	9
Kokku käibevara	20 930	29 310	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	306 416	274 006	6
Materiaalne põhivara	139 444	153 130	10
Kokku põhivara	445 860	427 136	
Kokku varad	466 790	456 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 409	15 967	11
Võlad ja ettemaksed	18 185	20 941	12
Kokku lühiajalised kohustused	38 594	36 908	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 295	3 369	11
Kokku pikaajalised kohustused	15 295	3 369	
Kokku kohustused	53 889	40 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 157	382 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 932	30 456	
Kokku omakapital	412 901	416 169	
Kokku kohustused ja omakapital	466 790	456 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	33 866	56 194	17
Muud äritulud	466	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 051	19 802	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 571	-61 364	18
Mitmesugused tegevuskulud	-5 617	-4 428	19
Tööjõukulud	-7 763	-7 147	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 653	-27 825	10
Muud ärikulud	-386	-88	21
Ärikasum (kahjum)	-53 709	-24 856	
Finantstulud ja -kulud	63 641	55 312	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 932	30 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 932	30 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 709	-24 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 653	27 825	10
Kokku korrigeerimised	21 653	27 825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 809	22 410	3
Varude muutus	8 167	-19 918	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 756	-1 462	12
Makstud intressid	-769	-1 064	22
Muud rahavood äritegevusest	-1	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 606	2 934	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 966	0	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-705	
Laekunud dividendid	32 000	32 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 034	31 295	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 787	9 150	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 419	-38 116	
Makstud dividendid	-13 200	-6 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 168	-35 766	
Kokku rahavood	1 596	-1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103	1 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 596	-1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699	103	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	389 701	392 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 456	30 456
Makstud dividendid	0	0	-6 800	-6 800
31.12.2011	2 556	256	413 357	416 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 932	9 932
Makstud dividendid	0	0	-13 200	-13 200
31.12.2012	2 556	256	410 089	412 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melanell 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on investeering algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis.

Omandatud osalust sidusettevõtte varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtte osad" ning osalust omandatud sidusettevõtte tuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real "Finantstulud sidusettevõtte osadelt".

Muude pikaajaliste investeeringutena kajastatakse osakuid, mida ei müüda lähema aja jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulused sisaldavad otseselt tootmisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot (v.a. maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest). Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse arvelevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varaga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi maksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, maksuvõlad, laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva, kajastatakse lühiajalise laenukohustusena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Saadud dividendidelt on tulumaks tasutud.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakutest.

OÜ Melanell 2012. a. majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapooliks Kikas Kaubandus OÜ ja Biogaas OÜ.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud, arve on esitatud ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud või tulu on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole võimalik otseselt identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	1 698	103
Kokku raha	1 699	103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	135	135			
Ostjatelt laekumata arved	135	135			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262			5
Muud nõuded	1 275	1 275			
Viitlaekumised	1 275	1 275			
Ettemaksed	75	75			
Tulevaste perioodide kulud	75	75			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 747	1 747			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 181	2 181	0		
Ostjatelt laekumata arved	2 181	2 181	0		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			5
Muud nõuded	1 278	1 278			
Intressinõuded	3	3			
Viitlaekumised	1 275	1 275			
Ettemaksed	97	97			
Tulevaste perioodide kulud	97	97			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 556	3 556	0		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	135	2 181	3
Kokku nõuded ostjate vastu	135	2 181	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18	0	0	2 306
Üksikisiku tulumaks		131	0	85
Sotsiaalmaks		298	0	184
Töötuskindlustusmaksed		9	0	18
Ettemaksukonto jääk	244			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	438	0	2 593

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	306 288	273 878	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	128	128	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	306 416	274 006	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10112763	Kikas OÜ	Eesti	Lihatoodete tootmine	25	25
80191304	Biogaas OÜ	Eesti	Biogaasijaama planeerimine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kikas OÜ	273 455	0	-32 000	64 410	305 865
Biogaas OÜ	423	0			423
Kokku	273 878	0	-32 000	64 410	306 288

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2010	128	128	
31.12.2011	128	128	6
31.12.2012	128	128	6

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 176	1 292
Valmistoodang	16 308	24 359
Kokku varud	17 484	25 651

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	36 391	37 896	1 292	254 684	293 872		330 263
Akumuleeritud kulum	0	-28 063	-1 292	-119 953	-149 308		-149 308
Jääkmaksumus	36 391	9 833	0	134 731	144 564		180 955
Amortisatsioonikulu	0	-7 375	0	-20 450	-27 825		-27 825
31.12.2011							
Soetusmaksumus	36 391	37 896	1 292	254 684	293 872		330 263
Akumuleeritud kulum	0	-35 438	-1 292	-140 403	-177 133		-177 133
Jääkmaksumus	36 391	2 458	0	114 281	116 739		153 130
Ostud ja parendused	0	0	0	6 965	6 965	1 001	7 966
Amortisatsioonikulu	0	-2 458	0	-19 137	-21 595	-58	-21 653
Muud muutused				1	1		1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	36 391	37 896	1 292	261 650	300 838	1 001	338 230
Akumuleeritud kulum	0	-37 896	-1 292	-159 540	-198 728	-58	-198 786
Jääkmaksumus	36 391	0	0	102 110	102 110	943	139 444

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	6 000	6 000		
Isikulaen	10 150	10 150		
Lühiajalised laenud kokku	16 150	16 150		
Pikaajalised laenud				
Isikulaen	13 287	0	13 287	
Pikaajalised laenud kokku	13 287	0	13 287	
Kapitalirendikohustused kokku	6 267	4 259	2 008	
Laenukohustused kokku	35 704	20 409	15 295	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	6 429	6 429		
Isikulaen	150	150		
Lühiajalised laenud kokku	6 579	6 579		
Kapitalirendikohustused kokku	12 757	9 388	3 369	
Laenukohustused kokku	19 336	15 967	3 369	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 064	13 064			13
Võlad töövõtjatele	1 848	1 848			14
Maksuvõlad	438	438			5
Muud võlad	2 835	2 835			
Muud viitvõlad	2 835	2 835			15
Kokku võlad ja ettemaksed	18 185	18 185			

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 942	16 942			13
Võlad töövõtjatele	1 102	1 102			14
Maksuvõlad	2 593	2 593			5
Muud võlad	304	304			
Muud viitvõlad	304	304			15
Kokku võlad ja ettemaksed	20 941	20 941			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad toodete ja teenuste eest	13 064	16 942	
Kokku võlad tarnijatele	13 064	16 942	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 187	558	
Puhkusetasude kohustus	661	544	
Kokku võlad töövõtjatele	1 848	1 102	12

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 835	2 835			
Kokku muud võlad	2 835	2 835			12

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	304	304			
Kokku muud võlad	304	304			12

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 866	56 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 866	56 194
Kokku müügitulu	33 866	56 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	25 980	40 734
Veoteenus	171	0
Majutusteenus	2 222	968
Muud teenused	1 571	0
Lumetõrje,niitmine	0	13 085
Ruumide rent	3 922	1 407
Kokku müügitulu	33 866	56 194

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	19 726	35 972
Energia	10 167	8 894
Elektrienergia	1 684	1 053
Kütus	8 483	7 841
Alltöövõtutööd	5 652	5 433
Transpordikulud	1 710	5 999
Üür ja rent	7 316	5 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 571	61 364

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 657	1 113
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 015	903
Kindlustuskulu	1 531	1 453
Hosteli kulud	551	611
Muud	863	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 617	4 428

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 505	5 318
Sotsiaalmaksud	2 258	1 829
Kokku tööjõukulud	7 763	7 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	386	88
Kokku muud ärikulud	386	88

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	64 410	56 374
Intressitulud	0	3
Muud intressitulud	0	3
Intressikulud	-769	-1 064
Intressikulu laenudelt	-299	-337
Intressikulu kapitalirendilt	-247	-673
Muud intressikulud	-223	-54
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	63 641	55 312

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	8 896

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	8 315	3 858
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	6 079	1 684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 914	2 800

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva mingeid erilisi sündmusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Melanell (registrikood: 10558973) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 932
Kokku	410 089
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 932
Kokku	410 089
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	25980	76.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3922	11.58%	Ei
Hostelid	55201	2222	6.56%	Ei
Muu majutus	55901	1571	4.64%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	171	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Lass	36901252719		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6080543
Mobiiltelefon	+372 5078837
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com